



Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0016/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 10 de junho de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 19 de junho de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.psnleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PAULO SETSUO NAKAKOGUE **CPF:** 041.278.549-87

Inscrição na Junta Comercial (UF): PR **Nº da Inscrição:** 625

Telefone: (41) 3323 3030 **E-mail:** atendimento@psnleiloes.com.br

Endereço: Rua SENADOR ACCIOLY FILHO 1625 CIC - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA/PR - CEP: 81310-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 7, 8, 71, 112, 125, 128, 142, 159, 160, 205, 208, 212, 213, 217, 224 e 263 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 10/06/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 19/06/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PAULO SETSUO NAKAKOGUE
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.psnleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 13/06/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 25/06/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:
- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
 - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **7, 8, 71, 112, 125, 128, 142, 159, 160, 205, 208, 212, 213, 217, 224 e 263**, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura

pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);

- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por

contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PAULO SETSUO NAKAKOGUE, horário de atendimento das 8:00 as 17:00 horas, SEGUNDA A SEXTA através dos seguintes canais:

- Telefone (41) 33233030
- E-mail: atendimento@psnleiloes.com.br
- Site: www.psnleiloes.com.br
- Endereço: Rua SENADOR ACCIOLY FILHO 1625 CIC - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA/PR - CEP: 81310-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 08 de março de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0016/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de **11/03/2024** até 18/06/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.psnleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO SETSUO NAKAKOGUE, no endereço Rua SENADOR ACCIOLY FILHO 1625 CIC - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA/PR - CEP: 81310-000, Telefone (-), no horário de atendimento das 8:00 as 17:00 horas, SEGUNDA A SEXTA, atendimento@psnleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/06/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/06/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.psnleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0016 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONJ RES JD ROYAL II	RUA PROJETADA 946 N. 46 LT 18 QD MIV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150802 Ofício: 1	8555502913498	139.000,00	83.400,00	139.000,00
2	Cond Res Parque Petrópolis III	AVENIDA EXISTENTE N. 1270 Apto. 301 BL 30	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 156953 Ofício: 1	8555510211960	124.360,00	86.079,75	106.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND 02 VILLA JD TORQUATO COND AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 2 Apto. 103 BL 22	TARUMAACU	Apartamento, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 449674 Matrícula: 24677 Ofício: 2	8555526629250	139.950,00	157.693,43	134.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RES AURORA 1 ETAPA	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 301 ED 14	PEDRO GERONIMO	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16220 Matrícula: 16220 Ofício: 2	8555530505595	100.000,00	107.909,40	100.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
5		RUA DA GRACA N. 242 CS 01	MONTE CASTELO	Casa, 88,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 620870 Matrícula: 29526 Ofício: 1	8444421253771	152.833,00	147.370,46	147.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONJ HAB CAJAZEIRA VII	RUA DO BOIADEIRO N. 58 Apto. 202 BL 58	AGUAS CLARAS	Apartamento, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436012 Matrícula: 120366 Ofício: 2	8555511968968	99.500,00	96.135,28	99.500,00
7		RUA COLINA AZUL N. 2421 Apto. 103 ED 32	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3291626 Matrícula: 38195 Ofício: 2	8444416239251	119.982,62	124.870,12	119.982,62
8	RESIDENCIAL SALVADOR LIFE III	RUA VALE DO ABARE N. 729 Apto. 4 BL T	SUSSUARANA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6962980 Matrícula: 129121 Ofício: 2	8555521995712	143.965,21	157.229,48	143.965,21
9	Cond Vale dos Lagos	RUA JORNALISTA MARIA DAJUDA MEDEIROS N. 88 Apto. 303 BL 31 ED 88	VALE DOS LAGOS	Apartamento, 58,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3146952 Matrícula: 26429 Ofício: 2	8444416458212	129.000,00	130.992,52	129.000,00

Estado: CE								
Cidade: CANINDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOT CONVIVER CANINDE I	RUA PROJETADA 03 N. 2598 LT 31 QD 15	CENTRO	Casa, 116,15 m2 de área privativa, 170,37m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4275 Ofício: 2	8444415873437	150.000,00	133.482,21	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
11	COND DIAMANTE I	RUA VERA CRUZ N. 1621 Apto. 4 BL 02	PARQUE GUADALAJARA J	Apartamento, 54,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1053485 Matrícula: 43300 Ofício: 1	8444417495081	142.660,00	131.371,37	138.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA AUSTRIA N. 125A LT 03	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 232,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276376 Matrícula: 10721 Ofício: 1	8444419217151	140.000,00	131.553,30	140.000,00
13		RUA DINAMARCA N. 88A DISTRITO DOURADO	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 109,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284952 Matrícula: 11969 Ofício: 1	8444423603699	133.013,00	130.350,49	114.000,00
14		RUA DINAMARCA N. 75B DISTRITO DOURADO	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 230,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284975 Matrícula: 11956 Ofício: 1	8444423607414	126.000,00	133.554,04	126.000,00
15		RUA DINAMARCA N. 88B LT 20	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62285447 Matrícula: 11970 Ofício: 1	8444423607597	147.069,00	131.272,87	147.069,00
16		RUA DINAMARCA N. 175A LT 54	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 230,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 622855387 Matrícula: 12357 Ofício: 1	8444425003923	155.000,00	115.819,44	155.000,00
17		RUA NORUEGA N. 54B LT 43	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8444425561080	158.000,00	125.481,09	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 62286486 Matrícula: 12646 Ofício: 1				
18		RUA NORUEGA N. 85A LT 33	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286480 Matrícula: 12684 Ofício: 1	8444425689191	136.113,00	122.807,33	135.000,00
19		RUA NORUEGA N. 115B LT 36	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286755 Matrícula: 12873 Ofício: 1	8444426019564	136.113,00	127.871,50	130.000,00
20		RUA NORUEGA N. 145A LT 39	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286628 Matrícula: 13057 Ofício: 1	8444426164912	136.113,00	125.101,75	127.000,00
21		RUA NORUEGA N. 184A LT 72	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286643 Matrícula: 13090 Ofício: 1	8444426186339	152.000,00	110.511,50	152.000,00
22		RUA JOAO HENRIQUE SOARES N. 182B LT 06	ALTO DA ESTRELA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276018 Matrícula: 9887 Ofício: 1	8444426929382	138.000,00	117.822,69	138.000,00
23	COND RES FRANCO ARNOLDO	RUA ANA KACIA QUEIROZ DE SOUSA N. 441 Apto. 204	CENTRO	Apartamento, 61,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275327 Matrícula: 9712 Ofício: 1	8444417377178	161.000,00	110.707,93	161.000,00
24		RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA N. 183 LT 55C	DIADEMA	Casa, 84,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6228023 Matrícula: 4837 Ofício: 1	8444424456568	150.000,00	135.605,28	150.000,00
25		RUA JOSE VALE DA SILVA N. 65B TERRENO 04	DIADEMA	Casa, 76 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444417688203	140.972,00	143.870,94	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 62276098 Matrícula: 9443 Ofício: 1				
26		RUA FRANCISCA ROSA DA SILVA N. 11	MAL COZINHADO	Casa, 85 m2 de área privativa, 189,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 62285703 Matrícula: 12289 Ofício: 1	8444424632269	159.434,00	117.579,61	135.000,00
27	LT PARQUE DOURADO	RUA FRANCISCO BRINDEIRO DA SILVA N. 146 LT 29A QD 01	SAO JOSE	Casa, 79,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275648 Matrícula: 6347 Ofício: 1	8444423580451	179.000,00	140.977,64	179.000,00
28		RUA O N. 27B LT 10	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 300,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62282166 Matrícula: 11028 Ofício: 1	8444420186701	128.720,00	110.694,02	122.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA JOSE WELLINGTON N. 6 ESQ R ANTONIO FERREIRA ALVES	LAGOA SECA	Casa, 86,55 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 90983 Matrícula: 9638 Ofício: 2	8444409997871	135.000,00	93.555,05	135.000,00
30		RUA JUDITE COUTINHO DE OLIVEIRA N. 42	CENTRO	Casa, 91,02 m2 de área privativa, 147,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12256 Ofício: 2	8444417040882	133.000,00	136.252,40	133.000,00
31		RUA NILCE DE OLIVEIRA N. 286 TERRENO 02	CENTRO	Casa, 85,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111745 Matrícula: 12025 Ofício: 2	8444417907096	137.000,00	143.239,52	137.000,00

Estado: ES

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES PARQUE ESQUADRA	RUA JOAO EVANGELISTA DE SOUZA N. 55 Apto. 702 TORRE 01 AREA A5	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040083880050 Matrícula: 92190 Ofício: 1	8555537267274	200.000,00	175.074,30	200.000,00
33	COND CLUB VISTA DO ATLANTICO	RUA SANTA LUZIA N. SN Apto. 508 TR 01	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00321810396040 Matrícula: 38651 Ofício: 1	8555521830810	170.000,00	133.990,67	170.000,00
34	ED COMANDATUBA COND ROSSI IDEAL VILA ITACARE	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 665 Apto. 101 BL13 AREA 2A1	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 58,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420102019311 Matrícula: 72699 Ofício: 1	8555527475125	184.690,00	110.814,00	184.690,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RES PORTO SEGURO VIII	QUADRA 42 N. SN CS A CH 986 RUA 33	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17500042009861250202 Matrícula: 58623 Ofício: 1	8444408844532	143.942,00	113.869,07	128.000,00
36	JD AMERICA II	QUADRA 25 N. SN LT 29 RUA CACHOEIRA DE GOIAS	JARDIM AMERICA II	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01033774800025000292012 Matrícula: 39883 Ofício: 1	8444416018760	160.000,00	131.721,23	160.000,00
37	JD AMERICA III	QUADRA 11 N. SN LT 01A4 RUA BAHIA	JARDIM AMERICA III	Casa, 68,14 m2 de área privativa, 244,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1	8444421776790	130.000,00	112.960,54	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66873 Ofício: 1				
38	JD AMERICA IV	QUADRA 104 N. SN LT 33 RUA 33	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500104000330 Matrícula: 27817 Ofício: 1	8444425947263	118.000,00	96.090,30	118.000,00
39	JD AMERICA IV	QUADRA 105 N. SN LT 06 RUA 35	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27826 Ofício: 1	8555516699027	105.000,00	66.234,78	105.000,00
40	JD AMERICA IV	QUADRA 29 N. SN LT 16 RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 44,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13500029000161 Matrícula: 24957 Ofício: 1	8444415149674	155.700,00	172.825,84	155.700,00
41	JD AMERICA IV	QUADRA 62 N. SN LT 46 RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500062000460 Matrícula: 26248 Ofício: 1	8444411229860	142.142,00	124.840,50	137.000,00
42	RES CANIBE	QUADRA 11 N. SN Apto. 101 LT 16 VIA DE ACESSO	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78690 Ofício: 1	8444421898535	146.000,00	111.979,81	146.000,00
43	RES PARQUE DAS AGUAS	QUADRA 20 N. SN Apto. 203 LT 23	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 66,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 12300020000236 Matrícula: 72047 Ofício: 1	8444417434910	134.158,00	132.056,17	132.000,00
44	RES DOS TRIUNFOS I	QUADRA 7 N. SN Apto. 301 LT 22	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 69,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12300007000225 Matrícula: 73131 Ofício: 1	8444418777978	158.704,00	142.155,92	155.000,00
45	RES PORTAL DO VALLE IV	QUADRA 9 N. SN Apto. 103 LT 05	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300009000053 Matrícula: 69710 Ofício: 1	8444415086672	135.000,00	114.924,39	135.000,00
46	RES NINHO DO PASSARO II	QUADRA 19 N. SN Apto. 202 LT 20	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 64,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82966 Ofício: 1	8444423210379	144.530,00	136.731,22	130.000,00
47	RES DA PAZ	QUADRA 2 N. SN CS B LT 15A	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 60,42 m2 de área privativa, 167,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400002015 Matrícula: 43354 Ofício: 1	8444413843808	123.976,72	117.323,51	86.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

4 8	RES CASARAO III	QUADRA 24 N. SN Apto. 102 LT 33 RUA MACAUBA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 58,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83473 Ofício: 1	844442427140 1	140.000,0 0	126.380,9 6	140.000,0 0
4 9		QUADRA 26 N. SN LT 30 C J B RUA 14	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1840026000300 Matrícula: 21846 Ofício: 1	844442569950 2	113.554,0 0	99.771,01	113.000,0 0
5 0	RES JOSE GONZAGA XIII	QUADRA 20B N. SN CS C LT 13	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 11400020000133 Matrícula: 75205 Ofício: 1	844441908657 0	135.000,0 0	128.743,4 1	135.000,0 0
5 1	RES OURO PRETO II	QUADRA 9B N. SN CS 03 LT 22 RUA 04	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140009000223 Matrícula: 75281 Ofício: 1	844441971414 7	151.676,0 0	157.839,9 5	150.000,0 0
5 2	RES SOLARES II	QUADRA 9B N. SN CS 02 LT 02 RUA 04	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83583 Ofício: 1	844442291768 1	157.000,0 0	144.348,3 4	157.000,0 0
5 3	RES DIVINO TELES XXXIII	QUADRA 19 CONJUNTO A N. SN Apto. 101 LT 25A SETOR 03 RUA 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 88739 Ofício: 1	844442456430 1	131.861,0 0	120.580,3 8	120.000,0 0
5 4	COND RES MRM XXXII	QUADRA 61 N. SN CS 01 LT 54A SETOR 07 RUA 30	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 69,78 m2 de área privativa, 225,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95820 Ofício: 1	844442728965 4	157.059,0 0	133.981,6 0	143.000,0 0
5 5	COND RES PARAISO II	QUADRA 109 CONJUNTO A N. SN Apto. 201 LT 27 SETOR 10 RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 64,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92732 Ofício: 1	844442642203 2	185.000,0 0	160.383,9 1	185.000,0 0
5 6	RES A44	QUADRA 109 CONJUNTO B N. SN Apto. 104 LT 03 SETOR 10 RUA ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 59,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85373 Ofício: 1	844442383026 1	154.000,0 0	131.520,5 4	154.000,0 0
5 7	RES VILLA SUICA	QUADRA 91 CONJUNTO A N. SN CS 04 LT 05A11 SETOR 11 AVENIDA 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 251,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69876 Ofício: 1	844442050561 0	142.000,0 0	129.249,8 7	142.000,0 0

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

58	COND RES ALVORADA XXIII	QUADRA 64 CONJUNTO A N. SN SOBRADO 09 LT 06 SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 72,12 m2 de área privativa, 83,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 1570064000069 Matrícula: 88593 Ofício: 1	8444424615909	154.823,00	142.978,08	150.000,00
----	-------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA ASCELINO LOPES DE MORAES N. 1245 LT 09A QD 10A	PARQUE REAL	Casa, 68,46 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3844 Matrícula: 93142 Ofício: 1	8444409835154	142.000,00	170.589,81	142.000,00
60		QUADRA 35 N. 50 LT 18A RUA 22	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 859405 Matrícula: 106213 Ofício: 1	8444414872690	124.366,00	107.204,74	122.500,00

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	Loteamento Dom Alano	QUADRA 04C N. SN LT 19	LOTEAMENTO DOM ALANO	Casa, 65,08 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5129 Ofício: 1	8444411670639	94.778,90	135.235,40	75.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RES REGINA	QUADRA 3 N. SN CS 102 LT 21 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 92,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300021102 Matrícula: 35260 Ofício: 1	8444425620540	150.000,00	131.450,31	150.000,00
63	RES FLORIPA	QUADRA 10 N. SN Apto.	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 54,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444415717320	113.743,00	114.916,70	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		201 LT 17 RUA 29		vaga de garagem. IPTU: 984185 Matrícula: 27844 Ofício: 1				
64	COND DANIEL LISBOA	QUADRA 34 N. SN Apto. 204 LT 05 RUA 34	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15000034000058 Matrícula: 31170 Ofício: 1	8444420192574	131.000,00	120.846,47	131.000,00
65	COND RES VILLAGE V	QUADRA 41 N. SN Apto. 103 LT 55 RUA JOAO PESSOA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200041000553 Matrícula: 30519 Ofício: 1	8444420496190	126.500,00	95.529,75	126.500,00
66	RES PAI E FILHO I	QUADRA 11 N. SN Apto. 201 LT 15 RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500011000155 Matrícula: 40196 Ofício: 1	8444428085467	134.907,00	118.472,89	130.340,00
67	COND ABREU E RAMOS I	QUADRA 21 N. SN Apto. 201 LT 03 RUA 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650002100003201 Matrícula: 24815 Ofício: 1	8444410939367	130.533,00	131.802,56	105.500,00
68	RES PRIME	QUADRA 57 N. SN Apto. 202 LT 12 RUA 27	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600057000125 Matrícula: 30611 Ofício: 1	8444418891703	121.000,00	90.775,80	121.000,00
69	COND RES FRIBURGO PALACE	QUADRA 4 N. SN Apto. 1 LT 42 RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15500004000421 Matrícula: 36970 Ofício: 1	8444426799225	140.203,00	122.926,55	128.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES ALEGRIA	AVENIDA LAURICIO PEDRO RASMUSSEM N. SN Apto. 1004 TR CD ALA D	FELIZ	Apartamento, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11400500680203 Matrícula: 41448 Ofício: 3	8444410497038	255.000,00	162.040,21	255.000,00
71	COND RES HORTENCIA	RUA SANTOS RABELO N. SN CS 18A LT 0138 QD 09	JARDIM GARDENIA	Casa, 45,08 m2 de área privativa, 118,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8444426933495	193.000,00	157.988,17	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 150 Matrícula: 259616 Ofício: 1				
72	RES ISMAR SILVESTRE	RUA ELO29 N. SN CS 01	PARQUE ELDORADO OESTE	Casa, 63,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36302801750010 Matrícula: 286813 Ofício: 1	8444410834077	179.681,77	117.909,90	179.681,77
73	RES KLEPPER III	RUA SEM 9 N. SN CS 01 LT 30 QD 15	VILLAGE SANTA RITA	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 160,31m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33422901070010 Matrícula: 295066 Ofício: 1	8444411666410	188.000,00	186.424,04	188.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES RODRIGUES DE ANDRADE II	RUA 6 N. SN CS 01 LT 14 QD 21	JARDIM REGINA	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 186,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41874 Ofício: 1	8444420627090	134.027,00	139.090,42	132.800,00
75	RES TRIUNFO	RUA 58 N. SN LT 20 QD 100	RESIDENCIAL TRIUNFO	Casa, 79,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16464 Ofício: 1	8444410361861	145.000,00	146.311,31	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA 02C N. SN LT 22A QD 37	SETOR CENTRAL	Casa, 69,77 m2 de área privativa, 185,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11215 Ofício: 1	8444416683488	145.000,00	148.115,65	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES CENTRAL	RUA MARIA DE LOURDES ANTUNES N. SN CS 01LT 28 QD 08	RESIDENCIAL NOVA MORADA	Casa, 74,89 m2 de área privativa, 113,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110203700280000001 Matrícula: 33125 Ofício: 1	8444420197754	212.000,00	148.268,98	212.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITAPACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RESIDENCIAL FLAMBOYANT 1A ETAPA	RUA VEREADOR ECIVAL PEREIRA RIBEIRO N. SN LT 02 QD 02	SETOR CENTRAL	Casa, 64,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10034 Ofício: 1	8444419924230	151.000,00	106.041,58	151.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RES VILLAGE BEIRA RIO	RUA SEM DENOMINACAO N. SN Apto. 107 BL 01 LT A	PRAIA	Apartamento, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190641 Ofício: 1	855537890419	143.095,00	117.725,72	140.000,00
80	CONDOMINIO MCC RESIDENE PLAZA	QUADRA C-1 N. SN LT 03 CASA 1, AVENIDA BRASILIA	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 84,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 218812 Ofício: 1	8444423885929	ANULADO		
81	RIVIERA PARAISO RES PREMIUM III	RUA ARAGUAIA N. SN CS 28 GB 1A3	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 75,56 m2 de área privativa, 179,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201593 Ofício: 1	855527361731	148.000,00	243.532,09	148.000,00
82	RES MARQUES VIII	RUA MIRIAN LEMES	JARDIM ZULEIKA	Casa, 92,18 m2 de área privativa,	8444412906695	146.134,00	184.073,98	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CAMBRAIA N. SN CS 01 LT 25 QD 05		150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226753 Matrícula: 12074 Ofício: 2				
83	COND HARMONIA I	RUA 16 N. SN CS 01 LT 40 QD 113	PARQUE ALVORADA I	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113920 Matrícula: 12439 Ofício: 2	8444414049455	121.112,00	116.923,63	105.000,00
84		RUA CASSIANO RICARDO N. SN LT 01B QD 213	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 70,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177454 Ofício: 1	8555510148380	110.000,00	161.510,05	110.000,00
85	COND RES ACG 2015 I	QUADRA 231 N. SN Apto. 202 LOTE L RUA 40	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 58,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212601 Ofício: 1	8444416843760	130.600,00	123.566,34	130.600,00
86	COND FAGUNDES VIEIRA	RODOVIA LUZIANIA FORMOSA N. SN CS 01 LT L QD 222	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 61,87 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184290 Ofício: 1	8555517224685	116.000,00	163.629,36	116.000,00

Estado: GO								
Cidade: MORRINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RESIDENCIAL ANTONIO CORREA BUENO	RUA GILDA DINIZ FONTES N. 3 LT 30 QD 09 ESQ RUA MARIA AMABINI DE MOR	RESIDENCIAL ANTONIO	Casa, 64,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23261 Ofício: 1	8555524083943	140.000,00	84.000,00	140.000,00
88	SETOR RESIDENCIAL JARINA PARK	RUA J3 N. 323 QD 04 LT 20	SETOR RESIDENCIAL JA	Casa, 72,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8555528066547	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129210 Matrícula: 23428 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND RES EDIVANILDO	QUADRA 183 N. SN CS 02 LT 09 RUA 53	JARDIM LAGO AZUL	Casa, 63,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19972 Ofício: 1	8444422603180	136.000,00	134.430,68	136.000,00
90	COM RES LAGO SUL I	QUADRA 25 N. SN Apto. 401 LT 32 RUA DEZ	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19819 Ofício: 1	8444422233081	145.000,00	107.551,29	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	SETOR AEROPORTO (ITEM ANULADO)	QUADRA 7 N. SN LT 08 RUA 22	SETOR CENTRAL	Casa, 96,93 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7271 Ofício: 1	8555512934064	200.000,00	107.400,00	179.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	SETOR AEROPORTO 2A ETAPA	QUADRA 3 N. SN LT 81A RUA 15	SETOR AEROPORTO	Casa, 68,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1041000300000081000 Matrícula: 86901 Ofício: 1	8444418707120	138.000,00	117.680,90	138.000,00
93	COND RES SONDERTONIO I	QUADRA 5 N. SN CS29 LT 29 MR 01 RUA B	SETOR LESTE	Casa, 71 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU:	8444417890720	135.000,00	111.736,95	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				10030005010000029001 Matrícula: 81184 Ofício: 1				
94	COND RES DREAM HOME	QUADRA 2 MR 12 N. SN Apto. 202 LT 34	SETOR NORTE	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10010002120000034009 Matrícula: 86864 Ofício: 1	8444419343300	165.000,00	105.263,75	165.000,00
95	COND HORIZONTE 04	QUADRA 4 MR 2 N. SN CS 13A LT 13	SETOR NORTE	Casa, 67,49 m2 de área privativa, 180,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77893 Ofício: 1	8444412642434	155.692,00	129.115,76	148.000,00
96	Res Vila Rica	SETOR DE MANSOES OESTE N. SN CS 08 TIPO B LT 333 QD M RUA 37	SETOR OESTE	Casa, 60,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55601 Ofício: 1	8444426828683	129.000,00	93.292,09	129.000,00
97	COND RES FREDY I	QUADRA 5 N. SN CS 01 LT 01 MR 04	SETOR SUL	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 289,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200050000001001 Matrícula: 79434 Ofício: 1	8444425844804	150.000,00	116.890,28	150.000,00
98	COND RES BUGGY	QUADRA 7 MR 2 N. SN CS 08 LT 10	SETOR SUL	Casa, 70 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020007020000010008 Matrícula: 87425 Ofício: 1	8444419868268	165.000,00	127.848,22	165.000,00
99		QUADRA QA 2 N. SN LT 01A MR 12 RUA M	SETOR SUL	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57141 Ofício: 1	8555511977967	136.000,00	103.922,18	136.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND RES MALIBU I	QUADRA RUA 1 N. SN 13A CS 02 LT 05	JARDIM TODOS OS SANTOS III	Casa, 82,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40695 Ofício: 1	8444420396420	180.000,00	196.229,08	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
101	COND PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN Apto. 407 BL F LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31854 Ofício: 1	8444409383067	149.730,00	133.800,20	148.000,00
102	COND RES JADE	QUADRA 38 N. SN Apto. 101 BL B10 CH 12A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52427 Ofício: 1	8555523032598	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: MA								
Cidade: MARACACUME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		AVENIDA IVETE LEMOS N. 1 LT 33 QD 06	CENTRO	Casa, 68,42 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1131 Ofício: 1	8444419813110	90.200,00	92.275,87	90.200,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RES CIDADE VERDE	RUA 11 N. 16 LT 16 QD 34	CENTRO	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33902 Ofício: 1	8555525860560	99.603,60	135.561,15	97.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	VILLE BELLAGIO	AVENIDA GUADALUPE N. 302 Apto. 602 BL C QD 12 LT 07 A 16	NOVA BADEN	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0590120297086 Matrícula: 148807 Ofício: 1	8555531391984	153.504,00	152.232,48	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA ARLINDO PEDRO DA SILVA ANTIGA RUA 14 N. 335 LT 27 QD 21	SANTO AGOSTINHO	Casa, 170,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 17463 Ofício: 1	8555506004808	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	ED LACERDA III	RUA ELPIDIO GOMES N. SN Apto. 51 BL 01 LT 330 QD 408	DAVANUZE	Apartamento, 70,01 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36408330001 Matrícula: 127714 Ofício: 1	8444420905317	127.014,44	95.613,69	115.000,00
108	RES JD CANDELARIA III	RUA CIDADE OCEANIA N. 190 Apto. 202 LT 146 QD 34 ZONA 47	JARDIM CANDELARIA	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128418 Ofício: 1	8555537747578	155.000,00	148.547,68	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND RES CAMPOLINA	RUA VEREADOR GERALDO CAMPOLINA LEROY N. 250 CS 01 LT 28 QD 36	NOVA ESMERALDAS	Casa, 72,77 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57991 Ofício: 1	8444420423940	170.000,00	179.157,09	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA LOURENCO RIBEIRO ALVES	JARDIM DO BOSQUE II	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555532497271	165.000,00	135.585,88	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		N. 141 QD 32 LT 23		vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54464 Ofício: 1				
111		RUA ANIZIO LEONEL DE MENEZES N. 245 QD 1439 LT 36	MORADA DOS IPES	Casa, 47,03 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61693 Ofício: 1	8444423117336	190.000,00	121.807,72	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: GUANHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	JOAO MIRANDA	RUA MARIA ANTONIETA MORAIS MIRANDA N. 333 LT 22	JOAO MIRANDA	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011130207001 Matrícula: 13867 Ofício: 1	8555500254241	131.340,00	61.021,10	94.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RES VIENA I	RUA DESEMBARGADOR AGOSTINHO DE OLIVEIRA JUNI N. 128 Apto. 402 LT 20 QD 06	CANAA 1A SECAO	Apartamento, 69,05 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35338 Ofício: 1	8444423457412	180.000,00	166.982,75	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	VILA SUZANA	RUA TIRADENTES N. 173 CS 03 LT 04 QD 04	VILA SUZANA	Casa, 61,44 m2 de área privativa, 102,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444547 Matrícula: 51137 Ofício: 1	8444408821125	145.000,00	115.883,03	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: MUTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

115		RUA ARTUR EUTROPIO N. SN Apto. 327 PAV TERREO	CANTINHO DO CEU	Apartamento, 65,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8806 Ofício: 1	8444413110959	145.500,00	132.139,48	145.500,00
-----	--	-----------------------------------------------	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA EMIDIO MAGALHAES FREIRE N. 1386 QD 48 LT 07B	INDUSTRIAL	Casa, 52,36 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020660124001 Matrícula: 30809 Ofício: 1	8444417896329	125.000,00	91.972,51	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA ARGENTINA GROSSI TONINI N. 230 Apto. 303 TR 12 LT 01	FAISQUEIRA	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00503640358187 Matrícula: 94875 Ofício: 1	8555535765099	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: SACRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	JOAO XXIII	RUA ALENCAR TERRA N. 610 GB 03 LT PARTE 01	JOÃO XXIII	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 235,76m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12315 Matrícula: 16747 Ofício: 1	8444419764136	138.000,00	106.570,24	138.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND FORMULA I	RUA UM N. 247 CS 02 BL 04	MARQUES INDUSTRIAL	Casa, 58,22 m2 de área privativa, 232,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555530302651	155.000,00	141.300,86	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 03 QD 01		WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000010000300002 Matrícula: 18131 Ofício: 1				
--	--	-------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	ED RES ALTA VILLA	RUA LUIZ RODRIGUES DA COSTA N. 466 Apto. 103 LT 06 QD 52	DOM PEDRO I	Apartamento, 114,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01004000060010100003 Matrícula: 22331 Ofício: 1	8444409667685	153.026,00	143.679,97	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND DPAULA II	RUA RUA ELGITA VIEIRA DA SILVA N. 678 Apto. 102 LT 02A QD 13	JARDIM ANCHIETA	Apartamento, 80,73 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34227 Ofício: 1	8444420764080	175.484,00	179.927,26	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RES SANTORINI	RUA FERNANDO ANTONIO TORRES N. 126A UNID 02, LT 13, QD 26	BOUGANVILLE L	Casa, 48,69 m2 de área privativa, 87,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43050 Ofício: 1	8444421074206	158.000,00	146.031,35	158.000,00
123	COND RES MANOEL CABRAL DE ABREU	AVENIDA ROSA RODRIGUES ABREU N. 20B UN 02 LT 01 QD 08	JARDIM PRIMAVERA II	Casa, 45,38 m2 de área privativa, 79,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01380100804840 Matrícula: 42945 Ofício: 1	8444422391540	167.000,00	137.366,77	167.000,00

Estado: MG								
Cidade: TUPACIGUARA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	JD EUROPA	RUA 14 N. 15 LT 19 QD 15	CENTRO	Casa, 58,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010901010268001 Matrícula: 23933 Ofício: 1	8444414570708	121.000,00	91.727,54	121.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES FILINHA MENDES	RUA MARIA BATISTA DE ANDRADE N. 173 LT 21 QD 01	PONTE ALTA	Casa, 37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51310300021001 Matrícula: 66161 Ofício: 2	8444418541605	126.230,77	108.859,12	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND ESTILO	RUA DIEGO FRANCISCO DIAS N. 60 Apto. 102 LT 06 QD 05	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402090800060001 Matrícula: 140388 Ofício: 2	8444428558578	212.217,10	192.350,95	140.000,00
127	COND RES ALPHA GREEN	AVENIDA DA ESPERANCA N. 261 Apto. 102 LT 28 QD 13	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000204010814005400001 Matrícula: 213098 Ofício: 1	8787704265072	130.904,00	111.517,99	100.000,00
128	CONJ HAB LUIZOTE DE FREITAS I	RUA ANGELO ZAGO ANTIGA RUA C29 N. 80 LT 09 QD 11	LUIZOTE DE FREITAS	Casa, 36,59 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96479 Ofício: 2	8444414860501	186.598,00	219.845,15	180.000,00
129	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSOR A MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 401 BL 37 LT 01 QD 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010130 Matrícula: 185167 Ofício: 1	8555536507697	158.558,00	126.059,77	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	PEDRAS GRANDES	RUA VINTE E QUATRO N. 350A LT 07A QD 47	CENTRO	Casa, 54,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395950218000 Matrícula: 10297 Ofício: 1	8444408600978	76.636,70	54.333,83	74.500,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RES VIENA	RUA FREI PAULO ANTIGA RUA 1 N. 311 Apto. 301 BL 04	BONSUCESSO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504850035057 Matrícula: 22725 Ofício: 1	8555534398424	143.300,00	115.755,03	138.000,00

Estado: MS								
Cidade: RIO VERDE DE MATO GROSSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RES NHECOLANDIA PRIMEIRO	RUA ALMIRANTE BARROSO N. 1341A CS 02 LT 08A QD 10	CENTRO	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16704 Ofício: 1	8444421496712	170.000,00	117.827,11	170.000,00

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RES AMARAL 2A ETAPA	RUA DAS ROSAS N. SN LT 24 QD 06	AREIAO	Casa, 46,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010030620312001 Matrícula: 17894 Ofício: 1	8555531248332	85.000,00	149.881,13	85.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
134	COND RES PRADO VIII	RUA A N. 571 CS 02 LT 11 QD 31	JARDIM MARIA TEREZA	Casa, 49,4 m2 de área privativa, 60,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128208 Ofício: 1	8444424679621	125.000,00	90.063,50	125.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	LOT PQ PAIAGUAS	RUA RODRIGO DA COSTA ANTIGA RUA 31 N. SN AREA A3 QD 74	PAIAGUAS	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64017 Matrícula: 114133 Ofício: 1	8444424130921	ANULADO		

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	IDEAL BR	RUA DA PEDREIRINHA N. 103 Apto. 503 BL 04	GUANABARA	Apartamento, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 54398 Ofício: 1	8555537400870	130.200,07	140.542,45	117.000,00

Estado: PA								
Cidade: JACUNDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA PADRE CICERO N. 16	CENTRO	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5822 Ofício: 1	8444423691970	135.966,00	95.054,13	135.000,00
138		RUA PAULO CAL N. 83	CENTRO	Casa, 67,42 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5357 Ofício: 1	8444413449239	89.195,31	84.294,52	89.195,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND ALGODOAL	AVENIDA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 101 TORRE 37	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0117038010100134278 Matrícula: 5489 Ofício: 2	8555532929945	136.000,00	118.667,45	136.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES AMEC VILLE JACARANDA MODULO 01	AVENIDA ESPANHA ANTIGA AVENIDA C 48 N. 1150 QD 14	CENTRO	Casa, 64,4 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01119820268001 Matrícula: 37321 Ofício: 1	8555532161796	167.000,00	110.049,25	167.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		AVENIDA DR MARCIONILO ALVES ROD PA 412 N. SN LT 04	CENTRO	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 180,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6010 Ofício: 2	8444415404143	121.622,00	193.497,61	116.000,00

Estado: PB								
Cidade: BREJO DO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA EUCLIDES ALVES VIDAL N. 74	CENTRO	Casa, 92,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050030005000 Matrícula: 10628 Ofício: 1	8444422931153	110.000,00	78.744,37	110.000,00

Estado: PB								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	DONA LINDU IV	RUA EMILIANO ROSENDO DA SILVA N. 237 Apto. 002-	NOVO BODOCONGO	Apartamento, 44,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120111720525001 Matrícula: 77524 Ofício: 1	8555522906977	105.000,00	124.290,50	81.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 106 BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271004900000054 Matrícula: 205953 Ofício: 1	8444425388981	128.406,00	119.923,80	122.394,39
145	COND RES BARRA DE GRAMAME	RUA ANA GOMES SOARES N. 270 Apto. 202	MUCUMAGRO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50070031500000004 Matrícula: 180524 Ofício: 1	8444417343125	108.000,00	122.717,81	108.000,00
146	RES CAMINHO DO SOL	RUA MARIA LIVIA ALVES COELHO N. 23 Apto. 202 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 61,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50086034100000006 Matrícula: 150233 Ofício: 1	8444425175082	145.000,00	133.575,20	145.000,00
147	COND RES NOVO HORIZONTE	RUA SANTA MARTA N. 44 Apto. 201	MUCUMAGRO	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50053023500000003 Matrícula: 160478 Ofício: 1	8444409949206	127.000,00	139.176,79	127.000,00
148	COND RES DAVI FINIZOLA IV	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 90 Apto. 101 TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50069032000000001 Matrícula: 191078 Ofício: 1	8444420119729	113.187,00	112.128,65	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

149	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE BOM JESUS N. 48 CS 50	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6105704090000002 Matrícula: 158482 Ofício: 1	8444410006611	125.000,00	106.545,19	125.000,00
-----	-----------------------------------	-------------------------------------	---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: MONTEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOTEAMENTO ALTIPLANO RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ XAVIER ANTIGA VIA LOCAL 11 N. 483 LT 07C QD K	CENTRO	Casa, 76,8 m2 de área privativa, 195,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6448 Ofício: 1	8444422033520	110.410,00	95.936,52	97.500,00

Estado: PB								
Cidade: PEDRAS DE FOGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOTEAMENTO SAO MIGUEL	RUA PROJETADA 5 N. 84 LT 2930 QD J	CENTRO	Casa, 62,95 m2 de área privativa, 170,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030520084 Matrícula: 2851 Ofício: 1	8444415441766	127.000,00	121.574,24	127.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA PROJETADA 165 N. 40 BELA VISTA	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6464 Ofício: 1	8444411567129	96.501,50	120.088,67	95.000,00

Estado: PB								
Cidade: PUXINANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
153		RUA ANTONIO JOSE DE LISBOA N. 71 LT 06 QD 01A	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7397 Ofício: 1	8444421882728	116.887,00	104.816,73	100.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA PROJETADA N. 179B EITEL SANTIAGO LT36 QD 03	CENTRO	Casa, 64,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 062160152000000 Matrícula: 54131 Ofício: 1	8444418941905	131.000,00	115.304,81	131.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	ED PORTO SEGURO	ROD BR408 N. 200 Apto. 301 BL C	BAIRRO NOVO	Apartamento, 71,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041190050018 Matrícula: 23046 Ofício: 1	8444418378259	146.000,00	99.587,05	146.000,00
156	LOTEAMENTO RAI0 DE LUZ	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 35 QD A	CENTRO	Casa, 65,83 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20298 Ofício: 1	8444408860414	123.595,00	96.735,50	110.000,00
157		RUA DOS FLAMBOYANTES N. 97 LT 16 QD K	SAO JOSE	Casa, 65,06 m2 de área privativa, 112,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040450040001 Matrícula: 25392 Ofício: 1	8444421980738	140.000,00	112.771,47	140.000,00
158		VIA DE ACESSO 02 DA TRAVESSA FILHAS DE SANTANA N. 68 UNIDADE 01	SAO JOSE	Casa, 74,8 m2 de área privativa, 99,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444423714229	132.638,00	120.956,83	118.125,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 01043120091001 Matrícula: 27005 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOT CONJ RES VILA ANDORINHA II	RUA PROJETADA 7 N. 467 LT 16 QD M	NINA LIBERATO	Casa, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 44045 Ofício: 1	8555520634244	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RES NOVA AURORA IV	RUA PROJETADA III N. 41 Apto. 102 1 ANDAR	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Apartamento, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25746 Ofício: 1	8444415729107	143.500,00	118.368,69	143.500,00

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA SEVERINO CAETANO DA SILVA N. 4 Apto. 04B LT 04 QD 1 SANTA RITA	CENTRO	Apartamento, 65,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320131002 Matrícula: 11117 Ofício: 1	8444416758283	101.176,00	97.543,14	78.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	CONJ RES SITIO VIVER 2	RUA FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 304 BL D	INHAMA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410514401151100942 Matrícula: 15384 Ofício: 1	8555529397121	106.000,00	79.472,41	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOTEAMENTO PADRE CICERO	RUA DO PICAPAU N. 245 LT 32 QD V	DOM AVELAR	Casa, 66,72 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76315 Ofício: 1	8555538158142	150.000,00	132.705,07	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 505 Apto. 302 BL 01	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22326 Ofício: 1	8555535518997	109.990,00	129.801,07	108.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES BEMVIVER 2	RUA 7 N. 4700 Apto. 103 BL A 07 LOT SANTA RITA	CATARINA	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3512011 Matrícula: 154435 Ofício: 2	8555526636362	124.104,14	122.787,66	124.104,14
166	RES TORQUATO NETO III	RUA 2 N. SN LT 11 QD I	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 3310671 Matrícula: 101449 Ofício: 2	8555517115576	78.000,00	60.737,70	78.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND BORATO	RUA FRANCISCO SIMIONI N. 339 CS 01 LT 24 QD 6	CENTRO	Casa, 53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555507796694	155.500,00	93.300,00	155.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				3011006024701010 Matrícula: 10740 Ofício: 1				
--	--	--	--	------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND RES AQUILES	RUA DOS CACTOS N. 297	SAO DIMAS	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 150,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03043410013001 Matrícula: 73033 Ofício: 1	8444418963534	230.000,00	168.912,88	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND RES RECANTO CURITIBA	RUA CURITIBA N. 611 CS 06	ESTADOS	Casa, 52 m2 de área privativa, 141,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59895 Ofício: 1	8444419577352	180.500,00	163.968,27	180.500,00
170	COND RES LEUCENA 81	RUA LEUCENA N. 81 CS 01	EUCALIPTOS	Casa, 45 m2 de área privativa, 116,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42659 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5018178-69.2024.4.04.7000	8444408605651	ANULADO		
171	Cond Res Morada dos Pássaros II	RUA CHOPIM N. 710 CS 223 ESQ R FRANCISCO DA CONCEICAO MAC	GRALHA AZUL	Casa, 54 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250010217001003 Matrícula: 29465 Ofício: 1	8444410654184	256.000,00	183.771,06	256.000,00
172	COND RES PAPAGAI0 189	RUA PAPAGAI0 N. 189 CS 02	GRALHA AZUL	Casa, 53 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47745 Ofício: 1	8444412131340	300.000,00	194.830,93	300.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND RES PRIMAVERA DIAS 15	RUA DALIA N. 117B	CENTRO	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83332 Ofício: 2	8444423709713	133.441,29	119.224,12	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	JD NOVO HORIZONTE	RUA URIAS JULIAO DA SILVA N. 139 LT 16 QD 01	CENTRO	Casa, 55,88 m2 de área privativa, 160,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 5247 Matrícula: 17357 Ofício: 1	8444419731190	135.000,00	118.786,08	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RECANTO DOS YPES II	RUA JACARANDA N. 87 LT 05 QD 01	CENTRO	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 137,34m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21525 Ofício: 1	8444412726638	175.000,00	167.911,75	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND RES BORSSATO BORSSATO 01	RUA PIONEIRO ANTONIO BUGHI N. 184 CS B	JARDIM PARIS VI	Casa, 70,73 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48651610 Matrícula: 50924 Ofício: 3	8444417795190	229.000,00	247.404,20	229.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

177	ED DA HABITACAO COLETIVA DO RES JULIA ANN	RUA PROFESSORA ERNESTINA DE MACEDO SOUZA COR N. 1149 Apto. 11A BL A LT D877 QD 17	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0406300350004 Matrícula: 68956 Ofício: 1	8444408970465	170.000,00	141.110,73	170.000,00
178	COND RES TERRA ALTA	RUA MOACIR ESCOLARO N. 444 Apto. 302 TP F	RIO PEQUENO	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129600110006 Matrícula: 90423 Ofício: 1	8444416078991	190.000,00	165.915,25	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA PARIS ANTIGA RUA PROJETADA 101 N. 1232A CS 01 DT 13 QD 18	JARDIM FRANCA	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 150,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399675 Matrícula: 40011 Ofício: 1	8444418518760	155.000,00	140.882,42	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA CESARINO PRIORI N. 2088 LT 11 QD 05	JARDIM AEROPORTO III	Casa, 61,96 m2 de área privativa, 255,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53636 Ofício: 1	8444413333516	237.000,00	142.200,00	237.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA DA NASCENTE N. 500 Apto. 303 LT 02	SAO JORGE	Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 970915 Matrícula: 11566 Ofício: 3	8555535798841	109.966,00	86.968,26	90.302,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: BOM JESUS DO ITABAPOANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND ROCHA	RUA JOAO MONTEIRO DE CARVALHO ANTIGA RUA PROJETADA N. 75 CS 02	SANTA TERESINHA	Casa, 36,16 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020560126002 Matrícula: 10793 Ofício: 1	8444417518758	138.000,00	95.067,89	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT PQ RIBEIRA	RUA RUA GENEZIO DA ROCHA PINTO N. 1006 CS 06 LT 05, 06, 08 E 07, QD 26	PAPUCAIA	Casa, 45 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020030122006 Matrícula: 7373 Ofício: 2	8444412191858	170.000,00	153.867,82	170.000,00
184		RUA GERALDO MARTINS OLIVEIRA N. SN CS 04 LT 08 QD 02	EXPANSAO	Casa, 49,65 m2 de área privativa, 127,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 02010300140004 Matrícula: 6934 Ofício: 2	8444409041077	154.314,32	139.343,56	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RES VIVA VIDA COND CLUBE CAMPOS	RUA ALEXANDRE HERCULANO ANTIGA RUA PROJETADA A N. 88 CS 04 BL 05	PARQUE JOCKEY CLUB	Casa, 48,82 m2 de área privativa, 48,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33672 Ofício: 2	8555537432690	160.000,00	182.912,14	135.000,00
186	COND RES FIT VIVAI	AVENIDA DOUTOR NILO PECANHA N. 510518 Apto. 906 BL 03	PARQUE SANTO AMARO	Apartamento, 64,99 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184812 Matrícula: 23440 Ofício: 12	8444416666834	265.000,00	226.822,91	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA DOS CRAVOS N. SN CS 42 QD 117	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 42,55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10242300 Matrícula: 42151 Ofício: 2	8444409379116	130.717,51	152.005,00	109.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA CENTO E VINTE E CINCO N. 236 CS 01 LT 01 QD 139	JARDIM DA PAZ GUIA D	Casa, 57,12 m2 de área privativa, 66,94m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 513851 Matrícula: 14161 Ofício: 1	8555507472546	148.000,00	88.800,00	148.000,00
189		RUA DOS LAMEIROS N. 293 LT 27 QD 06	IPIRANGA GUIA DE PAC	Casa, 175,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51509326 Matrícula: 8839 Ofício: 1	8444412740940	205.000,00	163.092,70	205.000,00
190		RUA TEREZA MOREN ANTIGA RUA 56 N. 121 LT 09 QG 134	PRAIA DE MAUA	Casa, 120,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 515075 Matrícula: 9230 Ofício: 1	8555503624716	248.000,00	148.800,00	248.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	BAIRRO ITAIPUACU	RUA 13 N. SN LT 43 QD 24	BAIRRO ITAIPUACU	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 1636m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69808 Ofício: 2	8444411538757	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

192		RUA 10 DE DEZEMBRO N. SN CS 03 LT 08	JACAROA	Casa, 77,18 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109180 Ofício: 2	8444413671993	239.929,46	244.168,93	239.929,46
193	COND RES SOBRAL II	RUA TRINTA E QUATRO N. SN Apto. 301 LT 03 QD 346	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 63,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 102136 Ofício: 2	8444408902044	233.000,00	246.408,27	233.000,00
194	COND MARQUES DE POMBAL	RUA MARQUES DE POMBAL N. SN Apto. 101 LT 11 QD 05	MARQUES DE MARICA	Apartamento, 94,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63878 Ofício: 2	8444416826157	234.685,78	218.409,11	234.685,78

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA OTAVIO TEIXEIRA N. 300 CS 04	CABUCU	Casa, 47,42 m2 de área privativa, 57,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 913332 Matrícula: 93704 Ofício: 5	8444413545025	182.000,00	216.223,90	161.000,00
196		RUA SEIS DE ABRIL N. 401 LT 18 QD 22	IPIRANGA	Casa, 40,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6543 Ofício: 5	8444422677168	145.900,00	126.105,57	137.000,00
197		RUA DAS LARANJEIRAS N. 267 LT 20 QD N	JARDIM PALMARES	Casa, 72,64 m2 de área privativa, 98,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29125 Ofício: 7	8444420025023	206.148,00	222.637,03	203.000,00
198		RUA JOSE AZEVEDO NASCIMENTO N. 743 CS 03 LT 09 QD 09	JARDIM PALMARES	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 93,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9167811 Matrícula: 26244 Ofício: 7	8444413128610	173.976,00	264.914,70	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

199		TRAVESSA ESTRADA DE FERRO N. 900 CS 04 LT 26 QD B	RODILANDIA	Casa, 61,4 m2 de área privativa, 75,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25477 Ofício: 7	8444411829549	155.162,00	147.320,98	125.000,00
200		RUA MANOEL LUIZ N. 207 CS 06 LT 20 QD D	VALVERDE	Casa, 71,9 m2 de área privativa, 54,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33419 Ofício: 7	8444426115652	364.047,00	217.854,86	179.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA JOSE FIRMO N. 168 CS 04 LT 04 QD 35	DO CARMO	Casa, 63,33 m2 de área privativa, 71,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12752 Ofício: 3	8444425752888	201.931,00	185.281,95	177.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA GERANIO ANTIGA RUA B N. 264 Apto. 101 CS 02 LT 09 QD 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34122796 Matrícula: 40886 Ofício: 12	8444423385977	222.153,00	213.409,40	187.650,00
203		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 301 BL 04	CAVALCANTI	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19887785 Matrícula: 77075 Ofício: 6	8444415251401	138.479,00	117.339,95	99.772,37
204		RUA OMAR FONTOURA N. 99 Apto. 102 LT 15	COELHO NETO	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14337182 Matrícula: 254419 Ofício: 8	8444422188167	119.616,00	113.620,64	100.000,00
205	B ARAUKJO	RUA CAJA MANGA N. 45	COSMOS	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts,	8444415855455	204.194,92	161.916,27	204.194,92

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		Apto. 102 LT 17 QD A		WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 32457160 Matrícula: 16265 Ofício: 12				
206		RUA DANIEL CARNEIRO N. 7 Apto. 304	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0056218 Matrícula: 103560 Ofício: 1	8444419071530	241.738,00	127.200,00	212.000,00
207		AVENIDA MONSENHOR FELIX N. 1077 Apto. 303 BL 07	IRAJA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11695699 Matrícula: 151958 Ofício: 8	8555509984269	182.000,00	109.200,00	182.000,00
208		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 1502 BL 05	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15985294 Matrícula: 234872 Ofício: 8	8444419409840	110.212,00	105.517,39	103.000,00
209		RUA IGUABA GRANDE ANTIGA RUA PROJETADA E N. 486 Apto. 406 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16005837 Matrícula: 246262 Ofício: 8	8444411462190	110.212,00	63.489,77	92.000,00
210		RUA LUIZ BRUNINI LOT VL MAR N. 300 CS 01 LT 31 QD 186	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33685264 Matrícula: 447079 Ofício: 9	8444419836080	262.765,00	269.516,05	227.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA PADRE ROLIM N. 620 CS 01	BARRACAO	Casa, 40,05 m2 de área privativa, 62,59m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854442001 Matrícula: 71878 Ofício: 3	8444423374606	117.640,00	104.995,17	106.000,00
212	LOT JD BOM RETIRO	RUA JOSE SERRADO N. 262 CS 03 LT 05 QD 99	BOM RETIRO	Casa, 28,5 m2 de área privativa, 53,13m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420165739	137.318,00	130.297,79	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				826111003 Matrícula: 71646 Ofício: 3				
213	GRANJA SAO JOSE	RUA VICENCIO DA SILVA N. 280 CS 07	COELHO	Casa, 39,05 m2 de área privativa, 604m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 329142009 Matrícula: 69308 Ofício: 3	8444417287667	144.290,00	146.756,80	107.693,94
214	JD CATARINA	RUA GONCALO SAMPAIO ANTIGA RUA 68N N. 31 CS 06	JARDIM CATARINA	Casa, 28,69 m2 de área privativa, 33,38m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361589006 Matrícula: 63486 Ofício: 3	8444412248507	149.000,00	170.696,90	92.000,00
215		RUA NICOLAU TOUQUET N. 395 CS 04	JARDIM CATARINA	Casa, 33,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 846569004 Matrícula: 62236 Ofício: 3	8444412574420	158.143,97	131.002,59	158.143,97
216		RUA TURMALINA N. 665 CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 34,31 m2 de área privativa, 56,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175162000 Matrícula: 58352 Ofício: 3	8444425008399	123.183,29	87.219,95	123.183,29
217		RUA PAULO BARRETO N. 375 CS 06	LARANJAL	Casa, 36,75 m2 de área privativa, 770,06m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 561315007 Matrícula: 64407 Ofício: 3	8444412690706	141.000,00	163.753,55	108.007,35

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO	RUA DOM ALBERTO N. 110 LT 182 QD G	PLANALTO	Casa, 51,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 23858 Ofício: 1	8444418915017	90.000,00	79.334,70	90.000,00
219	LOTEAMENTO BIA BARRETO	RUA MARGARIDA DE OLIVEIRA BRANDAO ANT. RUA PROJ 14 N. 415 QD 01 LT 06	CENTRO	Casa, 48,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23010 Ofício: 1	8444423957083	80.000,00	78.513,85	80.000,00

Estado: RN

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOTEAMENTO SPORT CLUBE III	RUA CROACIA N. 489 LT 1807 QD 18	CENTRAL PARQUE I	Casa, 89,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000292001007000000 Matrícula: 40731 Ofício: 1	8444426216920	140.000,00	118.480,51	140.000,00
221	LOTEAMENTO PARAISO DE ESTIVAS	RUA DA PLENITUDE N. 376 LT 306 QD 03	CENTRAL PARQUE I	Casa, 71,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32691 Ofício: 1	8444418492876	120.450,00	113.983,67	117.000,00
222	LOTEAMENTO VILLA REAL	RUA DOM JOSE N. 256 LT 19 QD A	CENTRAL PARQUE I	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 26710 Ofício: 1	8444412392845	122.000,00	110.934,12	122.000,00
223	LOTEAMENTO SPORT CLUBE IV	RUA FINLANDIA N. 441 LT 2250 QD 22	CENTRAL PARQUE I	Casa, 89,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000294003050000006 Matrícula: 39449 Ofício: 1	8444425215815	133.000,00	122.786,38	133.000,00
224	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA FUTEBOL N. 2227 LT 1327 QD 79	CENTRAL PARQUE I	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 200,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34881 Ofício: 1	8444420317830	123.484,31	126.440,28	123.484,31
225	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 405 BL C	CENTRAL PARQUE I	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20683 Ofício: 1	8555530652830	91.763,90	107.497,83	89.000,00

Estado: RN								
Cidade: MESSIAS TARGINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		AVENIDA GENUINO FERNANDES JALES N. SN ALTO DO BONITO	CENTRO	Casa, 80 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444408802147	105.000,00	114.565,97	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 852 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	LOT CONJ RES CIDADE ALTA	RIO RIO CLARO N. 131 LT 19 QD C4	ALTO DO SUMARE	Casa, 56,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30410 Ofício: 1	8444423885201	142.507,31	99.580,49	142.507,31
228	LOTEAMENTO VILLA JARDIM	RUA DAS LOBELIAS N. 125 LT 42 QD 02	BOM JESUS	Casa, 70,44 m2 de área privativa, 226,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26061 Ofício: 1	8444418696773	165.000,00	99.000,00	165.000,00
229	COND RES ALAMEDA PLANALTO	RUA MANOEL BATISTA NETO N. 1175 Apto. 33 BL B	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15180 Ofício: 1	8555507845458	140.000,00	84.000,00	140.000,00
230	LOTEAMENTO ALAMEDA DOS CAJUEIROS	RUA MESTRE ANTONIO DO ROSARIO N. 91 LT 071 QD 5	PLANALTO TREZE DE MAIO	Casa, 74,57 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27858 Ofício: 1	8444417801174	135.136,00	145.458,85	134.000,00
231		RUA CHICO BRANCO N. 3237	RINCAO	Casa, 75,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23766 Ofício: 1	8444420653504	144.000,00	120.625,40	144.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1331 JOSE CLOVIS	CENTRO	Casa, 75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444412208289	96.813,20	112.109,08	96.330,55

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 4322 Matrícula: 4322 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOTEAMENTO GENARO RIBEIRO	RUA MERCURIO ANTIGA RUA PROJETADA 02 N. 506 LT 08 QD B	BELA PARNAMIRIM	Casa, 47,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 32548 Ofício: 1	8555507835029	120.000,00	60.000,00	100.000,00
234	RES MORABEM	RUA LUIZA MARIA CONCEICAO SANTIAGO N. 450 Apto. 605 BL C	PASSAGEM DE AREIA	Apartamento, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 382. IPTU: 0 Matrícula: 75325 Ofício: 1	8555532972042	196.000,00	103.102,56	85.000,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA ALUIZIO BEZERRA N. 68	CENTRO	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1174 Ofício: 1	8444408610752	62.695,90	79.881,60	62.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA PORTO RICO N. 3353 LT 17C QD A	BOA ESPERANCA	Casa, 54,17 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70300000100170 Matrícula: 8546 Ofício: 2	8444422324630	165.000,00	132.373,65	165.000,00
237		RUA CAMELIA N. 232 LT 17 QD 62	GREEN PARK	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59257 Ofício: 1	8444418037583	174.000,00	177.175,01	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA CAPELLA N. 906 LT 425 QD 66	CIDADE SATELITE	Casa, 69,62 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44002 Ofício: 1	8444410578607	300.000,00	223.951,68	300.000,00
239	LOTEAMENTO SATELITE CITY	AVENIDA JOSE ALVES CAVALCANTI N. 609 LT 483 QD 52	MURILO TEIXEIRA CIDADE	Casa, 37,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 67425 Ofício: 1	8444422298590	134.000,00	89.421,60	134.000,00
240	LOT CIDADE SATELITE III	RUA VALE DO CARANA N. 768 LT 781 QD 64 ZONA 18	MURILO TEIXEIRA CIDADE	Casa, 32,26 m2 de área privativa, 320,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 79195 Matrícula: 79195 Ofício: 1	8444419444581	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES MORADAS DO BOSQUE 1021	RUA JOSE OLEDIR RAMOS ANTIGA AVENIDA A N. 245 CS 02 LT A2	MORADA DO BOSQUE	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 99,12m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47453 Ofício: 1	8555522263669	ANULADO		
242	COND RES MAI XX	RUA LEBLON N. 21 CS 02	PARQUE DA MATRIZ	Casa, 58,07 m2 de área privativa, 84,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63419 Ofício: 1	8444416851569	ANULADO		
243	COND RES CONCEPTION	AVENIDA CAPITAO GARIBALDI PINTO DOS SANTOS N. 1158 CS 04	PARQUE GRANJA ESPERANCA	Casa, 41,35 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64680 Ofício: 1	8444419060058	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

244	COND RES LIANE I	RUA ABRAHAO LINCOLN N. 504 SOBRADO 02	VILA VISTA ALEGRE	Casa, 88,8 m2 de área privativa, 40,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56882 Ofício: 1	8444408748142	ANULADO		
-----	------------------	---------------------------------------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	----------------	--	--

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND RES RECANTO DO PARQUE	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 200 CS 34	MATO GRANDE	Casa, 49,3 m2 de área privativa, 181,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85400 Ofício: 1	8444415386463	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND SIRTULI I	RUA GUILHERME FIGUEIREDO N. 286 CS 04	PARQUE RESIDENCIAL I	Casa, 43 m2 de área privativa, 69,38m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 101698 Ofício: 1	8444421664895	ANULADO		
247	COND RES 25 DE JULHO	RUA VINTE E CINCO DE JULHO N. 485 Apto. 201 BL B	BARNABE	Apartamento, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 90824 Ofício: 1	8555527426809	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RES QUARESMEIRAS II	RUA DAS QUARESMEIRAS N. 440 CS 02	BOA SAUDE	Casa, 50,56 m2 de área privativa, 180,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444426638434	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0 Matrícula: 131296 Ofício: 1				
249	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. SN Apto. 235 BL 09	CANUDOS	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 95768 Ofício: 1	8444416675531	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	VILA RES BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA PANAMBI N. 693 LT 06 QD 70	LARANJAL	Casa, 45,1 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1065564 Matrícula: 52253 Ofício: 1	8555519245760	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RES JD IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 366 BL Q	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161444 Ofício: 3	8444413112900	ANULADO		
252	RES JD IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 236 BL I	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161282 Ofício: 3	8555527371206	ANULADO		
253		RUA FERNANDO PESSOA N. 510 Apto. 107 BL B	VILA NOVA	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61125 Ofício: 3	8444413615970	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA BARBACENA N. 53 CASA 01 LT 12 QD 358	SANTO ANDRE	Casa, 87,82 m2 de área privativa, 232,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94382 Matrícula: 100797 Ofício: 1	8444413100376	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND RES PQ PRIMAVERA 243	RUA HUGO CARDOSO N. 248 CS 01	FORTUNA	Casa, 29,7 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94860660 Matrícula: 33772 Ofício: 1	8444424861373	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: ILHOTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	LOT PRIMAVERA II	RUA MARIA DE OLIVEIRA BERTI N. 617 LT 10 QD G	CENTRO	Casa, 52,41 m2 de área privativa, 280,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21463000 Matrícula: 26694 Ofício: 1	8444417061987	194.329,99	142.237,37	194.329,99

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	RES PRAIA DOS ACORES	RUA FRANCISCO DE ASSIS ARRUDA ANTIGA RUA E N. 65 CS 01 LOT CAMINHO DAS FLORES	FORQUILHAS	Casa, 54,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040238400941001 Matrícula: 137800 Ofício: 1	8444416702830	200.000,00	181.213,44	200.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND RES BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 Apto. 307 BL B	JAPAOZINHO	Apartamento, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26758 Ofício: 11	855538515247	123.978,00	143.895,33	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	COND RES VIVENDAS DO ATLANTICO	RUA HEITOR VILLA LOBOS ANTIGA RUA G N. 1140 Apto. 2 BL SANTA CATARINA	CENTRO	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7531 Ofício: 1	8555536029957	148.000,00	127.456,26	148.000,00

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	LOTEAMENTO JD DOS MANGUEIRAIS	RUA JOEL JOSE VIANA DE C BATALHA (ANTIGA R PROJETA N. 109	CENTRO	Casa, 54,72 m2 de área privativa, 168,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17755 Ofício: 2	8444417956860	130.000,00	106.979,05	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOT JD VILA PIABETA COMPLEXO TAICOCA	RUA E N. 538 LT 26 QD 09	BOA VIAGEM	Casa, 60,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33090 Ofício: 1	8444421251485	114.550,00	118.030,02	114.550,00
262	LOT PQ SANTA RITA COMPLEXO JD	RUA H N. 59 QD 17, LT 414/415B	GUAJARA	Casa, 68,47 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24247 Ofício: 1	8444413240526	110.000,00	92.587,11	110.000,00
263	CONJ MARCOS FREIRE III	RUA A50 N. 137 QD 331B LT 34	MARCOS FREIRE III	Casa, 27 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 8270 Ofício: 1	8444411387252	158.962,00	205.306,05	140.000,00
264	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 09 DE FEVEREIRO N. 10A LT 10A QD 42	SANTA INES	Casa, 59,01 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444417537418	108.425,00	114.461,71	97.712,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29742 Ofício: 1				
265	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 12 DE FEVEREIRO N. 237 QD 45 LT 13	SANTA INES	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26047 Ofício: 1	8444414744331	114.002,00	117.494,01	108.000,00

Estado: SE								
Cidade: PROPRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA FRANKLIN FREIRE N. 436	CENTRO	Casa, 60,36 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1731 Ofício: 1	8444410114368	113.100,00	137.215,22	113.100,00
267	LOT OITIS I	RUA PADRE LUIZ HENRIQUE N. SN FERNANDES	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6451 Ofício: 1	8444409870480	144.149,00	203.783,76	125.832,33

Estado: SP								
Cidade: ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA JOSE MARTINS RODRIGUES ANTIGA RUA 06 N. 550 LT 39 QD 16	CONJUNTO HABITACIONAL ALVARO GASPAS	Casa, 40,28 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 36068 Ofício: 1	8444413582770	233.000,00	147.600,83	233.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	PQ RES POUSADA DA ESPERANÇA	RUA RAMIRO VIEIRA N. 364 PARTE LT 23 QD 95	POUSADA DA ESPERANCA II	Casa, 25,03 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444422823733	122.000,00	79.532,39	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				4354923 Matrícula: 89070 Ofício: 2				
270		RUA GALIANO DE MARTINO N. 534 LT 02 E 03 QD B	TANGARAS	Casa, 38,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100020 Ofício: 2	8444416351078	137.000,00	111.622,96	137.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES COSTA DO VALE XI	RUA MESTRE RYUSO WATANABE N. 259 UNIDADE 04	RESIDENCIAL ESPERANCA	Casa, 60,4 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07159030000 Matrícula: 44633 Ofício: 1	8444418081825	172.861,65	157.345,07	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	JD DAS PALMEIRAS VI	RUA AMELIA PONTIDURA TOTTI N. 420 LT 03	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 177,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00101040091000301030 Matrícula: 4619 Ofício: 1	8444420226649	135.000,00	85.367,07	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND RES PAINEIRAS	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 11 BL 11	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500150001000 Matrícula: 82110 Ofício: 1	8555525771100	181.000,00	172.921,51	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES CAVALCANTI JUNIOR 6	RUA ARTUR CANDIDO DE OLIVEIRA ANTIGA RUA 105 N. 2090 Apto. 11 LT03 QD 07	VILLAGIO MUNDO NOVO	Apartamento, 52,38 m2 de área privativa. IPTU: 123080010303 Matrícula: 76604 Ofício: 2	8444413152970	190.000,00	137.963,60	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	PQ RES SABIAS	RUA GERALDO ANTONIO DE SOUZA ANTIGA RUA 22 N. 100 LT 12 QD 18	PARQUE RESIDENCIAL SABIAS	Casa, 49,48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 5239332504 Matrícula: 116490 Ofício: 1	8444418050423	245.000,00	200.715,13	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	RES MONTE BELO	RUA FERRAZ DE VASCONCELOS N. 889 Apto. 17	VILA MONTE BELO	Apartamento, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4445314120137010171 Matrícula: 18964 Ofício: 1	8444418525316	178.000,00	148.243,08	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND PROVENCE	RUA EMILIO JAFET FILHO N. 630 Apto. 506- BL B MIRAMAS LT B	PARQUE SAO GABRIEL	Apartamento, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412115156017391000500000 Matrícula: 61433 Ofício: 1	8555534091841	202.000,00	181.349,72	202.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	PQ LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 201 BL 09	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5367004165 Matrícula: 97389 Ofício: 2	8555538153264	173.000,00	133.252,46	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND URBANO SIMPLES RES MORADAS VI	RUA JOAO BATISTA COARELI N. 170 UNIDADE II	JARDIM EDISOM DA SILVA LIMA	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63846 Ofício: 2	8444422572650	226.329,00	189.941,69	179.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	PARQUE PIAZZA SAN PIETRO	AVENIDA POMPEIA N. 2940 Apto. 402 BL 25	NOVA POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1590653 Matrícula: 114661 Ofício: 2	8555533927946	230.285,99	135.537,30	148.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	JD VYTORIA	RUA MARIA SERAPHINA PERIPATO TOFOLI N. 80 LT 08 QD J	JARDIM VYTORIA	Casa, 69,23 m2 de área privativa, 257,92m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 008900100008 Matrícula: 19228 Ofício: 1	8555507430150	214.000,00	128.400,00	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES PLACIDO IV	RUA HEITOR VILALOBOS N. 148 CS 04	SAMAMBAIA	Casa, 39,73 m2 de área privativa, 43,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010950040004 Matrícula: 180269 Ofício: 1	8444409836720	185.000,00	173.758,51	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 23 TR 01 BL D	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343210 Matrícula: 191276 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50034068820244036302	8555537055242	ANULADO		
284	PQ DAS OLIVEIRAS I	RUA ANA MARIA DE JESUS ANTIGA RUA 13 N. 120 LT 35 QD 12	PARQUE DAS OLIVEIRAS	Casa, 58,37 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 219547 Matrícula: 102199 Ofício: 1	8444423774299	205.500,00	202.500,05	205.500,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANTONIO DO ARACANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	JD SANTA CLARA	RUA NOVE N. 84 LT 06 QD I	JARDIM SANTA CLARA	Casa, 52,16 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1250001006001 Matrícula: 100794 Ofício: 1	8444414176287	108.000,00	95.671,46	108.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA FERNANDOPOLIS N. 3515	ELDORADO	Casa, 68,78 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2	8444422600556	295.800,00	207.766,15	295.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vagas de garagem. IPTU: 214533000 Matrícula: 173071 Ofício: 1				
287	ED SAVONA	AVENIDA JULIO ALDO ARVATI N. 1515 Apto. 23B BL B	SETVALLEY	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0345783023 Matrícula: 209114 Ofício: 1	8444426143192	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	SPAZIO CAMPO DI ORLEANS	RUA JOSE COBRA N. 332 Apto. 301 BL 01	CONJUNTO RESIDENCIAL TRINTA E UM DE	Apartamento, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48009901230016 Matrícula: 230514 Ofício: 1	8555533335038	280.631,00	167.251,04	250.000,00
289	ALTO DA PONTE CAETE	RUA VALTER LUIZ PEREIRA ANTIGA RUA 01 N. 63 LT 11 QD D	JARDIM MINAS GERAIS	Casa, 64,28 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23016400110000 Matrícula: 27623 Ofício: 2	8444413277632	308.722,00	238.073,71	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	COND CAVIUNAS III	RUA DOS TEXTEIS ANTIGA AVENIDA 2 N. 2141 Apto. 34-B	CHACARA SANTA ETELVINA	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 24505501092 Matrícula: 89030 Ofício: 7	8444424961190	143.000,00	115.267,37	143.000,00
291	JD FILHOS DA TERRA	RUA LAZARO GODOI N. 146 LT 16 QD K	JARDIM GUAPIRA	Casa, 80 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19817700169 Matrícula: 138462 Ofício: 15	8555513669941	255.000,00	153.000,00	255.000,00
292	RES PQ DAS FLORES GUAIANAZES	ESTRADA DOM JOAO	VILA LOURDES	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8555532597381	174.348,00	180.217,47	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		NERY N. 3823 Apto. 32 BL 01		IPTU: 19218100199 Matrícula: 180689 Ofício: 7				
293	COND RES STELA MARIS	RUA IGUATAMA N. 333 Apto. 2	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 29,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11516000489 Matrícula: 202329 Ofício: 7	8444423302869	165.000,00	110.491,38	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	DISTRITO CRUZ DAS POSSES	RUA DIONIZIO ROQUE ANTIGA RUA 07 N. 38 LT 54 QD 05	JARDIM OURO VERDE CR	Casa, 52,51 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47718 Ofício: 1	8444419174827	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND RES UNIFAMILIAR CHICAGO	RUA OLIVIO REGIANI N. 88 CS 02	JARDIM EUCALIPTOS	Casa, 48,44 m2 de área privativa, 49,44m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 475385039301002 Matrícula: 191860 Ofício: 1	8444416701850	175.000,00	143.872,32	175.000,00
296	RES BUZO XIII	RUA IZABEL CAMARA CALIANI N. 306 CS 03	PARQUE SAO BENTO	Casa, 54,79 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364149071901003 Matrícula: 225251 Ofício: 1	8444424977983	196.000,00	181.052,80	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: TACIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	RES JD PATRICIA	RUA JOSE TEODORO VIEIRA ANTIGA RUA 07 N. 2022 LT 03 QD M	RES JD PATRICIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 129391	8444421789540	163.000,00	127.304,22	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 13595 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	RES PQ TENUTO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 104 TR 10	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Apartamento, 54,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001149 Matrícula: 136133 Ofício: 1	8555525827970	206.703,00	93.000,00	155.000,00
299	ED SOLAR DO HORIZONTE	RUA VICTORIO NALDI N. 46 Apto. 36	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Apartamento, 65,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46196008025 Matrícula: 118666 Ofício: 1	8555525330928	265.530,40	162.204,73	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	



2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULO, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ - Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____

Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA