



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0002/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 5 de MAIO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.psnleiloes.com.br.

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PAULO SETSUO NAKAKOGUE

CPF: 041.278.549-87

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 625

TELEFONE: (41)3323-3030 / (41) 99223-8600

E-MAIL: atendimento@psnleiloes.com.br.

ENDEREÇO: Rua Senador Accioly Filho, 1625 CIC - Cidade Industrial - Curitiba/PR - CEP: 81310-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.psnleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: PAULO SETSUO NAKAKOGUE.

1.3 – Site do Leiloeiro: www.psnleiloes.com.br.

1.4 – Data e hora da Sessão: 05/05/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 08/05/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 10 _____ de ABRIL _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0002 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 10.04.2025 a 05.05.2025, no site www.psnleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO SETSUO NAKAKOGUE, no endereço Rua Senador Accioly Filho, 1625 CIC - Cidade Industrial - Curitiba/PR - CEP: 81310-000, telefone (41)3323-3030 / (41) 99223-8600, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@psnleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 05.05.2025, 10:00h, no site www.psnleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 08.05.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 08/05/2025.

Outras informações nos telefones (41)3323-3030/(41) 99223-8600, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00(diasúteis),email: atendimento@psnleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0002 / 0325-CPVE/RE

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 403, TR 47	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 54,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 83162 Ofício: 1.	1555533635181	104.375,14	169.000,00
2	CONQUISTA RUBI	RUA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 105, BL 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98602 Ofício: 1.	8787710959501	116.047,39	192.000,00
3	LEVE-CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. S/N Apto. 706, TR 09	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777799084 Matrícula: 64924 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 10085101720234013200, 10362415120244013200.	1787702014554	123.996,39	197.000,00
4	LEVE-CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 602, TR 05	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466518 Matrícula: 64838 Ofício: 4.	8787715222981	129.948,90	215.000,00
5	COND RES VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 204, BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 99852 Matrícula: 99852 Ofício: 1.	8787712176539	99.555,89	168.000,00
6	COND RES VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 406, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 99938 Ofício: 1.	8787712319119	78.781,14	136.000,00
7	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 89	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 6346 Ofício: 5.	8555503217517	75.884,78	131.000,00
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL 85	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5290 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 1046192-69.2024.4.01.3200.	8555510283856	61.714,02	108.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N.	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713069027	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN Apto. 003, BL 24		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048170 Matrícula: 54284 Ofício: 01.			
10	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 002, BL 25	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048185 Matrícula: 54299 Ofício: 01.	8787713069337	94.815,14	160.000,00
11	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 002, BL 30	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048265 Matrícula: 54379 Ofício: 01.	8787713069590	97.778,11	165.000,00
12	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 304, BL 11	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047975 Matrícula: 54089 Ofício: 01.	8787713129496	78.080,44	134.790,37
13	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 203, BL 11	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047970 Matrícula: 54084 Ofício: 01.	8787714354400	86.648,52	148.000,00
14	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 301, BL 28	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048244 Matrícula: 54358 Ofício: 01.	8787714770357	84.892,14	145.000,00
15	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 302, BL 28	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048245 Matrícula: 54359 Ofício: 01.	8787716575934	87.819,45	150.000,00
16	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 301, BL 04	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034054 Matrícula: 44904 Ofício: 01.	8787701814504	88.404,91	151.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA CAXIAS N. 57, AR 02	CONCEICAO	Casa, 49,42 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090480227001 Matrícula: 90641 Ofício: 1.	8444414904800	64.432,64	112.757,60
18	COND RES PLAZA FRAGA MAIA	RUA DOUTOR VICENTE DOS REIS N. SN Apto. 401, BL 02	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 102306 Ofício: 1.	8787703712849	83.721,21	143.000,00
19	COND LONDON VILLE RESIDENCE	RUA IPATINGA	SIM	Casa, 93,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	1787700443652	368.367,67	578.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 700, CS 26 RUA C		2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2885449 Matrícula: 96607 Ofício: 01.			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LT SAO JOSE	RUA VALDOMIRO SOUZA DE QUEIROZ N. 17, LT 19 QD A	CERAMICA	Casa, 47,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062420465001 Matrícula: 3540 Ofício: 1.	8444410211835	45.311,03	78.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LT RUFFO PINHEIRO CUNHA	RUA NINA BARRETO N. 48 Apto. 103	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 73,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032840221003 Matrícula: 25892 Ofício: 1.	1444408670013	165.701,72	260.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 103, BL 11	CAJI	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004K103 Matrícula: 41576 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10127758720224013300.	8555533418189	104.239,49	175.903,54
23	COND RES RESERVAS DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 1172 Apto. 001, BL 05	CAJI	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019601172E001 Matrícula: 42227 Ofício: 1.	8555534562674	93.333,65	157.500,00
24	Cond Ipitanga	RUA MARISE RODRIGUES DOS SANTOS BAHIA N. 279 Apto. 205, ED 07 PRAIA DE GUARAJUBA	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4006200279205G Matrícula: 2357 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10460534520234013300.	8444409992454	100.839,83	163.275,76

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N.	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787708488025	78.224,72	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		924 Apto. 102, BL 14		WC, sl, cozinha. IPTU: 9452559 Matrícula: 181036 Ofício: 2.			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: SAO DESIDERIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LT CAMPOS BELOS I	RUA HOLANDA N. SN, LT 100-XA QD 100	RODA VELHA	Casa, 68,24 m2 de área privativa, 166,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7700 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10073353320244013303.	8444416428208	60.392,76	100.000,00

Estado: BA							
Cidade: SIMOES FILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	Pq Resid Ilha de São João	CAMINHO 11 N. 28 Apto. 303, BL 01-C	ILHA DE SAO JOAO	Apartamento, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 030100600189026 Matrícula: 473 Ofício: 01.	8444421005220	58.580,98	97.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RES PARQUE VITORIA BOULEVARD	AVENIDA DARIO CIACCI N. 1170 Apto. 104, BL 10	CANDEIAS	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01117280510184 Matrícula: 57065 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10107570920214013307.	8787700783931	115.687,94	191.405,28
29	RES RIVERSIDE	RUA G N. 555 Apto. 003, BL 16 VG 264	FELICIA	Apartamento, 54,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01138324679243 Matrícula: 87973 Ofício: 1.	1555532978697	111.168,79	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: CRATEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA MARCELO DIAS DE CARVALHO N. 229, LT 29 QD 21	MARATOAN	Casa, 135,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8457 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08003671020244058104.	1444409701559	152.955,43	240.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RES DOURADO 07 TOURO	RUA CROACIA N. 53, CS C	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287301 Matrícula: 13532 Ofício: 02.	8444426872895	90.161,30	154.000,00
32		RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA N. 296, CS A	DIADEMA	Casa, 78,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227376 Matrícula: 11083 Ofício: 2.	8444424585929	70.507,67	123.000,00
33	RES NOVOLAR DIADEMA - LOTE UM	RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 550, CS B	DIADEMA	Casa, 77,52 m2 de área privativa, 157,29m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288076 Matrícula: 14398 Ofício: 2.	8444428486194	81.964,82	140.000,00
34	RES PRISMA FIGUEIRA	RUA J N. 135, CS A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287949 Matrícula: 14508 Ofício: 02.	8444428617671	90.161,30	154.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		QUADRA 502 N. SN Apto. 02, BL A2 LT 05 CJ 01	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 23737 Ofício: 01.	8787710869898	81.672,09	139.500,00

Estado: DF							
Cidade: RECANTO DAS EMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		QUADRA 202 N. S/N, LT 14 CJ 02	RECANTO DAS EMAS	Casa, 146 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 294201 Ofício: 3.	1444417501512	191.831,60	301.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		QUADRA QS 601 N. S/N Apto. 802, BL C VG 37 LT 01 CJ I	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 92,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 290016 Ofício: 3.	1555533966226	213.500,29	335.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 502, BL 06 VG 153	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001117 Matrícula: 73188 Ofício: 01.	8787714907123	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND RES FLAYBOYANT XVII	QUADRA B N. 0 Apto. 101, LT 38 CH 10/14, MODULO C RUA ASSUNCAO	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 91798 Ofício: 01.	8444425635709	68.348,87	119.233,99
40		QUADRA 100 N. 0, LT 40 RUA 03	CIDADE JARDIM	Casa, 217,41 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97463 Ofício: 01.	1444420531532	476.787,57	748.120,00
41	COND RES JARDIM PRIME	QUADRA 104 N. SN Apto. 102, LT 25	CIDADE JARDIM	Apartamento, 58,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77636 Ofício: 1.	8444420551779	87.819,45	150.000,00
42	COND RES CANAPOLIS XXXV	QUADRA 62 N. SN Apto. 103, LT 13 RUA 08	CIDADE JARDIM	Apartamento, 56,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 273959 Matrícula: 95955 Ofício: 1.	8444427249318	84.892,14	145.000,00
43	COND RES TELES III	QUADRA 41 N. S/N Apto. 103, LT 27 RUA BELEM	JARDIM GUAIRA II	Apartamento, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1300041000273 Matrícula: 101810 Ofício: 01.	8444429116960	87.233,99	149.000,00
44	COND RES ALABAMA	QUADRA 33 N. 0 Apto. 201, LT 31 RUA 15	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 66,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12500033000314 Matrícula: 98355 Ofício: 01.	8444428483071	119.069,46	197.000,00
45	COND RES GAMA III	QUADRA 48 N. S/N Apto. 102, LT 12 AVENIDA TIRADENTES	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14300048000122	8444429971320	72.654,55	125.423,66

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 103500 Ofício: 01.			
46	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A 33 N. SN Apto. 104, TR 3 VG 36 LT 07 RUA 11	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 36. IPTU: 11300330000712 Matrícula: 94945 Ofício: 1.	8787714334310	93.037,35	157.000,00
47	Cond. Res. Solarium	QUADRA B 22 N. 05, LT 09 RUA 18	MANSOES POR DO SOL	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 255971 Matrícula: 70509 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10256399020184013400.	8444416796690	54.957,26	125.000,00
48		QUADRA B01 N. SN, LT 06 D RUA SAO SEBASTIAO	MANSOES POR DO SOL	Casa, 75,46 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8245 Ofício: 01.	1444419582439	93.402,34	153.000,00
49	COND RES PAULA L	QUADRA C-17 N. 0 Apto. 203, LT 18, RUA 17	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 93698 Ofício: 01.	8444427969949	93.629,95	158.000,00
50	COND RES CARLA DANIELE XII	QUADRA 27 N. SN Apto. 101, LT 17B CONJ A SETOR 03 RUA 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 104775 Ofício: 01.	8444431469297	90.746,77	155.000,00
51	COND RES FRANCISCO DE ASSIS	QUADRA 11 A N. 0 Apto. 302, BL B VG 17 LT 13A CONJ A SETOR 04 RUA 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 69,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 92540 Ofício: 01.	8444425989942	119.673,87	198.000,00
52	COND RES CARLA DANIELLE VI	QUADRA 10 N. 0 Apto. 104, LT 15A CONJ A SETOR 05 RUA 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 98764 Ofício: 01.	8444428463380	63.999,72	112.000,00
53	COND RES GUADALUPE IV	QUADRA 71 N. SN Apto. 204, LT 23 CONJ B SETOR 09 RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 98324 Ofício: 01.	8444428219641	88.575,55	151.291,45
54	COND RES SAO GERALDO II	QUADRA 85 N. SN Apto. 102, BL L LT 11 COJ A SETOR 11 RUA 38	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62352 Ofício: 01.	8444427391297	88.404,91	151.000,00
55		QUADRA 08 N. 0, LT 15 RUA I	RESIDENCIAL BOA VISTA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63913 Ofício: 01.	8787706963273	87.819,45	150.000,00
56	RES BOA VISTA	QUADRA 14 N. SN Apto.	RESIDENCIAL BOA VISTA	Apartamento, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts,	8444429533790	69.015,82	120.397,48

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		202, LT 33 RUA P		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125400014000334 Matrícula: 95617 Ofício: 01.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	CON RES PREMIERE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 101, BL10 VG 298 GL 01	CALIXTOLANDIA 2A ETAPA	Apartamento, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93272 Ofício: 02.	8787701140813	76.464,05	132.000,00
58	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 101, BL 12 VG 447 GL 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100490 Ofício: 2.	8787710926948	100.741,08	170.000,00
59	COND PREMIERE HARMONIA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. S/N Apto. 208, BL 02 VG 09	VILA HARMONIA I E II ETAPA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 84098 Ofício: 1.	8787714891480	126.926,84	210.000,00
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME SUL	AVENIDA MIRAGE N. 10 Apto. 103, BL 04 VG 38 GLEBA 2	ZONA URBANA	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98333 Ofício: 02.	8787711552448	106.074,43	179.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	RESIDENCIAL ESTRELA DE CRISTAL	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 404, BL 14 BOX 80 LT 01-28 QD 63	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510740 Matrícula: 278319 Ofício: 01.	8787708507585	83.135,75	142.000,00
62	CONDOMINIO SAMPAIO	RUA R-8 N. SN, CS 02 LT 08 QD 46	PARQUE IBIRAPUERA	Casa, 82,54 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 475098 Matrícula: 218963 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10339955520244013500.	8555517217212	140.828,35	233.000,00
63	COND MINEIRO I	RUA MACHADO DE ASSIS N. SN, CS 01 LT 09 QD 02	PARQUE MONTREAL	Casa, 72,58 m2 de área privativa, 187,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 504669	8444413341942	126.322,42	209.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 251533 Ofício: 01.			
64	COND RES VON ZAK XVI	RUA PITAGORAS N. SN, CS 01 QD 04 LT 27	VILLA DEIFIORE	Casa, 78,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171017 Matrícula: 235487 Ofício: 01.	8444406677876	88.990,38	152.000,00
65	COND RES PITAGORAS	RUA PITAGORAS N. SN, CS 02 LT 05 QD 05	VILLA DEIFIORE	Casa, 83,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502865 Matrícula: 247899 Ofício: 01.	8444412428505	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	QUADRA SQ 9 N. SN, CS 330 TIPO C LT 01	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 978177 Matrícula: 9409 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 07307512220218070001.	8555527077286	84.892,14	145.000,00
67	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	QUADRA SQ 09 N. SN, 379 TIPO B LT 01	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 978226 Matrícula: 9458 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 54319337020218090164, 54778909420218090164.	8555526489807	49.786,93	86.000,00
68	Res. Italia V	QUADRA 124 N. SN, CS 08 LT 05	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 49,9 m2 de área privativa, 123,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 464 Ofício: 01.	8444426531702	47.053,76	81.000,00
69	COND RESIDENCIAL PRIVILLEGIE	QUADRA 03 N. SN Apto. 608, BL 06 VG 608 CHACARA 15 R OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001548 Matrícula: 26377 Ofício: 01.	8787705279700	76.665,53	132.347,81
70	Cond. Res. Recanto do Cerrado IV	QUADRA 05 N. SN, CS 66 MODELO B LT 16	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 59,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976834 Matrícula: 9844 Ofício: 01.	1444417949459	65.607,95	110.000,00
71	COND RES DUQUE DE CAXIAS	QUADRA 1 N. SN, CS 18 VG 18 CHÁCARA 06 RUA DUQUE DE CAXI	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 53,29 m2 de área privativa, 134,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988852 Matrícula: 37388 Ofício: 1.	8444424863651	86.063,06	147.000,00
72	COND RES PRIVILLEGIE	QUADRA 3 N. SN Apto. 1001, BL 10	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8787707066097	93.629,95	158.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		VG 1001 CH 15 RUA OSVALDO CRUZ		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986040 Matrícula: 26402 Ofício: 01.			
73	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 4 N. SN Apto. 201, BL L VG 201 CHACARA 10 RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988292 Matrícula: 30376 Ofício: 1.	8787708935803	78.201,87	135.000,00
74	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. 0 Apto. 806, BL.08 VG 806 LT 21 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987837 Matrícula: 33147 Ofício: 01.	8787709428689	65.921,81	115.000,00
75	COND RES ALVORADA III	QUADRA 7 N. SN Apto. 101, BL A VG A101 LT 06C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990321 Matrícula: 31841 Ofício: 01.	8787713370770	59.428,31	104.000,00
76	COND RES ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 1003, BL10 VG 1003 LT 24 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984706 Matrícula: 28656 Ofício: 01.	8787703963434	75.305,50	130.000,00
77	RES OCIDENTAL PARK 12	QUADRA 12 N. SN Apto. 103, LT 08	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985702 Matrícula: 32633 Ofício: 01.	8444419935968	62.285,44	109.000,00
78	THE LINQ RESIDENCE XIV	QUADRA 17 N. SN Apto. 201, VG 201 LT 08 RUA TEREZINA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987728 Matrícula: 35774 Ofício: 1.	8444423242548	88.404,91	151.000,00
79	RES MACEIO	QUADRA 42 N. SN Apto. 03, LT 34	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 59,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 976328 Matrícula: 9889 Ofício: 01.	8444406202576	78.201,87	135.000,00
80	COND RES MOURA IX	QUADRA 44 N. SN Apto. 101, LT 29 RUA 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 654429 Matrícula: 28981 Ofício: 1.	8444418413780	61.714,02	108.000,00
81	COND RES. IBIZA	QUADRA 51 N. SN Apto. 303, VG 303 LT 09 RUA 12	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985571 Matrícula: 29957 Ofício: 1.	8787705764951	70.507,67	123.000,00
82	COND RES IBIZA	QUADRA 51 N. SN Apto. 405, BL 04 VG 405 LT 09 RUA 12 - COND RES IB	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985585 Matrícula: 29971 Ofício: 1.	8787705765613	89.575,84	153.000,00
83	RES TEBRA III	QUADRA 6 N. SN Apto. 202, LT18 RUA 21	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983766 Matrícula: 27535 Ofício: 1.	8444414624166	72.988,41	126.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

84	ED ALAMEDA PIRITA	QUADRA 8 N. SN Apto. 02, LT 26 RUA 03	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985532 Matrícula: 31190 Ofício: 01.	8787708099215	69.628,41	121.466,13
85	COND LEONARDO TAVARES	QUADRA 4 N. SN Apto. 302, VG 08 LT 57 RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986762 Matrícula: 34691 Ofício: 1.	8444421894246	84.892,14	145.000,00
86	JK RESIDENCIAL	QUADRA 5 N. -SN Apto. 103, VG 03 LT 55 RUA 3	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986170 Matrícula: 32416 Ofício: 1.	8444420450069	76.174,41	131.500,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 304, BL.09B VG 39 SUBCOND GRAN OASIS AREA 01	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000421 Matrícula: 355135 Ofício: 01.	8787708827792	100.741,08	170.000,00
88	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 504, BL 02A VG 265 SUBCOND GRAN CLUB AREA 01	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000049 Matrícula: 355050 Ofício: 01.	8787709646589	108.353,55	182.846,00
89	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 203, BL10B VG 72 SUBCOND GRAN OASIS AREA 01	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000436 Matrícula: 358748 Ofício: 1.	8787710936803	129.344,49	214.000,00
90	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 102, BL 10-A VG 141-M03 SUBCOND GRAN CLUB ARE	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000191 Matrícula: 365087 Ofício: 1.	8787712516941	97.826,93	165.082,39
91	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 102, BL 25 VG 392 GLEBA 1	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090395 Matrícula: 354897 Ofício: 01.	8787709868646	97.778,11	165.000,00
92	MORADA GOIA I	RUA BARAO DE MAUA N.	GOIA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa,	8787710968942	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		899 Apto. 201, BL 18, VG 247 E 256 GL 01		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32708518200286 Matrícula: 358950 Ofício: 1.			
93	CONJ RES PARQUE DOS FLAMBOYANTES	RUA MONTE CASTELO N. SN Apto. 101, BL F QD 12 LT 13-22	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 60,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 31402204210895 Matrícula: 44310 Ofício: 1.	1444415913244	88.518,56	145.000,00
94	COND RES CEREWUTA-848	RUA ATAULFO ALVES N. SN, CS 02 Q29 L10	JARDIM SAO JOSE	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 38002901370011 Matrícula: 336608 Ofício: 01.	8444420533169	134.784,22	223.000,02
95	PARQUE CERRADO III	AVENIDA CENTER N. 3140 Apto. 301, BL 10 LT 01-47 QD 06	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa. IPTU: 35906605300166 Matrícula: 357747 Ofício: 01.	8787710460787	87.819,45	150.000,00
96	RES PORTO DOURADO III	QUADRA Q- 04 N. SN Apto. 403A, BL 09 MODULO A VG 450 RUA 72 LT 01	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa. IPTU: 36037307080344 Matrícula: 340746 Ofício: 01.	8787705676904	122.091,53	202.000,00
97	RES PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 401, BL.05C VG 404 LT 01 QD Q-03	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037206300213 Matrícula: 352706 Ofício: 01.	8787708811071	126.322,42	209.000,00
98	RES VILLAGE CAVALCANTE COSTA II	RUA JOAO JOSE DE OLIVEIRA N. SN, CS 02 QD 01 LT 24	RESIDENCIAL YTAPUA	Casa, 72,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 268923 Ofício: 1.	8444408686228	97.778,11	165.000,00
99	COND RES MORADA WALTENO SOARES II	RUA G12 N. SN, C1, LT 18 QD 11	SETOR GRAJAU	Casa, 76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 357071014600010 Matrícula: 315366 Ofício: 01.	8444415586640	139.015,11	230.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA OLIMPIA MARQUES N. 185, QD J, LT 11-A	SETOR CENTRAL	Casa, 144,7 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26225 Ofício: 1.	1444414157870	238.992,86	375.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA SNM-04 N. 03, LT 06 QD 10	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 60,35 m2 de área privativa, 145,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11020550006003000 Matrícula: 25390 Ofício: 1.	8555532619148	97.185,51	164.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RESIDENCIAL EUROPA	RUA DOUTOR JOSE CAMILO FILHO N. 374 Apto. 204, TP 05 TORRE 10 VG 116	JARDIM EUROPA	Apartamento, 65,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25313 Ofício: 1.	8787710898367	87.819,45	150.000,00
103	RES BENTIVI 03	RUA CROMINIA N. 137, CS E QD 56A LT1	SAO JOAO	Casa, 72,65 m2 de área privativa, 166,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 23036 Ofício: 01.	8444418718173	101.492,82	171.268,56

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 11	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 201, BL G LT 01 QD 01	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389743 Matrícula: 211595 Ofício: 01.	8787707597920	68.787,97	120.000,00
105	CONQUISTA RES VILLE QD 04	RUA RP7 N. SN Apto. 203, BL E QD 04 LT 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 386986 Matrícula: 207374 Ofício: 01.	8444429056207	69.361,21	121.000,00
106	CONDOMINIO CONPAC III	RUA 22 N. SN, CASA 1 QD 155 LT 19	PARQUE ALVORADA I	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114621 Matrícula: 5655 Ofício: 2.	8444409098834	74.146,96	128.000,00
107		AVENIDA XVI N. SN, LOTE 10 QD 266	PARQUE ALVORADA II	Terreno, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 15055 Matrícula: 1923 Ofício: 02.	1444406922996	446.120,01	700.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		AV PADRE FRANCISCO N. S/N, QD 97 LT 11A	Vila Divinéia	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 216,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16644 Ofício: 1.	8444408195470	78.781,14	136.000,00
109		AVENIDA SN-05 N. SN, QD 18 LT 16	Vila Divinéia	Casa, 49,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20941 Ofício: 1.	8444425914900	81.379,36	139.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND MACIANO	QUADRA QR 031 N. ., CS 24A RUA 06	ITAPUA I	Casa, 68,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 75174 Ofício: 1.	8444409384110	78.201,87	135.000,00
111	COND MORADA NOVA II	QUADRA 220 N. S/N, CS 16 LT 16 RUA FRANCISCO MUNIZ PIGNATA	JARDIM PAQUETA II	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 61890 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00010373020154013506, 10033526720224013506.	8444400411645	65.582,17	120.000,00
112	Cond. Res. Ville Sul II	QUADRA 2 MR 3 N. 00, CS 17B, LT 17RUA 1, LOTE 17 CASA 17B	SETOR SUL	Casa, 70,07 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 79807 Ofício: 1.	8444414715528	76.464,05	132.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		QUADRA 59 N. SN, LT 15-A RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 65,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000590015 Matrícula: 33991 Ofício: 1.	8444429648996	77.622,60	134.000,00
114		QUADRA 20 N. SN, LT 32-B RUA 16	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101012000200032B000000 Matrícula: 25443 Ofício: 1.	1444415181570	85.466,19	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES REIS RIBEIRO I	RUA 07 N. S/N, CS 12 CH 03 QD 03	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 55 m2 de área privativa, 176,47m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010420000300003012 Matrícula: 58034 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10031759220204013500.	8444412020719	71.789,15	120.000,00
116		RUA DONA MARIA N. SN, LT 13 QD 09	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 42,12 m2 de área privativa, 386,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010370000900013001 Matrícula: 6163 Ofício: 1.	1444417122830	132.178,89	210.000,00
117	COND RES BENTO OLIVEIRA I	RUA G N. SN, CS 01 LT 17 QD 25	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 102,3 m2 de área privativa, 120,96m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010360002500017001 Matrícula: 79587 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10512113420214013500.	1444415730581	135.955,43	216.000,00
118	COND RES NILDA LAGUNA	RUA 1016 N. .SN, CS 01 QD 21 LT 23	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 87,16 m2 de área privativa, 130,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010290002100023001 Matrícula: 53379 Ofício: 1.	1444418551920	94.623,28	155.000,00
119		RUA ARAGUACEMA N. SN, QD 157 LT 22	SETOR MAYSA	Casa, 213,19 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010270015700022001 Matrícula: 25403 Ofício: 1.	1444418494188	398.958,75	626.000,00
120		AVENIDA CONTORNO N. SN, QD 75 LT 01 ESQ RUA CIRCULAR	SETOR PALMARES	Casa, 156 m2 de área privativa, 207,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010260007500001002 Matrícula: 51634 Ofício: 1.	1444419888325	165.701,72	260.000,00
121	COND RES GUSMAO II	RUA LEONEL C. BITENCOURT N. SN, CS 02 QD 01 LT 04	SETOR RESIDENCIAL GARAVELO II	Casa, 60 m2 de área privativa, 183,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010920000100004002 Matrícula: 59840 Ofício: 1.	8444414245238	95.407,73	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES. SAINT MORITZ	RUA BAHIA N. SN Apto. 203, BL E CH 03 QD 34	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262783 Matrícula: 97215 Ofício: 1.	8787713692310	93.037,35	157.000,00
123	COND ENGERTAL I	RUA 3 N. SN, CS 29 CH 03 QD 01	CHACARAS BRASIL B	Casa, 48,86 m2 de área privativa, 101,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120238 Matrícula: 71661 Ofício: 1.	8444428003029	75.305,50	130.000,00
124	Valparaiso Residence One	QUADRA 9 CHACARA 06 N. SN, CASA 10	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Casa, 46,96 m2 de área privativa, 145,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54707 Ofício: 1.	8555527161112	76.464,05	132.000,00
125		RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 306, BL C QD 08 CH 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94357 Ofício: 01.	8787710371865	88.990,38	152.000,00
126	COND BELA MORADA	AVENIDA TRANCREDO NEVES N. SN Apto. 302, BL 04 VG 32 MODULO 21 AREA 04	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257050 Matrícula: 96202 Ofício: 1.	8787707940323	87.819,45	150.000,00
127		RUA 1 N. S/N Apto. 404, BL 05 VG 54 QD 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257072 Matrícula: 96224 Ofício: 01.	8787707918794	67.068,27	117.000,00
128	COND RES MONTE SIAO I	RUA 12 N. SN Apto. 201, BL P	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261171 Matrícula: 95604 Ofício: 1.	8787713090930	67.068,27	117.000,00
129		RUA J N. SN Apto. 402, BL M-02 LT 01 QD U	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265745	8787715736403	92.444,76	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 105918 Ofício: 01.			
130	RES MARSELHA	QUADRA 23 N. S/N Apto. 203, BL C CHÁCARA 07 RUA ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129363 Matrícula: 79050 Ofício: 1.	8787704051790	63.999,72	112.000,00
131	COND RES IMPERIO	QUADRA 25 N. SN Apto. 103, BL A RUA PARAIBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123423 Matrícula: 74279 Ofício: 01.	8787700496517	57.891,78	100.000,00
132	COND RES RESERVA I	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 202, BL I LT 18 QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129157 Matrícula: 86669 Ofício: 1.	8787705224493	79.939,69	138.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LT PARQUE OURO VERDE	RUA SANTO ANDRE N. 12, LT 12 QD 21	OURO VERDE	Casa, 58,18 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42640 Matrícula: 67719 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10027902620204013701.	8444417359595	71.654,14	125.000,00

Estado: MA							
Cidade: MIRINZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		AVENIDA PEDRO ALMEIDA JUNIOR N. 577	CENTRO	Casa, 236,44 m2 de área privativa, 518,25m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 256 Matrícula: 768 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10049895820194013700.	1555534034190	212.544,32	333.500,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 01, BL 59	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49702 Ofício: 1.	8787707876552	59.999,74	105.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		PRACA GAIOSO NEVES N. 208	CENTRO	Casa, 225,32 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 19861 Matrícula: 33887 Ofício: 1.	1444418273149	602.262,01	945.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	ED RES RUBI	RUA DOS BORGES N. 1050 Apto. 503, BL 04	JARDIM VITORIA	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 7760650120806 Matrícula: 116330 Ofício: 4.	8787711461035	98.667,00	166.500,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND BELA VISTA	RUA CEZARIO PARREIRAS N. 186, RES 01 VG 01	NOVO HORIZONTE	Casa, 111,31 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130070347002 Matrícula: 177617 Ofício: 1.	1444413756133	197.567,43	310.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA FIORAVANTE PADULA NETO N. 09, LT 09 QD E	CAIXA D'AGUA	Casa, 124 m2 de área privativa, 201,19m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10738 Ofício: 1.	1444406812236	31.507,86	52.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	ED RES JANDIRA	RUA QUATRO N. 85 Apto. 401	ARVOREDO II	Apartamento, 93,98 m2 de área privativa. IPTU: 85730780013 Matrícula: 153025 Ofício: 01.	8444418540161	207.127,15	325.000,00
141	RES RETIRO GARDEN PARK	AVENIDA RETIRO DOS	RETIRO	Apartamento, 43,88 m2 de área	8787706911192	87.819,45	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		IMIGRANTES N. 1498 Apto. 303, BL C		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114310402043 Matrícula: 159176 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES VILLA BELLA PONTAL	RUA SAO PEDRO N. 189 Apto. 201, BL 19 VG 75	VILA ROMANA	Apartamento, 49,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 119914 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10040988720224013811.	8555534807464	71.080,90	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		R COLOMBIA N. 110, LT 27 QD 1208	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Casa, 68,53 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0107401208027000 Matrícula: 51869 Ofício: 01.	1444415202666	141.620,24	225.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	ED LINCOLN BYRRO	AVENIDA MINAS GERAIS N. 776, LJ I PAV TERREO	CENTRO	Loja, 69,51 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 010100554078 Matrícula: 272 Ofício: 2.	1555515767861	299.537,72	470.000,00
145	CJ RES ALFA E OMEGA	R ALCENIRA RAMOS BARCELLOS N. 321, CS 01	JARDIM DO TREVO	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111320473006 Matrícula: 69315 Ofício: 1.	8444427029296	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. 607, TR III	AEROPORTO	Apartamento, 76,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 83457 Ofício: 1.	8787708850263	119.673,87	198.000,00
147	RES RESERVA DAS ACACIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N.	MARILANDIA	Apartamento, 88,15 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704795730	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		580 Apto. 1304, TR I		WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 78794 Ofício: 1.			
148	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 1612, TR III	SAO PEDRO	Apartamento, 71,13 m2 de área privativa. IPTU: 120698806 Matrícula: 85526 Ofício: 01.	8787715150921	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND YASMIN	AVENIDA CÉSAR JULIÃO CECÉ DE SALES N. 222-B, CS 03	PRESIDENTE	Casa, 54,63 m2 de área privativa, 120,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110340188001 Matrícula: 19200 Ofício: 1.	8444408488531	79.360,41	137.000,00
150	RES PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 10, BL 13 VG 220	ESTACAO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365220 Matrícula: 22142 Ofício: 01.	8787704950352	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		LT 36 QD 28 N. SN, LT 36 QD 28	BALNEARIO AGUA LIMPA	Terreno, 822,1m2 de área do terreno. IPTU: 04010280951001 Matrícula: 46338 Ofício: 1.	1444403621081	80.369,63	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA RIO TAPAJOS N. 140, LT 03A QD 07	AMAZONAS	Casa, 251,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01130919176001 Matrícula: 101246 Ofício: 1.	1444419663048	632.853,10	993.000,00
153		RUA SEIS N. 153, LT 35 QD 06	MARIA RITA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno. IPTU: 01031300429001 Matrícula: 87197 Ofício: 01.	8787714983539	88.112,18	150.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PARA DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA PRIMAVERA N. 664, LT 130 QD Z-1	UNIAO	Casa, 78,14 m2 de área privativa, 216,72m2 de área do terreno. IPTU: 38155000 Matrícula: 47870 Ofício: 01.	8444415828571	125.884,66	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. 103, TR 103	IPANEMA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa. IPTU: 260501170000043 Matrícula: 9259 Ofício: 03.	8787708000936	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: PERDIGAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	FAZENDA CORREGO FUNDO	RUA JOSE PAULINO N. 879, LT C QD 10	ANTONIO DUARTE	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, . IPTU: 1009554 Matrícula: 81539 Ofício: 1.	8444425650570	107.178,99	180.863,93

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES LARANJEIRAS	RUA CONDE DE MONTE CRISTO N. 561, CS 01 LT 51 QD 01	FLAMENGO (JUSTINOPOLIS)	Casa, 60,52 m2 de área privativa, 67,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43319 Ofício: 1.	8444417132477	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA JOSE BRAULIO SANTANA N. 149, LT G QD E	RECREIO DAS ALTEROSAS (COLONIA DO M	Casa, 211,15 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 78289 Ofício: 01.	8444416242198	189.919,66	298.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 204, BL 14	CHACARAS CORONEL MANOEL MARQUES FER	Apartamento, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41799 Ofício: 2.	8555539205420	81.964,82	140.000,00
160	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 104, BL 10 VG 138	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187088 Matrícula: 47917 Ofício: 01.	8787711233083	78.201,87	135.000,00
161	COND RES TBX SANTA FELICIDADE 5	RUA ALEXCIA DOS SANTOS DE FARIA MARCOSSI N. 211A, CS 02 LT 09 QD 11	SANTA FELICIDADE	Casa, 51,15 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013901011274002 Matrícula: 49017 Ofício: 1.	8444426015194	139.481,72	230.772,02

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RES RESERVA USHUAIA - PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 302, BL 14 VG 169	PARAISO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014222 Matrícula: 88525 Ofício: 2.	8787713347094	87.819,45	150.000,00
163	COND RES PARK PRIMAVERA	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITÁ N. 780 Apto. 1106, TR II VG 287	LOURDES	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51305110003242 Matrícula: 93121 Ofício: 2.	8787712467770	120.036,52	198.600,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 101, BL H VG 162	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501130100100023 Matrícula: 224659 Ofício: 01.	8787715645599	87.819,45	150.000,00
165	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404, BL 02 VG 75	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 00030103090500010024 Matrícula: 184602 Ofício: 1.	8555537711255	83.721,21	143.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	EDIFÍCIO PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 302, TR 22	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa. IPTU: 218880500346 Matrícula: 71314 Ofício: 01.	8787707421164	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	VILLE VANCOUVER	RUA TRES N. 239 Apto. 1004, BL B VG 47	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502160505088 Matrícula: 28215 Ofício: 01.	8787706950147	98.370,70	166.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND RES VILA OLÍMPIA IV	RUA DIVINO DE CASTRO N. 252, CS 01 LT 17 QD 81	LOS ANGELES	Casa, 50 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530060443 Matrícula: 134516 Ofício: 2.	8444416395997	71.654,14	125.000,00
169	COND RES OESTE BELA LAGUNA	RUA MARCELO JUNQUEIRA REIS N. 130, CS 01 LT 11 QD 17	LOTEAMENTO BELA LAGUNA	Casa, 58,16 m2 de área privativa, 118,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12990831228 Matrícula: 149825 Ofício: 02.	8444424774780	123.904,77	205.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES ECOVILLE TRÊS LAGOAS II	GLEBA 1 N. SN, CS 169 MD 04 QD C	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 90097 Ofício: 01.	8787706457050	104.495,82	176.336,10

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RES ALTOS DO SANTA CRUZ	RUA TRINTA E SETE N. SN, SB 02 QD 100	SANTA CRUZ	Casa, 90,36 m2 de área privativa, 70,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79427 Ofício: 06.	1444417585996	212.225,66	333.000,00

Estado: MT							
Cidade: JANGADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT RES ALTOS PASSA TRES	RUA C N. S/N, LT 07 QD 04	3 JANGADA	Casa, 48,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 19587 Ofício: 1.	8787707023207	57.270,37	98.926,60

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND MULT-MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. SN Apto. 402, PAV 04 BL 05	MAGUARI	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90139030820 Matrícula: 45325 Ofício: 1.	8555536018785	81.964,82	140.000,00

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOT CACAL	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 20, QD 70 LT 33	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 60 m2 de área privativa, 210,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 261 Ofício: 01.	8444406922609	33.550,17	75.000,00

Estado: PA							
Cidade: ITAITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA M N. SN, QD 10 LT 36	BOM JARDIM	Casa, 52,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023920390001 Matrícula: 12874 Ofício: 01.	8787706716896	100.741,08	170.000,00
176	LT CAMPO BELO	RUA CEDRO N. SN, LT 06-B29 QD 05	CAMPO BELO	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35307 Matrícula: 11728 Ofício: 01.	8787706248310	125.113,59	207.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND RES VILLA MARIA	RUA VEREADOR DOGIVAL DANTAS N. 265, CS 02	LT LUIZ FELIPE III	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 93,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11395 Ofício: 01.	8444405972955	41.360,83	71.200,00
178	ED RES VICTORIA III	RUA FLAVIO MAROJA N. 328 Apto. 301, BL A	JARDIM SAO SEVERINO	Apartamento, 53,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 12962 Ofício: 01.	8787708829140	74.146,96	128.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LT ALTOS DE CAMPINA	RUA WALMIR PAULO N. 388, LT 24 QD F	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 125519 Ofício: 01.	8787706167205	58.571,18	102.500,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RES JACINTA SOUSA	RUA EMPRESARIO ROBERTO RIBEIRO BORGES N. 247 Apto. 101	ALTO DO CEU	Apartamento, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 131871 Ofício: 2.	8444419647903	93.629,95	158.000,00
181	COND RES TORRES DE SANHAUA RESENCE CLUB	RUA CORONEL JOCA VELHO N. 500 Apto. 403, BL F	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 60,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3820653 Matrícula: 133592 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08063921320224058200.	8555523005930	94.815,14	160.000,00
182	COND RES MIRANTE	RUA APOSENTADO ABEL ODILON PAULO N. 161 Apto. 303	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42012002800000008 Matrícula: 195915 Ofício: 1.	8444423491874	84.892,14	145.000,00
183	Res Primícias I	RUA CAETANO FIGUEIREDO N. 1001 Apto. 302	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28155005300000009	8444427631514	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 151286 Ofício: 1.			
184	Res Versailles	RUA PEDRO CRISPIM DE ANDRADE N. 178 Apto. 301	CUIA	Apartamento, 60,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4011300170000009 Matrícula: 118261 Ofício: 1.	8444425475051	84.892,14	145.000,00
185	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 307, BL A10 SUBCOND A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000371 Matrícula: 175861 Ofício: 1.	8787706602890	82.550,28	141.000,00
186	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 108, BL A13 SUBCOND A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 36,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000472 Matrícula: 175918 Ofício: 1.	8787710719764	68.787,97	120.000,00
187	RES SANDRA DINIZ	RUA TOPOGRAFO HELY GUERRA DE ANDRADE LIMA N. 122 Apto. 302	ERNANI SATIRO	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 36246011200000007 Matrícula: 139941 Ofício: 1.	8444403986762	75.131,72	129.700,00
188	Res Samuel Borja	RUA FRANCISCO COSME DO NASCIMENTO N. 133 Apto. 201	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 80,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39007009300000002 Matrícula: 139545 Ofício: 01.	8444405837721	101.904,73	165.000,00
189	RES DALIA	RUA DOS IPES N. 702 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58120038200000004 Matrícula: 169069 Ofício: 1.	8444414880600	86.648,52	148.000,00
190		RUA ALEXSANDRO FERREIRA NARCIZO N. 61, CS 439	GRAMAME	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56081047700000002 Matrícula: 114927 Ofício: 1.	1444408032882	60.240,03	101.000,00
191	COND RES JUSTINO I	RUA ARNALDO CAMPELO N. 95 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56135004900000005 Matrícula: 190274 Ofício: 1.	8444423727533	87.819,45	150.000,00
192	RES LAS VEGAS	RUA BALBINA MARIA FERREIRA N. 38 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56142030700000001 Matrícula: 178115 Ofício: 1.	8787701390143	63.999,72	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

193	Res Multifamiliar	RUA COMERCIANTE ALVARO ANTERO NASCIMENTO N. 1491 Apto. 302	GRAMAME	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56027044800000008 Matrícula: 166091 Ofício: 1.	8444411392302	81.964,82	140.000,00
194	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 308, BL B	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5901103090000060 Matrícula: 210022 Ofício: 1.	8444426282460	67.641,51	118.000,00
195	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 405, BL B COND RES VILLAGE COWBOY III	GRAMAME	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56175022500000061 Matrícula: 210423 Ofício: 1.	8444426346891	77.043,32	133.000,00
196	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 306, BL E COND RES LYON 213	GRAMAME	Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56185031900000138 Matrícula: 211225 Ofício: 1.	8444426611048	78.201,87	135.000,00
197	COND RES MULTIFAMILAR	RUA FUNCIONARIO PEDRO ALVES DA SILVA N. 11 Apto. 203	GRAMAME	Apartamento, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57236027800000007 Matrícula: 180568 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800939-32.2025.4.05.8200.	8787706323908	78.201,87	135.000,00
198	COND RES VILLAGIO COLINAS DO SUL	RUA JOSEFA LUZINETE DE SOUZA SOARES N. 182 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58038043700000003 Matrícula: 161853 Ofício: 1.	8444410128610	75.305,50	130.000,00
199	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 204, BL D	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000076 Matrícula: 198814 Ofício: 1.	8444422881156	81.379,36	139.000,00
200	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 101, BL A	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000001 Matrícula: 198740 Ofício: 1.	8444422950042	72.988,41	126.000,00
201	COND RES CAXIAS MENESES	RUA LUIZ SPINELLI N. 721 Apto. 103	GRAMAME	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56071015000000003 Matrícula: 200950 Ofício: 1.	8444423504755	71.080,90	124.000,00
202	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts,	8444423119126	92.362,32	155.860,89

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SILVA N. 381 Apto. 303, BL B		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727100240000043 Matrícula: 200337 Ofício: 1.			
203	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 201, BL D	GRAMAME	Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727100240000053 Matrícula: 202561 Ofício: 1.	8444424393531	71.209,31	124.224,00
204	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 403, BL E	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271002400000111 Matrícula: 202456 Ofício: 01.	8444424446988	62.856,87	110.000,00
205	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 203, BL 06	GRAMAME	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282017500000171 Matrícula: 183821 Ofício: 1.	8444424830931	78.201,87	135.000,00
206	COND RES RIO JURUA	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 236 Apto. 302	GRAMAME	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56208007900000012 Matrícula: 303043 Ofício: 1.	8787717564383	78.781,14	136.000,00
207	RES SAQUAREMA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 177 Apto. 102, BL E	GRAMAME	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56146015900000018 Matrícula: 129486 Ofício: 1.	8444402006101	63.999,72	112.000,00
208	RES FENIX VI	RUA RISALVA OLIVEIRA DA SILVA N. 29 Apto. 102, BL B	GRAMAME	Apartamento, 57,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57225022400000014 Matrícula: 150838 Ofício: 1.	8555532290960	82.550,28	141.000,00
209	RES SANTA MARIA	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA N. 75 Apto. 101	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 87,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 45010041200000001 Matrícula: 98156 Ofício: 1.	1444405476429	152.955,43	240.000,00
210	RES PALLADIUM	RUA GENTIL RODRIGUES DA SILVA N. 255 Apto. 102, BL A	JOAO PAULO II	Apartamento, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38101011400000002	8444410463680	74.146,96	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 155145 Ofício: 1.			
211		RUA MANOEL LOPES DA SILVA N. 136, LT 176 QD 054	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Casa, 126,1 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 4118901880000000 Matrícula: 92586 Ofício: 1.	1444406358284	189.282,35	297.000,00
212	RES PRINCESA ISABEL IV	RUA JULIETA DE ALBUQUERQUE PEREIRA N. 147 Apto. 101	MANGABEIRA	Apartamento, 42,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53246003500000001 Matrícula: 193643 Ofício: 1.	8444421241633	78.201,87	135.000,00
213	COND RES LUZIA	RUA SEVERINO MANOEL DE LIMA N. 261 Apto. 201	MANGABEIRA	Apartamento, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52311015500000003 Matrícula: 205936 Ofício: 1.	8444426049781	88.990,38	152.000,00
214	COND RES NOSSA SENHORA APARECIDA II	RUA DAS MANGABEIRAS N. 67 Apto. 401	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50002013800000022 Matrícula: 202957 Ofício: 1.	8444424408881	67.155,40	117.152,00
215	RES STYLO	RUA EDITE SATIRO DA NOBREGA N. 88 Apto. 102	MUCUMAGRO	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50062027500000002 Matrícula: 178046 Ofício: 1.	8444415614644	81.964,82	140.000,00
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL POLINESIA	RUA POLICIAL CLODOVAL FERREIRA LIMA N. 350 Apto. 301	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50074025500000005 Matrícula: 201824 Ofício: 1.	8444424031532	64.571,15	113.000,00
217	COND RES MONACO	RUA SUSANA CARREIRA CAMARA DE MENDONCA N. 136 Apto. 202	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50132038300000004 Matrícula: 205451 Ofício: 1.	8444425658695	71.654,14	125.000,00
218	COND RES BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE SERRARIA N. 219, CS 217	MUMBABA	Casa, 56,85 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61061013200000001 Matrícula: 186808 Ofício: 1.	8444420947753	61.142,59	107.000,00
219	Res Bifamiliar	RUA MARROCOS N. 118, CS 116	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área	8444415080135	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61009011200000001 Matrícula: 174999 Ofício: 1.			
220	Cond Res Villagio	RUA ANTONIO JOSE MOREIRA N. 119 Apto. 304, BL C	PARATIBE	Apartamento, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5123105000000084 Matrícula: 125352 Ofício: 1.	8444429926228	67.110,14	117.073,04
221	RES SUMARE RESIDENCE	RUA CARLOS ANTONIO DOS SANTOS N. 90 Apto. 102	PARATIBE	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51092013100000002 Matrícula: 151793 Ofício: 1.	8444408640023	71.654,14	125.000,00
222	COND RES BIFAMILIAR	RUA EDVANDO DOS SANTOS MORAIS N. 74, CS 201	PARATIBE	Casa, 65,25 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51184011400000002 Matrícula: 144728 Ofício: 1.	8444405636670	71.444,63	124.634,52
223	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 407, BL B	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000063 Matrícula: 212309 Ofício: 1.	8444426900660	70.208,44	122.478,00
224	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA HELENO FRANCISCO PEREIRA N. 173, CS 102 LT 54 QD 85	PARATIBE	Casa, 45,36 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51085005400000002 Matrícula: 123121 Ofício: 1.	8555515353887	71.654,14	125.000,00
225	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 203, BL B	PARATIBE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000043 Matrícula: 195867 Ofício: 1.	8444422070549	79.939,69	138.000,00
226	COND RES GENOVA	RUA TIE-SANGUE N. 119 Apto. 201	PARATIBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51108037800000003 Matrícula: 187958 Ofício: 01.	8444420400347	72.988,41	126.000,00
227	RES ILHAS CAYMAN	AVENIDA CUIABA N. 47 Apto. 110	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55024021600000010 Matrícula: 192334 Ofício: 1.	8444420720252	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

228	COND RES SPAZIO	RUA JOAO DE SOUZA LIMA N. 54 Apto. 202	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55020057600000010 Matrícula: 201896 Ofício: 1.	8444424709970	74.146,96	128.000,00
229	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 205, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55005025300000055 Matrícula: 199169 Ofício: 1.	8787708646283	82.550,28	141.000,00
230	RES VILLAGE DA COLINA	RUA PAULO GOMES FLORENTINO N. 31 Apto. 203	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55077036700000007 Matrícula: 140006 Ofício: 1.	8444408378531	77.043,32	133.000,00
231	RES PARQUE VERDE	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 85 Apto. 102	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55004030900000002 Matrícula: 177051 Ofício: 1.	8787701339962	78.201,87	135.000,00
232	COND RES MAJESTIC SUL	RUA ANTONIO DOS REIS OLIVEIRA N. 25 Apto. 408	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54183026400000038 Matrícula: 184860 Ofício: 1.	8787704016854	79.939,69	138.000,00
233	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 408, BL E	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50098031000000204 Matrícula: 164941 Ofício: 1.	8787705255240	75.884,78	131.000,00
234	RES JOSE PORDEUS	RUA ROSA MISTICA N. 158 Apto. 101	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 40,45 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50031022300000001 Matrícula: 174278 Ofício: 1.	8787713030449	69.934,44	122.000,00
235	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL N. 700 Apto. 207, BL A	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026040700000015 Matrícula: 164493 Ofício: 1.	8787702104071	77.043,32	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND HORIZONTAL RES ABIAN I	RUA PROJETADA N. 132, CS 03 LT 12 QD 05	LT VALE STA RITA I	Casa, 49,17 m2 de área privativa, 82,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 080050155000003 Matrícula: 42273 Ofício: 01.	8444407061003	61.142,59	107.000,00
237		RUA PROJETADA N. 60B, LT 11B QD 19B	LT PLANALTO TIBIRI I	Casa, 72,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 070990113000000 Matrícula: 39722 Ofício: 01.	8444408745550	64.285,44	112.500,00

Estado: PE							
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	LT VILA JOAO DE BARRO	RUA PROJETADA N. 116, LT 17 QD H	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área privativa, 189,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 14693 Ofício: 1.	8555526324999	47.796,62	82.278,78

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 401, BL 16	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058003173 Matrícula: 14737 Ofício: 01.	8787712337192	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND VOG VILLE CARUARU BOULEVARD NORTE	ESTRADA CACHOEIRA DA ONCA N. 1005 Apto. 101-, BL NORTE 06	NOVA CARUARU	Apartamento, 53,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71972 Ofício: 01.	8787713257141	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	LT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. SN, LT 04 QD E	LT NOVA CHA DE ALEGR	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 307 Ofício: 1.	8444404996397	47.634,67	82.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND RECANTO DE ITAPISSUMA VII	RUA BAIANOPOLIS N. SN, CS 01 LT 09-A QD I PLANO B	CENTRO	Casa, 56,22 m2 de área privativa, 56,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500040290001 Matrícula: 1906 Ofício: 1.	8444407883828	60.571,17	106.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 304, BL 11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077471728 Matrícula: 75924 Ofício: 1.	8787701219002	76.728,33	132.456,23
244	COND LAGUNA VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1733 Apto. 206, BL 02	CANDEIAS	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543501074500860 Matrícula: 74118 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00303923320244058300, 08105088220244058300.	8555539657207	106.667,03	180.000,00
245	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	RUA JARANGARI N. SN Apto. 204, BL 06 VG 208	CANDEIAS	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055471729 Matrícula: 6945 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00213547720188172370.	8787700961724	87.763,83	149.905,00
246	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 303, BL 16	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123572559 Matrícula: 70908 Ofício: 1.	8555537155433	78.781,14	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	ALAMEDA DO FRIO COND CLUBE	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 3460 Apto. 504, BL 14	CENTRO	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1421501804146903840 Matrícula: 4479 Ofício: 02.	8787709522758	99.555,89	168.000,00
248	AURORA DOS MONTES	VIA LOCAL H N. 101 Apto. 710, BL C	CENTRO	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1421004801011002228 Matrícula: 5340 Ofício: 02.	8787710819980	99.259,60	167.500,00
249	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 201, BL 05	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055800731 Matrícula: 73806 Ofício: 1.	1787700819210	85.466,19	140.000,00
250	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 301, BL 01	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055800138 Matrícula: 76812 Ofício: 01.	8787715238462	97.778,11	165.000,00
251	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 302, BL 08 VG 72	MARANGUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450319690122 Matrícula: 69857 Ofício: 01.	8787706263727	96.000,33	162.000,00
252	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 103, BL 24	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506230503719 Matrícula: 71584 Ofício: 01.	8787709680345	69.934,44	122.000,00
253	PARQUE LUSITANIA CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 503, BL 08	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506242701596 Matrícula: 72612 Ofício: 01.	8787711215484	87.819,45	150.000,00
254	PARQUE LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 001, BL 12	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250002219 Matrícula: 77944 Ofício: 01.	8787716375170	84.892,14	145.000,00
255	RES ATLANTICO XII	RUA ALPINOPOLIS N. 339 Apto. 03	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552090301050003 Matrícula: 61777 Ofício: 1.	8444413128564	106.667,03	180.000,00
256	RESIDENCIAL PORTO SANTO III	RUA ANIZIO ROSENDO DA SILVA N.	PAU AMARELO	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts,	8444409364453	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1123, CS 102 VG 3 PAV SUP		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700560102610006 Matrícula: 58237 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08132372320204058300.			
257	RES PORTO CORAIS	RUA MANOEL DE ARAUJO N. 387, CS 03 LT 22 QD P	PAU AMARELO	Casa, 92,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701060202010003 Matrícula: 31186 Ofício: 1.	1444406986510	152.955,43	240.000,00
258	RES BONINA	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 498, CS 03 LT 11 QD AE	PAU AMARELO	Casa, 58,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, . IPTU: 441701800103390003 Matrícula: 53323 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00285014520224058300.	8444405783788	68.214,74	119.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA PADRE LUIZ DA GRA N. 195, LT 15 QD K	CAMPO GRANDE	Casa, 180,09 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2359073 Matrícula: 19325 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08122799520244058300.	1444417933790	437.197,61	686.000,00
260	Ed Fragatas	RUA DA HARMONIA N. 430 Apto. 604	CASA AMARELA	Apartamento, 73,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3321282 Matrícula: 6095 Ofício: 6.	1444413348612	169.206,95	265.500,00
261		TRAVESSA DA ESTRADA DA MUMBECA N. 945 Apto. 403, BL 11	GUABIRABA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20146 Ofício: 3.	8787703657449	74.146,96	128.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND CEREJEIRA - RESERVA SAO LOURENCO	RUA DA TRANSFORMACAO N. 77 Apto. 404, BL 03	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265357010460084	8555535973023	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 21254 Ofício: 01.		
--	--	--	--	---------------------------------	--	--

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA DO AMPARO N. 1824	BOA FE	Casa, 54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102129039601 Matrícula: 15419 Ofício: 1.	8444416306595	56.155,03	97.000,00
264	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA II N. 375, LT 22 QD G	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 49,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102154009201 Matrícula: 12673 Ofício: 1.	8444418361879	56.733,94	98.000,00
265	RES PRIMAVERA II	RUA IX N. 411, LT 22 QD J	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 60,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105158029501 Matrícula: 11655 Ofício: 1.	8444421416603	67.641,51	118.000,00
266		RUA PROJETADA 02 N. 195	BAIRRO CIANA	Casa, 58,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103249028401 Matrícula: 16354 Ofício: 1.	8444425059759	63.528,86	111.175,98

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	LOT PQ VAQUEJADOR	RUA 18 N. SN, LT 32 QD 58	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 77,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5060 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08001300520188180048.	8444406541885	46.472,85	80.000,00

Estado: PI							
Cidade: LAGOA ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA PROJETADA 07 N. 3, LT 03 QD L	CENTRO	Casa, 51,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444410343197	41.244,65	71.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9099 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RES SAO PAULO	RUA 03 N. 27, LT 27 QD D	SAO SEBASTIAO	Casa, 52 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1447611 Matrícula: 32 Ofício: 07.	8444412923379	60.508,47	101.450,08
270	LOT JURUA	RUA XIII N. 6106, LT 13 QD I	VALE QUEM TEM	Casa, 88,87 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1593846 Matrícula: 125240 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1001336892017401 4000.	1444408974764	154.230,06	242.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 102, BL.5 VG 50	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23992 Ofício: 01.	8787711346740	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107, BL 33 VG 828	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54080 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50222709020244047000.	8787702525131	88.697,64	151.500,00
273	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 406, BL 16 VG 488	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53578 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50004666620244047000.	8787702708953	108.444,81	183.000,00
274	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207, BL 26 VG 1117	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53867 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50031878820244047000.	8787710845280	78.201,87	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 05 Apto. 118, TP 44	GUARAITUBA	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 72985 Ofício: 1.	8787702777300	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: CORNELIO PROCOPIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA PROFESSOR MILTON CHAVES N. 90, QD 05 LT 06	SETOR 03	Casa, 40,09 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193230101003003100060001001 Matrícula: 10857 Ofício: 2.	8444424234271	91.570,92	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND JH28	RUA GILBERTO DA COSTA N. 256, CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 48,46 m2 de área privativa, 80,4m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 182293 Ofício: 8.	8444408294958	132.970,97	220.000,00
278	COND RES PROMESSA	RUA GIUSEPPE COVACCI JUNIOR N. 459, RES 02	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 63,75m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 190069 Ofício: 8.	1444415650901	156.142,00	245.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES JABUTI I	RUA CURITIBA N. 1703, UN 07	ESTADOS	Casa, 43,04 m2 de área privativa, 86,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53540 Ofício: 01.	8787703970155	134.066,04	221.811,79
280	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE II	RUA JAGUARIAIVA N. 2965, CS 40 TP B5	ESTADOS	Casa, 40,69 m2 de área privativa, 121,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 57453 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00032142920218160038.	8787701747858	116.651,81	193.000,00
281	CONDOMINIO PORTO RESIDENCIAL	RUA PAPAGAIO N. 1780, CS 121	GRALHA AZUL	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 181,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE	8787701295094	142.037,17	235.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 52645 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00079023420218160038.			
282	Cond Res Menegazzo	TRAVESSA JURITIS N. SN, CS 48	GRALHA AZUL	Casa, 44,6 m2 de área privativa, 99,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31829 Ofício: 1.	8444402132638	118.465,05	196.000,00
283	COND RES L04Q09 JCE	RUA SAO GABRIEL N. 1052, UN 01	SANTA TEREZINHA	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 212,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00430090182001001 Matrícula: 73100 Ofício: 1.	1444419997850	254.925,72	400.000,00
284	COND RES NOEL ROSA 365	RUA NOEL ROSA N. 365, UN 01	VENEZA	Casa, 45,45 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 61653 Ofício: 01.	8444420478842	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND RES MV QD09 DT06	R PROJETADA II N. 859, RES A	JARDIM MONTE VERDE	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 137,16m2 de área do terreno. IPTU: 5440 Matrícula: 92288 Ofício: 02.	8444431049980	111.816,50	185.000,00
286	COND RES MV QD09 DT13	R PROJETADA IV N. 500, RES A	JARDIM MONTE VERDE	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 171,45m2 de área do terreno. IPTU: 5447 Matrícula: 92389 Ofício: 02.	8444430755326	113.629,74	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: JATAIZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287		RUA MARIA DO CARMO OLIVEIRA N. 77, LT 5- 1/21-10	LOT RES ZEZE QUIRINO	Casa, 45,74 m2 de área privativa, 178,75m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23312 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00014666320228160090.	8787700784318	67.068,27	117.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787709087008	102.518,87	173.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 401, TR 10 VG 601	DOUTOR FARID	IPTU: 07020890508610601 Matrícula: 106282 Ofício: 2.			
289		AVENIDA BENTO AMARAL MONTEIRO N. 1175, LT 07-B QD 09	JARDIM STRASS	Casa, 79,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020738201440001 Matrícula: 100525 Ofício: 2.	8444422147452	136.597,45	226.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VEREADOR DAMILTO RUBIO N. 226 Apto. 403, BL E VG 28	JARDIM NOVO HORIZONT	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25721 Ofício: 1.	8787703752492	67.068,27	117.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291		RUA ANTONIO NOVAES FILHO N. 117, QD 14-A LT 11-A	PARQUE MORUMBI	Casa, 80,7 m2 de área privativa, 162,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061360309001 Matrícula: 36932 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00039211220218160130.	1444400471925	111.168,79	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	COND RES CAMPOBELLO GREEN 2	RUA FREDERICO ANSBACH N. 62, CS 08	CARA-CARA	Casa, 44,67 m2 de área privativa, 99,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 78013 Ofício: 2.	8787708185693	78.201,87	135.000,00
293	COND RES PONTAL DA SERRA	RUA ALUIZIO DE AZEVEDO N. 65 Apto. 104, BL 20	OLARIAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 78881 Ofício: 2.	8787712159987	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 404, BL 11 VG 95	ITALIA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 80171 Ofício: 02.	8787707439128	113.629,74	188.000,00
295	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 204, BL 07	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 0422000640104 Matrícula: 99496 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50597590620204047000, 00012077020218160036.	8787704448070	84.892,14	145.000,00
296	COND RES CAROLINE	RUA JOSE LUCIANO N. SN, CS 04	PEDRO MORO	Casa, 109,2 m2 de área privativa, 141,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001400020004 Matrícula: 63385 Ofício: 02.	1444419513356	382.388,58	600.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 204, BL 02	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa. IPTU: 997561 Matrícula: 16956 Ofício: 03.	8787705448804	114.838,57	190.000,00
298		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 137, CS 38 LT 04 QD 137	SAO VICENTE	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262339 Matrícula: 19663 Ofício: 3.	8444426227795	111.212,08	184.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		ESTRADA DE CABO FRIO N. SN Apto. 101, BL 06 VG 61	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979172 Matrícula: 60557 Ofício: 2.	8787707489540	88.404,91	151.000,00
300	RES MONACO II	ESTRADA DE CABO FRIO N. SN Apto. 102, BL 58 VG 165	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979225 Matrícula: 60738 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50060551720224025108.	8787707995667	86.358,56	147.504,73
301	VILLE BLANCHE II	RUA VICTOR IGREJAS	PARQUE RIVIERA	Casa, 42 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC,	8444410352579	122.737,54	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 166, CS 38 QD J		sl, cozinha. IPTU: 0129536 Matrícula: 29243 Ofício: 2.			
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	LOT NUCLEO COLONIAL DE PAPUCAIA	AVENIDA DO COLEGIO N. 0, CS 09 AR V QD 08	LOTEAMENTO NUCLEO CO	Casa, 130 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 02010280319009 Matrícula: 5344 Ofício: 02.	1444415008622	110.551,19	179.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 404, BL 01	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4868683 Matrícula: 17144 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50095292920234025118.	8555538606358	82.550,28	141.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101, TR 06	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 196577001 Matrícula: 51797 Ofício: 1.	8787707027806	79.360,41	137.000,00
305	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 103, TR 15	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 199900001 Matrícula: 51997 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50054426320234025107.	8787707263585	81.964,82	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	RES SERRA E MAR	AVENIDA BEIRA-MAR N. SN, CS 07 BL C	COROA GRANDE	Casa, 66,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 99994719 Matrícula: 16750 Ofício: 01.	1444407220219	101.287,12	164.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 402, BL 15 VG 167	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760254 Matrícula: 24322 Ofício: 3.	8787712142820	90.706,72	154.931,60
308	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 401, BL 06 VG 101	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430231 Matrícula: 23496 Ofício: 03.	8787703549131	81.524,55	139.248,00
309		RUA JOSE LINHARES N. 143 Apto. 202, BL 03 COND JATOBA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 61,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323403640038 Matrícula: 11743 Ofício: 3.	8555531636421	78.201,87	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA ANTÔNIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 166	CENTRO	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 44688 Ofício: 2.	8555528260750	101.639,54	171.516,14
311	RES JARDIM PALMEIRAS II	RUA DO FILO N. SN, CS 02 LT 11 QD 05	PRAIA DO IMPERADOR (GUIA DE PACOBAI	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 123,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16493 Ofício: 01.	8444427228280	70.196,92	122.457,89

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	PORTO REAL RESORT	ESTRADA BR 101 N. SN Apto. 502, BL 07 PR BOTINAS SUITE	N SRA CONCEICAO DE J	Apartamento, 144,36 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2193 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00016015320178190030.	1555527976932	634.623,56	995.778,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	COND RES E COM EDIFICIO AVENIDA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO	ARACATIBA	Loja, 36,49 m2 de área privativa, WC. IPTU: 000	1444404555325	152.955,43	240.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	AMPARO N. 317, LJ 01		Matrícula: 88622 Ofício: 02.			
--	-------------------------	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA TRES N. 150, LT 28-B QD C	ENGENHO DO MATO	Casa, 101,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2146553 Matrícula: 33154 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 00090428720188190212.	1444404833503	229.433,15	360.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315		RUA CAMPISTA N. 149, CS 07 LT 15 QD 28	CABUCU	Casa, 60,05 m2 de área privativa, 34,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 919080 Matrícula: 95357 Ofício: 5.	8444412865743	107.259,62	181.000,00
316	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 204, BL 07	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29307 Ofício: 4.	8787707999379	79.939,69	138.000,00
317		RUA DEZ N. 40, LT 31 QD I	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 107086 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50101297820224025120.	8444424922437	69.361,21	121.000,00
318	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA OITO N. 260, CS 01 LT 26 QD F	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103431 Ofício: 5.	8444419283324	71.080,90	124.000,00
319	LOT PQ MARAPICU II	RUA OITO N. 200, CS 02 LT 20 QD F	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932920 Matrícula: 104556 Ofício: 5.	8444422674754	88.854,64	151.768,15
320		RUA VINTE E TRES DE SETEMBRO N. 142, CS SN LT 36 QD 23	IPIRANGA	Casa, 38,41 m2 de área privativa, 60,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6593 Ofício: 8.	8444423182731	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		ESTRADA CABACU-QUEIMADOS N. 995 Apto. 501, BL 01	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10880 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50060932220244025120.	8555538508810	65.921,81	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 301, BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 252359 Ofício: 08.	8787705139410	69.934,44	122.000,00
323		AVENIDA NAZARE N. 2368, CS 05	ANCHIETA	Casa, 74 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03065877 Matrícula: 226354 Ofício: 8.	1444405781191	187.370,40	294.000,00
324		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 904, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34563510 Matrícula: 130250 Ofício: 06.	8787711951822	125.113,59	207.000,00
325		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1303, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34566042 Matrícula: 130505 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5000814-78.2025.4.02.5101.	8787713966614	104.889,24	177.000,00
326	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 01 DO PAA 12357 N. 91 Apto. 203, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04477600 Matrícula: 35679 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 51042300420214025101.	8787707141196	101.926,27	172.000,00
327	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA12357 N. 91 Apto. 203, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34407825 Matrícula: 35623 Ofício: 12.	1787701002803	86.076,66	141.000,00
328		AVENIDA BRASIL N. 49101, BL 52	CAMPO GRANDE	Casa, 53 m2 de área privativa, 30m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 73473 Ofício: 12.	8555504010444	117.860,63	195.000,00
329	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 103, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33690884 Matrícula: 811 Ofício: 12.	8555535235871	100.741,08	170.000,00
330	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 408, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33887670 Matrícula: 20051 Ofício: 12. Imóvel	8787703355345	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com ação judicial: 00120364120208190205.			
331		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 312, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05050133 Matrícula: 370442 Ofício: 9.	8555526440573	84.892,14	145.000,00
332		ESTRADA DO MONTEIRO N. 323 Apto. 106, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65,39 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 31697097 Matrícula: 65802 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 00160001920075010021.	1555516509734	135.326,01	215.000,00
333	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 DO PAA 12597 N. 50 Apto. 112, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640920 Matrícula: 43120 Ofício: 12.	8787712594284	88.990,38	152.000,00
334		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 205, BL 04	COLEGIO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32867343 Matrícula: 246822 Ofício: 8.	8787700846372	124.509,18	206.000,00
335		RUA JOAO HENRIQUE N. 154 Apto. 103	CORDOVIL	Apartamento, 33 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 223341 Ofício: 08.	8444404785272	60.392,76	100.000,00
336	RES FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 401, BL 01	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32885204 Matrícula: 72559 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50439088120224025101.	8555524605893	67.068,27	117.000,00
337	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 304, BL 01	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34077503 Matrícula: 19383 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 00344353020218190205.	8787704087212	76.618,77	132.267,10
338		PRACA DA CONFEDERACAO SUICA N. 223 Apto. 105, BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33973819 Matrícula: 124567 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5009523- 05.2025.4.02.5101.	8787703083558	100.148,49	169.000,00
339	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 502, BL 01	ENCANTADO	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 34120493 Matrícula: 123737 Ofício: 06.	8787706664020	122.091,53	202.000,00
340		RUA COMENDADOR BASTOS N. 349 Apto. 107	FREGUESIA (ILHA DO GOVERNADOR)	Apartamento, 101 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 19577287 Matrícula: 97974 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50914124920234025101, 5003726- 82.2024.4.02.5101/RJ, 50037268220244025101,	8555510492641	250.956,31	411.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				5032158-14.2024.4.02.5101.			
341		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 401B, BL 04 VG 94	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 460017 Ofício: 09.	8787711191992	84.019,29	143.509,14
342		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 302, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 463093 Ofício: 9.	8787713172049	106.918,31	180.424,04
343		RUA ALOES N. 152 Apto. 307, BL 1	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 454959 Ofício: 09.	8787711596798	90.746,77	155.000,00
344		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 304, BL 09	ITANHANGA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00020501130100100023 Matrícula: 457663 Ofício: 9.	8787712468432	111.160,81	183.915,16
345		RUA CARMEM MIRANDA N. 574 Apto. 101	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ARROLAMENTO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 16144966 Matrícula: 56764 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 01011328020195010067, 01005978920195010023, 01004059720215010020, 01000935120195010066, 50191685420254025101.	1444403783170	270.858,58	425.000,00
346		RUA UCA N. 760 Apto. 101, LT 06 QD 38	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12483285 Matrícula: 103077 Ofício: 11.	1444403966429	312.016,24	511.000,00
347		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 104, BL 04	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34219691 Matrícula: 258402 Ofício: 08.	8787712282800	88.187,59	150.628,80
348		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 501, BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34679647 Matrícula: 258860 Ofício: 8.	8787712691255	107.555,92	181.500,00
349		RUA DOUTOR PACHE DE FARIA N. 32 Apto. 108	MEIER	Apartamento, 29,65 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 80409 Ofício: 1.	8444405796138	83.614,62	138.370,00
350		RUA CARLOS XAVIER N. 358 Apto. 203	OSWALDO CRUZ	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09648544 Matrícula: 202785 Ofício: 8.	8555508869350	73.750,19	123.278,01
351	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 404, BL 17 VG 306	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO	8555521750973	62.856,87	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 224738 Ofício: 4.			
352	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 402, BL 22 VG 247	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 225294 Ofício: 4.	8555522886917	70.507,67	123.000,00
353	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 202, BL 10 VG 47	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 232517 Ofício: 4.	8555530959715	82.550,28	141.000,00
354		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 307, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa. IPTU: 33489618 Matrícula: 241610 Ofício: 08.	8555534926951	87.819,45	150.000,00
355		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 1301, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15983844 Matrícula: 227854 Ofício: 8.	1444404614720	98.199,10	159.000,00
356		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 802, BL 01	PECHINCHA	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 33499823 Matrícula: 400425 Ofício: 9.	1555531707746	267.672,01	420.000,00
357		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 105, BL 06	PIEIDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34429142 Matrícula: 127457 Ofício: 6.	8787708273304	107.022,58	180.600,00
358		RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 105, BL 02	RAMOS	Apartamento, 42,73 m2 de área privativa. IPTU: 34712083 Matrícula: 129941 Ofício: 06.	1787701080669	144.704,42	229.900,00
359		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 509, BL 02	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 34679308 Matrícula: 133061 Ofício: 06.	8787712315440	122.091,53	202.000,00
360		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 702, BL 02	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34678169 Matrícula: 133074 Ofício: 06.	8787713587630	84.635,70	144.561,99
361	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 408, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 263096 Ofício: 04. Imóvel com ação judicial: 5010734- 76.2025.4.02.5101.	8787713240290	61.142,59	107.000,00
362	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 503, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 261142 Ofício: 4.	8787711433570	65.348,57	114.000,00
363		ESTRADA DA AGUA GRANDE	VISTA ALEGRE	Apartamento, 57 m2 de área privativa. IPTU:	1787700759536	227.521,21	357.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 1725 Apto. 1201		34631085 Matrícula: 256046 Ofício: 08.			
364		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 910, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34465534 Matrícula: 254877 Ofício: 8.	8787707960952	146.953,08	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA ANTONIO COUTO N. 90, LT 07 QD 283	BOM RETIRO	Casa, 90 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno. IPTU: 06813000 Matrícula: 7549 Ofício: 03.	8444429596473	167.771,43	274.000,00
366		RUA CARLOS LEOPOLDO N. 120, LT 114	ITAUNA	Casa, 60 m2 de área privativa, 886,5m2 de área do terreno, qt. IPTU: 516073000 Matrícula: 35058 Ofício: 4.	8555514357951	105.610,35	171.000,00
367	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 404, BL 16	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245096 Matrícula: 76956 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50083485920244025117, 50093766220244025117.	8787711527877	86.648,52	148.000,00
368		RUA ANTONIO CONSELHEIRO N. 57, CS 01 LT 14 QD II	MUTONDO	Casa, 47,48 m2 de área privativa, 57,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5096820000 Matrícula: 46863 Ofício: 4.	8444416205047	117.702,16	187.000,00
369		RUA NESTOR AMARAL N. 52	MUTUA	Casa, 50 m2 de área privativa, 143,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311231060 Matrícula: 46302 Ofício: 4.	1444408431256	151.043,49	237.000,00
370	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARÃO DE SÃO GONÇALO N. 220 Apto. 102, BL 01-B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209022 Matrícula: 49966 Ofício: 2.	8787714059238	93.037,35	157.000,00
371	RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 103, BL 05-A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa. IPTU: 854371183 Matrícula: 45107 Ofício: 02.	8787703899841	105.481,84	178.000,00
372	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 506, BL 01	NEVES (NEVES)	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801053 Matrícula: 48957 Ofício: 2.	8787711444610	104.889,24	177.000,00
373	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 410, BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa. IPTU: 854801251 Matrícula: 48902 Ofício: 02.	8787711458190	93.924,62	158.497,26
374	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 507, BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa. IPTU: 854801264 Matrícula: 48860 Ofício: 02.	8787711460918	111.245,71	184.055,64

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

375	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 103, BL 06	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801355 Matrícula: 48904 Ofício: 2.	8787711492399	89.575,84	153.000,00
376	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 104, BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801198 Matrícula: 48927 Ofício: 2.	8787711530037	97.517,37	164.560,00
377	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 304, BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801231 Matrícula: 49695 Ofício: 2.	8787713231754	116.047,39	192.000,00
378	RES ALZIRA VARGAS	AVENIDA SANTA LUZIA N. 1000, CS 76	SANTA LUZIA	Casa, 44 m2 de área privativa, 85,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160233000 Matrícula: 55324 Ofício: 3.	8444405946377	71.789,15	120.000,00
379		RUA BARRA MANSA N. 17, CS 01	TRINDADE	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 93,76m2 de área do terreno. IPTU: 334282062 Matrícula: 65703 Ofício: 04.	8444431109541	87.819,45	150.000,00
380	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 207, BL 10	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140888375 Matrícula: 45190 Ofício: 2.	8787703798280	75.404,69	130.171,23
381	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 407, TR 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa. IPTU: 854490415 Matrícula: 73919 Ofício: 03.	8787705264550	79.360,41	137.000,00
382	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 16-B Apto. 109, TR 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490129 Matrícula: 76499 Ofício: 3.	8787710173346	81.964,82	140.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA SEVERINO FERREIRA DE LIMA N. 484, CASA	CENTRO	Casa, 64,26 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1739 Ofício: 1.	8444403980160	48.279,48	83.110,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES ELEVAR VI	RUA DOMINGUINHOS N. 545, CS 03 LT 1412/1413 QD 29	MASSARANDUBA	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 144,53m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 24802 Ofício: 01.	8444414238509	38.340,10	66.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA MARIA MADALENA DE JESUS N. 66, LT 70 QD 17 ST 05	PAIZINHO MARIA	Casa, 72,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11846 Ofício: 1.	8444424043328	53.549,90	92.500,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT POTIGUAR	RUA SAO JOSE N. 288, LT XII QD 08	LOT POTIGUAR	Casa, 59,89 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20500 Ofício: 1.	8444419116282	50.944,77	88.000,00

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LT ALTOS DE GOIANINHA	RUA DO ALECRIM N. 633, LT 23 QD 22	LOTEAMENTO ALTOS DA	Casa, 50 m2 de área privativa, 206,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001802203022500003 Matrícula: 2598 Ofício: 01.	8787701689955	55.576,11	96.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RES PLANICE DOS COQUEIROS II	RUA PROJETADA N. 9, LT 09 QD 03	BELA VISTA	Casa, 53,74 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000453101009000009 Matrícula: 9507 Ofício: 1.	8444400323614	60.799,74	106.400,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 403, BL 31 VG 583	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054904952 Matrícula: 93388 Ofício: 1.	1787702054742	138.473,13	220.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RES REAL MADRID	RUA IRMA MARIA CRISTOFORA DUARTE N. 44, LT 319 QD 0013	REGOMOLEIRO	Casa, 46,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202401004800013 Matrícula: 48462 Ofício: 1.	8787703078759	64.571,15	113.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RES AZALEA	AVENIDA A N. 477, CS 11 LT 0698 QD 510 ST 29	BAIRRO NOVO	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 107,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295100698011 Matrícula: 29904 Ofício: 02.	8555516014776	120.882,70	200.000,00
392	LT RIO MAMORE	RUA JOAQUIM DA ROCHA N. 5341, LT 224 QD 14 ST 29	CASTANHEIRA	Casa, 51,8 m2 de área privativa, 396,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01290140224001 Matrícula: 5887 Ofício: 03.	1444406114415	125.884,66	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	ED RES IRACEMA III	RUA LIDIO BATISTA SOARES N. 1364 Apto. 102, BOX 04	COHAB	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62389, 62383 Ofício: 01.	8444416052330	116.742,47	193.150,00
394	COND FAZENDA ESPERANCA 377	RUA TRINTA E SETE N. 46, CS 08	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 29,52 m2 de área privativa, 84,25m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 69046 Ofício: 01.	8787713103772	93.037,35	157.000,00
395	COND RES MORADAS DO BOSQUE 1010	RUA JOSE GOULART N. 160, CS 02 LT 02 QD B8	MORADA DO BOSQUE	Casa, 42 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 963296 Matrícula: 46400 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5011604-12.2024.4.04.7200, 50116041220244047200, 50214332620244047100, 50388638820244047100.	8555519394146	99.028,93	175.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

396	COND RES DONA OTILIA	RUA DONA OTILIA N. 225 Apto. 432, BL 04 BOX 55	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49866, 49783 Ofício: 1.	8555534723805	86.648,52	148.000,00
-----	----------------------	--	-------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND RES CANOAS	RUA SAO LUIZ N. 622 Apto. 102, BL 16 BOX 491	CENTRO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 097362016591989 Matrícula: 165919, 166302 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5013621-30.2024.4.04.7100.	8787712597186	111.816,50	185.000,00
398	COND RES NERIA	RUA A J RENNER N. 1390 Apto. 304, BL I VG 193	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, Vaga estacionamento Box 193. IPTU: 000 Matrícula: 143003, 143079 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5016098-23.2022.8.21.0008.	8787700841656	106.296,52	184.000,00
399	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEVILHA	RUA 02 N. 505 Apto. 420, BL E BOX 62	IGARA	Apartamento, 61,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98211, 98132 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50304646720228210008, 50148858220244047100.	1444407552955	152.955,43	240.000,00
400	COND RES ALAMEDA DAS MAGNÓLIAS	RUA 5 N. 303, CS 59	IGARA	Casa, 107,71 m2 de área privativa, 114,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 117541 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50336431220244047100.	1444419760779	223.060,01	350.000,00
401	COND ECCO VILLAGGIO CANOAS	AVENIDA ARMANDO FAJARDO N. 1261 Apto. 205, TR A BOX 138	IGARA	Apartamento, 58,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 156815, 159030 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50062888820244047112.	1787700017050	191.194,29	300.000,00
402	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JOAO WOBETO N. 350 Apto. 302, BLOCO Q	MATO GRANDE	Apartamento, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box 307. IPTU: 0 Matrícula: 113753, 114178 Ofício: 1.	8555522212002	100.726,57	178.000,00
403	COND RES PARK LISBOA	RUA D N. 130 Apto. 201, BL 08 VG 61	OLARIA	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137634 Ofício: 1. Imóvel com	8787709271119	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 50147272720244047100, 5000927- 56.2025.4.04.7112.			
404	COND ED FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 204, BL 06	OLARIA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 181846 Matrícula: 167483 Ofício: 1.	8787713534609	93.570,69	157.900,00
405	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 201, BL 19 VG 58	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 58. IPTU: 000 Matrícula: 130201 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5018868-89.2024.4.04.7100.	8787700352655	75.147,90	136.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES VILA ANGUSTURA	RUA FARJALLA CATAN N. 520 Apto. 202, VG 02	SANTA LUCIA	Apartamento, 61,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 148050, 148047 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50365418620228210010.	8444404047948	115.539,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: CRUZ ALTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA JOAO NEPONUCEMO CUNHA FILHO N. SN, PARTE LTS 11 12 13 QD 07	JARDIM PETROPOLIS	Terreno, 363m2 de área do terreno. IPTU: 3392104 Matrícula: 48133 Ofício: 1.	8444423196147	74.146,96	128.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND RES PORTO SAN LUCAS	RUA CELIA REGINA N. 114 Apto. 202, BL 07 VG 126	MONTE BELO	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033770129001126 Matrícula: 114954 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50428653820234047100.	8787704720276	79.804,95	150.000,00
409	COND MORADAS GRAVATAI II COND 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535, CS 313 BOX 365	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89364, 89860 Ofício: 1. Imóvel com ação	8555523702330	62.849,58	115.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 50153335520244047100.			
410	CJ RES OLINDA II	RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2450 Apto. 308, BL 01	PARQUE OLINDA	Apartamento, 38,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 1104179 Matrícula: 77140 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50062488920208210015.	8444420644017	68.797,93	115.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES CAMPOS	RUA SAO BORJA N. SN, CS 02-B PARTE LTS 12 13 QD 149-L	Praia do Imbé	Casa, 131,67 m2 de área privativa, 137,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO DE EXECUÇÃO - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 123953 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50080459120188210073.	1555530078281	172.189,00	282.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	ED RES ARMANDO ANNES	RUA URUGUAI N. 54-A Apto. 211, BL 03 BOX 38	CENTRO	Apartamento, 58,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38433, 38420 Ofício: 1.	1444411996927	140.990,82	224.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE PARK FRAGATA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 915 Apto. 504, BL E VG 101	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1315145 Matrícula: 61825 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5007614-89.2024.4.04.7110.	8787701227900	93.629,95	158.000,00
414	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 202, BL D VG 54	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324819 Matrícula: 111516 Ofício: 01.	8787706370337	90.161,30	154.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	ED RES RESERVA IPANEMA	AVENIDA JUCA BATISTA N. 250 Apto.	CAVALHADA	Apartamento, 61,17 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555536336787	186.095,78	292.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		506, TR A - ABROLHOS BOX 230		099267201696310 Matrícula: 163963, 164317 Ofício: 3.			
416	ED ARARUA	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 582 Apto. 102	FLORESTA	Apartamento, 84,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, AÇÃO DE EXECUÇÃO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - RESTRICÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2164353 Matrícula: 33727 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50202634220198210001.	1444402399059	146.543,83	240.000,00
417	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 151 Apto. 302, BL 16	HÍPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 192198 Ofício: 03.	8787702337238	97.778,11	165.000,00
418	ED PRAIA DE PONTA NEGRA	RUA CARLOS ESTEVAO N. 629 Apto. 309, BL B-4 VG 04	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 53335, 53336 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50045183120228212001.	1444402773503	87.563,67	150.000,00
419	RES RESERVA DA FIGUEIRA	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIÃO N. 5400 Apto. 101, TR 05 VG 81	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 002330322005 Matrícula: 167928, 168361 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50004818220168214001.	8555522227808	83.135,75	142.000,00
420	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 301, BL 09 VG 77	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 201658 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50317439120244047100.	8787708128959	103.111,46	174.000,00
421	COND PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 1208, TR 01 BOX 487	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61727 Ofício: 6.	8787705610849	139.015,11	230.000,00
422	COND RES PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 1101, BOX 449	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61704 Ofício: 06.	8787705547942	146.953,08	240.000,00
423	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 101, BL 11	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206744 Ofício: 3. Imóvel com	8787707926045	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 50413563820244047100, 50072216320254047100.			
424		RUA PORTUGAL N. 850 Apto. 402, BOX 02	SAO JOAO	Apartamento, 94,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 124103, 124105 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50064675720148210001, 00012404720125040008.	1444402949059	319.343,43	523.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA CASTRO ALVES N. 1196, 1196,	SENAI	Casa, 59,31 m2 de área privativa, 373,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22146 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50017342820244047107, 50579988620244047100.	8444424882338	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA CORONEL NIEDERAUER N. 265 Apto. 401, BL 8	NOAL	Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10608 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014016220224047102.	8444408702150	71.789,15	120.000,00
427	HERA RES	RUA D N. 626 Apto. 403, BL A, VG 15	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 174729, 174801 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001059-80.2024.4.04.7102, 50010598020244047102.	8787703384051	98.370,70	166.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301, BL 42	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 101658 Ofício: 1.	8787709630518	76.464,05	132.000,00
429	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula:	8787710188637	78.201,87	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MERKER N. 44 Apto. 502, BL 37		101567 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50069879120244047108.			
--	--	-------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 202, BL 18	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 94861032 Matrícula: 28344 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014997120178210035.	8444410293130	66.297,24	116.000,00
431	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 101, BL 23	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 94861127 Matrícula: 28439 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50026035920218210035.	8444411913680	76.743,93	127.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 Apto. 204, BL. 10 VG 214 RES BRUNNEN	ITOUJAVA CENTRAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222152 Matrícula: 48706 Ofício: 3.	8787707904700	114.838,57	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND POPULAR RES REAL CLASS VILLE	RUA HORAIDE PRESTES DE SOUZA N. 0 Apto. 703, BL F VG 26F	VILA REAL	Apartamento, 54,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 107060 Ofício: 01.	1555533516476	159.328,58	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 202, BL 13 VG 220	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560245 Matrícula: 52914 Ofício: 3.	8787709604169	153.076,13	250.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA ABILIO NUNES N. 47, LT 10 QD E	PONTE GRANDE	Casa, 136,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 6761096424 Matrícula: 21159 Ofício: 04.	1444404843266	363.779,00	570.800,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES BROMELIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 404, BL 02 VG 32	BELA VISTA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042230482001 Matrícula: 98581 Ofício: 1.	8787703992973	102.933,68	173.700,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		BECO JOAO FERNANDO DA SILVA N. 454, LT 33	ROCADO	Casa, 189,94 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0103170007201001 Matrícula: 91636 Ofício: 1.	1555512489143	286.791,44	450.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES MIRANTE SANTA LUCIA	RUA EXISTENTE N. 259 Apto. 402, BL 01	JABOTIANA	Apartamento, 63,98 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902061014501026 Matrícula: 34438 Ofício: 1.	1555533050876	111.168,79	180.000,00
439	RESIDENCIAL VISTA DO PARQUE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 1340 Apto. 303, BL PQ DOS FALCÕES VG 115	JAPAOZINHO	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0601084055707021 Matrícula: 26589 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00070574620208250083.	8555534321634	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES MORADA REAL	RUA TERESIO MOREL N. 1002 Apto. 301, BL 04	ROSA ELZE	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 03095030301001 Matrícula: 23303 Ofício: 1.	8444413439152	70.675,66	118.138,74

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RES AIRES	RUA ERNESTO NAZARET N. 140 Apto. 101, BL 02 VG 95	CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CI	Apartamento, 39,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 139099 Ofício: 1.	8787718990262	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RES NOVA AMERICA	AVENIDA SANTA ADELIA N. 900 Apto. 02, BL 17	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 135929 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010412520244036120.	8787718931975	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS	AVENIDA MELVIN JONES N. 1500 Apto. 473, BL 04	JARDIM BUZOLIN	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251993038 Matrícula: 68295 Ofício: 1.	8787709139725	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 404, BL 22 VG 584	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080445 Matrícula: 129458 Ofício: 1.	8787705826558	97.778,11	165.000,00
445	ED BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE	RESIDENCIAL PARQUE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts,	8787709697795	99.318,86	167.600,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 403, BL 02 VG 179	GRANJA CECILIA B	a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137842 Ofício: 1.			
446	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 301, BL 03 VG 136	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137856 Ofício: 1.	8787710803900	100.154,87	169.010,77

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RES BELLA RUSSIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 502, BL 02 VG 07	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360246 Matrícula: 62383 Ofício: 02.	8787711602445	95.179,16	160.614,28

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOCATO III	RUA VICENTE INACIO ALVES N. 73	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 58 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10078009002 Matrícula: 39466 Ofício: 1.	8444409430545	146.340,78	239.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALEGRIA	RUA 03 N. 1426 Apto. 04, TR 01	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34344293028601004 Matrícula: 235550 Ofício: 3.	8555539033530	127.451,27	210.867,67

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND COTIA 1 - PASSUARE	ESTRADA MORRO GRANDE N. S/N Apto. 03, TR 01 RUA 18	JARDIM ISIS	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	8555517255688	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 233123131000800000 Matrícula: 103049 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND. VILLA AMICI	ESTRADA MARCELO AUGUSTO DE JESUS PINTO N. 1016 Apto. 22, ED 07	CHACARAS DAS COLINAS	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 99904 Ofício: 01.	8787707422772	107.259,62	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	EDIFICIO GRAJAU	AVENIDA LEOMIL N. 930 Apto. 151	PITANGUEIRAS	Apartamento, 124,16 m2 de área total, 98,9 m2 de área privativa. IPTU: 00049011043 Matrícula: 12478 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50018145520234036104, 00029296520204036311.	10004298	295.130,77	482.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLUMENAU	RUA BLUMENAU N. 16 Apto. 101, BL B	VILA GALVAO	Apartamento, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0832486021502045 Matrícula: 96633 Ofício: 2.	1444413776797	122.737,54	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	CONDOMÍNIO BELVEDERE RESIDENCIAL	RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA N. 625 Apto. 12, BL B	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 55,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 184789 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10051778520218260229.	8555539407421	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA JONAS DE ASSIS BUENO N. SN, PARTE LTS 15 E 16 QD 16	CHACARA FLORA	Terreno, 157,5m2 de área do terreno. IPTU: 061624905190000 Matrícula: 75413 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010896620194036117.	8444415475679	44.050,41	72.700,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	CONQUISTA PARQUE HIPOLITO	RUA DOUTOR RENATO KEHL N. 401 Apto. 21, BL A	PARQUE HIPPOLYTO	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36917 Ofício: 1.	8787704700372	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND ED ALVORADA	RUA TENENTE ANTONIO JOAO N. 600 Apto. 11	ALTANEIRA	Apartamento, 99,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1471962 Matrícula: 32728 Ofício: 2.	1444402470551	254.925,72	400.000,00
458	COND RES LAVINIA	RUA ANNA APARECIDA NICOLELLA MARQUES N. 350 Apto. 1111, BL 11	JARDIM LAVINIA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8907700 Matrícula: 34839 Ofício: 02.	8444430061162	59.999,74	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	LOT JD SANTA CRUZ	RUA MAURO ALFREDO DOS SANTOS N. 263, FR B	JARDIM SANTA CRUZ	Casa, 50,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 310114033000 Matrícula: 68027 Ofício: 01.	8444424375819	108.444,81	183.000,00
460	RES. CIDADE JARDIM	RUA OTAVIO LOPES DOS SANTOS N. 115, LT 14 QD C	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 521205014000 Matrícula: 67638 Ofício: 1.	8787711603425	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RES MEU LAR MONTE MOR	ESTRADA MUNICIPAL LEOPOLDO PAVIOTTI N. SN Apto. 38, TR 07	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20603 Ofício: 01.	8787702164864	87.819,45	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

462	COND VIVA RESIDENCIAL	AVENIDA MAGAL N. SN Apto. 610, TR 01	TERRA PRETA	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22529 Ofício: 01.	8787704839125	156.142,00	245.000,00
-----	-----------------------	--------------------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 11 QD 07	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62679 Ofício: 01.	8787716863069	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		R DOUTOR MARIO FERNANDES FIGUEIRA N. 162, LT 42 QD E	JARDIM SAO BENEDITO	Casa, 107,7 m2 de área privativa, 161,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5050050015010 Matrícula: 14446 Ofício: 1.	1444406258123	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 104, BL 08 VG 78	CRISPIM	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64313 Ofício: 01.	8555539927875	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FLORENÇA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 104, BL 05 VG 51	CAMPESTRE	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0155000300850068 Matrícula: 122008 Ofício: 2. Imóvel com ação	8555538952094	92.444,76	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 00150241520198260451.			
467	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 34, BL 03 VG 46	JARDIM NOVA SUICA	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0127021901000044 Matrícula: 123982 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10016897220208260451.	8555537669968	89.813,37	153.405,71
468	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 203, BL 18	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 124441 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123388920244036100.	8787708381190	75.305,50	130.000,00
469	COND VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 402, BL 01	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 124176 Ofício: 1.	8787708845723	77.622,60	134.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	RES VILLA DO AMALFI I	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1197, CS 01	ESMERALDA	Casa, 41,22 m2 de área privativa, 44,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206280150030001 Matrícula: 178046 Ofício: 1.	8444410540324	122.737,54	195.000,00
471		AVENIDA GUADALAJARA N. 3308, CS 12	TUPI	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 63,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040203301700125 Matrícula: 105656 Ofício: 1.	1444418364055	140.990,82	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 03, TR 02 BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333462 Matrícula: 179691 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10360637520228260506.	8555539139125	81.964,82	140.000,00
473	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 56, BL B-8	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155840 Matrícula: 42126 Ofício: 2. Imóvel	8444408854872	91.570,92	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com ação judicial: 5010951- 15.2024.4.03.6302, 50109511520244036302, 00331268520178260506.			
474	RES VILA AMAZONAS	RUA CONSELHEIRO FERREIRA VIANNA N. 85 Apto. 204, BL 05	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 47,36 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 202714 Ofício: 02.	8787715490293	90.746,77	155.000,00
475	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTONOR DE SOUZA N. 605 Apto. 204, BL 08 VG 40	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 373725 Matrícula: 202343 Ofício: 02.	8787709585288	94.815,14	160.000,00
476	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 32, TR 01 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 369365 Matrícula: 195912 Ofício: 1.	8787702918737	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	LT JARDIM CARLA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 553, PARTE LT 04 QD H	CONDOMINIO MARACANA	Casa, 222 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62542 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50023246520244036126.	1444417483069	376.652,75	591.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	VIVA MAIS SAO BERNARDO DO CAMPO COND CLUBE	RUA PARTICULAR FLORA BULCAO L VERTEMATE N. 70 Apto. 88, ED VITTA BL 04	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 155482 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00052146020228260564.	8555540042229	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA JORGE TIBIRICA N. SN, LT 21 QD F	JARDIM CENTENARIO	Casa, 101 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11019010002 Matrícula: 5385 Ofício: 1.	1444413398210	235.806,29	370.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

480		RUA ALFREDO CLAUDENE MANOEL N. 80, LT30 QD 13	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA NOVA SA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 20220002001 Matrícula: 165157 Ofício: 1.	8787709712360	83.135,75	142.000,00
-----	--	---	-------------------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	CONDOMINIO PARQUE RIO NIEVA	RUA MARIA CERON VOLPE N. 1000 Apto. 102, BL 06 VG 65	VILA TONINHO	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103754 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 10173195020218260576.	8787700874945	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 607, TR B	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007445 Matrícula: 224412 Ofício: 7.	8787713475327	126.926,84	210.000,00
483	RES MONTE VERDE	AVENIDA SAOPEMBA N. 13370 Apto. 111, TR 02	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 15212402726 Matrícula: 249044 Ofício: 9.	1444408415641	172.074,86	270.000,00
484	COND RES PLANO & SACOMÁ-ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto. 1902, TR B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE -PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11929808691 Matrícula: 245542 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10072697720228260010.	8787708981090	131.157,73	217.000,00
485	COND RES PQ SÃO RAFAEL	RUA SANTO ANDRE AVELINO N. 303 Apto. B-04, BL 09 ED MARISTELA	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 63,07 m2 de área privativa. IPTU: 25302000804 Matrícula: 233819 Ofício: 09.	8444413241000	125.884,66	200.000,00
486	COND RES IN SAO PAULO - TRIANON	AVENIDA DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1139 Apto. 28, TR B	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05130608070 Matrícula: 218567 Ofício: 6.	8555531883216	165.322,22	270.000,00
487	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N.	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 32,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787713456489	153.076,13	250.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1260 Apto. 605, TR A		IPTU: 000 Matrícula: 240912 Ofício: 12.			
488	COND RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO - BARTOLOMEU DO C	RUA BARTOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 502, TR B	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 28,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07617804717 Matrícula: 203854 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 10049951320228260020.	8787708632673	141.432,76	234.000,00
489	COND RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAIO N. 100 Apto. 208, BL A VG 308	VILA SABRINA	Apartamento, 40,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 291365 Ofício: 15.	8787711706070	172.669,87	282.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	ED JAMOR III	AVENIDA MARECHAL DEODORO N. 571 Apto. 7	VILA VALENCA	Apartamento, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300227003500571007 Matrícula: 27763 Ofício: 01.	1444407668309	170.162,92	267.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA EMERSON LEANDRO SIMOLIN DA SILVA N. 50, LT 04 QD 41	JARDIM DO ENGENHO	Casa, 42 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63452 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50065595020244036102.	8444423076257	112.420,91	186.000,00
492	RES SANTA MARTA	RUA ERNESTO MELONI N. 420 Apto. 35, TR 13M	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 76850 Ofício: 01.	8555533933938	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 401, BL 27 VG 368/368A	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116227013 Matrícula: 204868 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10470481420198260602.	8555539575073	105.442,67	177.933,90
494	COND RES PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 202, BL 39 VG 299	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 132610 Ofício: 02.	8787707968236	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

495	RES ALTOS DO SAO BENTO I	RUA LUIZA DE SERAFIM CAGALE N. 148 Apto. 07	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 35,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 363489015301007 Matrícula: 232939 Ofício: 1.	8444427304670	96.926,27	163.562,53
-----	--------------------------	---	------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	COND GRIFFE JORDANO	RUA JOSE MICHELONI FILHO N. 117 Apto. 102, VG 42	JARDIM SALETE	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326353910300000003 Matrícula: 30431 Ofício: 1.	8555538273863	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	LOT TATUI CAGUASSU	RUA JOSE FIUZA N. 1529, LT 06 QD 01	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 109699 Ofício: 1.	8787713590142	106.667,03	180.000,00
498	COND RES JATOBA	RUA ACACIO MANNA N. 274 Apto. 204	VILA ANGELICA	Apartamento, 57,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 102262 Ofício: 1.	8444424958504	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA LUIZ CARLOS PAVANITO N. 424, AR 01	LOTEAMENTO DO SINDICATO DOS METALUR	Casa, 71,4 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44130003001 Matrícula: 120850 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50046743020234036330.	8444404300457	151.851,52	248.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	CONDOMINIO RESIDENCIAL VOTURATY	RUA DARWIN SBRANA N. 177 Apto. 201, BL 09	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1056 Ofício: 1.	8219658201082	101.904,73	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA JOAO ROMANI N. 5707, LT 21 QD 25	PARQUE RESIDENCIAL DO LAGO	Casa, 148,72 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: SE12132521 Matrícula: 46544 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00016098220228260281.	1444412841161	299.537,72	470.000,00
502	JARDIM UMUARAMA	RUA ANTONIO CRAMOLICHI N. 2341, LT 06-B QD 05	SAO JOAO	Casa, 59,58 m2 de área privativa, 126,47m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: SO11100506B Matrícula: 71914 Ofício: 1.	8444428674500	139.015,11	230.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND PALMEIRA IMPERIAL	QUADRA ACSU NE 50 RUA 1 B N. SN Apto. 201, BL 11 VG 219	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151195 Ofício: 1.	8787708091265	94.222,54	159.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br