

## APARTAMENTO EM ARAUCÁRIA (PR)

**Lance Mínimo 1º Leilão: R\$ 143.833,64**

(Cento e Quarenta e Três Mil e Oitocentos e Trinta e Três Reais e Sessenta e Quatro Centavos)

**Data do Leilão** 30/10/2018 às 11:00horas;

**Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 119.515,87+ 363,00** Publicação = 119.878,87

(Cento e Dezenove Mil, Oitocentos e Setenta Oito Reais e Oitenta Centavos);

**Data do Leilão** 31/10/2018 às 11:00horas;

**Aceitando lance mínimo** de R\$ 85.958,39 +363,00 Publicação = 86.321,39

(Oitenta e Seis Mil Trezentos e Vinte e Um Reais e Trinta e Nove Centavos)

### Descrição do Imóvel

**Apartamento Nº 201:** Sob Matrícula nº 47.942 **Bloco 30** (trinta) do **2º Pavimento** "**Residencial Spazio Campodoro**", com acesso pela **Rua Papa João XXIII, nº 440**, com área construída de uso exclusivo de 43,94m2, com a área construída de uso comum de 6,00277m2, com a área não construída de uso comum de 1,2300m2, com a área não construída de 10,80m2 destinada a **vaga de estacionamento nº 253**, com fração ideal do solo de 0,001938410, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "MRV1-R", com a área de 32.503.56m2 (trinta e dois mil, quinhentos e três metros e cinquenta e seis décimos quadrados), sito no bairro **CACHOEIRA, de Araucária - PR**, confrontando-se: pela frente em linhas quebradas de 68,80 metros, 21,26 metros, 77,33 metros, 8,88 metros, 7,71 metros, 6,30 metros, 32,39 metros, 22,93 metros, totalizando 254,08 metros para Rua Papa João XXIII: pelo lado direito em linhas retas e curvas de 124,32 metros, 34,02 metros, 76,65 metros e 13,46 metros totalizando 248,45 metros com o lote "C", pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 31,48 metros, 13,37 metros e 19,97 metros com Rua Particular e 6,45 metros, 55,11 metros e 135,54 metros totalizando 197,10 metros com a Rua de Servidão e Passagem. **Matrícula nº 47.942 Registro de Imóveis de Araucária - Pr**

**Rua Papa João XXIII nº 440** (quatrocentos e quarenta), **Residencial Spazio Campodoro, Araucária-PR**

**Situação do imóvel:** Ocupado

### Informações Leilão

**Local do Leilão:** Online e Presencial - Local: Rua Senador Accioly Filho 1625 – 81.310.000 – Curitiba – PR.– Auditório do Leiloeiro

**Leiloeiro Oficial:** PAULO SETSUO NAKAKOGUE - Registro: Matrícula 625

**Maiores informações:** (www.psnleiloes.com.br)