

**Em 29/11/2023: AVISO PARA ALIENAÇÃO DE BENS INSERVIVEIS A COPEL GET – CURITIBA A COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL, através de sua Subsidiária Integral, COPEL GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A, por meio de Leilão Público Oficial, PAULO SETSUO NAKAKOGUE, matrícula 625 JUCEPAR, realizará o Leilão Virtual, que será regido pelas disposições de Edital e seus Anexos, pelo Decreto Federal 21.981 de outubro de 1932 e alterações introduzidas pelo Decreto Federal 22.427 de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Público Oficial. **ERRATA: do Anexo I - do Edital para Leilão 18.12.2023 às 09:00 horas; 28.12.2023 às 09:00; e, VENDA DIRETA: a partir de 29/12/2023, nas mesmas condições LEILÃO; por 90 dias úteis; A venda se dará pelo maior lance, no sítio virtual www.psnleiloes.com.br. Informações adicionais: whatssap 41 3323 3030; 41 985 401 900; 41 985 343 500 www.psnleiloes.com.br****

**ANEXO I – Relação dos Lotes e Preços Mínimos**

Lote	Cidade	Endereço	Matrícula / Inca	Metragem	Valor Mínimo (R\$)
002	FIGUEIRA-PR	Rua H, 872.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 71.663,00
003	FIGUEIRA-PR	Rua H, 870.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 71.663,00
004	FIGUEIRA-PR	Rua H, 868.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; <b>Q01- L07</b> edificação não averbada.	R\$ 71.663,00
005	FIGUEIRA-PR	Rua H, 866.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 71.663,00
006	FIGUEIRA-PR	Rua H, 864.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 71.663,00
008	FIGUEIRA-PR	Rua H, 873.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 94.148,00
009	FIGUEIRA-PR	Rua H, 871.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 77.063,00
010	FIGUEIRA-PR	Rua H, 869.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 77.063,00
011	FIGUEIRA-PR	Rua H, 867.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 82.235,00
012	FIGUEIRA-PR	Rua H, 865.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; <b>Q02- L06</b> edificação não averbada.	R\$ 77.063,00
013	FIGUEIRA-PR	Rua H, 863.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 413,58m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 76.814,00
014	FIGUEIRA-PR	Rua G, 879.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 972,75m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 165.945,00
016	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 867,00m <sup>2</sup> .	R\$ 61.453,00
017	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 892,51m <sup>2</sup> .	R\$ 62.270,00
018	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 892,51m <sup>2</sup> .	R\$ 62.270,00
019	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 892,51m <sup>2</sup> .	R\$ 62.270,00
020	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 892,51m <sup>2</sup> .	R\$ 62.270,00
021	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 1.013,00m <sup>2</sup> .	R\$ 65.652,00
022	FIGUEIRA-PR	Rua C, 905.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 400,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 99.511,00
023	FIGUEIRA-PR	Rua C, 903.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 400,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 107.858,00
024	FIGUEIRA-PR	Rua M, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 726,61m <sup>2</sup> .	R\$ 106.913,00
025	FIGUEIRA-PR	Rua M, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 612,98m <sup>2</sup> .	R\$ 98.206,00
026	FIGUEIRA-PR	Rua M, s/nº	6898	Imóvel urbano, terreno sem edificação. Área Terreno 894,30m <sup>2</sup> .	R\$ 116.375,00
027	FIGUEIRA-PR	Rua C, 900.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 702,80m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 105.265,00
028	FIGUEIRA-PR	Rua C, 902.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 560,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 93.341,00
029	FIGUEIRA-PR	Rua C, 906.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 504,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 95.667,00
030	FIGUEIRA-PR	Rua C, 907.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 429,45m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 86.930,00
031	FIGUEIRA-PR	Rua C, 908.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 551,40m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 92.497,00
032	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 840.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 561,41m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 93.475,00

033	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 841.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 512,73m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 88.518,00
034	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 842.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 548,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 92.163,00
035	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 843.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 548,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 92.163,00
036	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 844.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 548,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 92.163,00
037	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 845.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 482,80m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 85.214,00
038	ANTONINA-PR	Bairro Alto	10067	Imóvel rural, sem benfeitoria, mata nativa. Área de floresta na Serra do Mar, próxima ao Pico Paraná, em Cacatú, medindo área superficial de 4,05ha (quatro hectares, cinco ares e oitenta e um centiares) encravados.	R\$ 69.000,00
039	ANTONINA-PR	Bairro Alto	10069	Imóvel rural, sem benfeitoria, mata nativa. Área de floresta na Serra do Mar, próxima ao Pico Paraná, medindo área superficial de 6,07ha (seis hectares, sete ares e quatro centiares), iguais a 2,51 alqueires de medidas paulistas encravados.	R\$ 106.000,00
040	ANTONINA-PR	Bairro Alto	10089	Contendo Antiga Vila Residencial da Copel, com residências, escritórios, alojamentos, refeitórios, área de lazer, ambulatório e hospedaria. Com infraestrutura instalada: energia, água e asfalto. Benfeitorias não averbadas na matrícula. Área de floresta na Serra do Mar, próxima ao Pico Paraná. Imóvel rural, do Imóvel denominado "AREA 1" em Cacatú, medindo área superficial de 100,38 ha (cem hectares, trinta e sete ares e setenta e oito centiares) iguais a 41,48 alqueires de medidas Alqueire paulistas encravados. alienação de todos os bens conforme relação detalhada constante no DETALHES ESPECIAIS DO LOTE; Maiores informações pelo EMAIL: psnleiloes@psnleiloes.com.br; ou whatsapp 41 3323 3030; 41 985 401 900; 41 985 343 500	R\$ 6.378.245,00
041	ANTONINA-PR	Bairro Alto	10092	Imóvel rural, sem benfeitoria, mata nativa. Área de floresta na Serra do Mar, próxima ao Pico Paraná, denominado "AREA 4", em Cacatú, medindo área superficial de 151,23 ha (cento e cinquenta e um hectares, vinte e três ares e um centiares) iguais a 62,49 alqueires de medidas Alqueire paulistas.	R\$ 794.000,00
042	MANGUEIRINHA-PR	Colônia Sto Antônio	11250	Imóvel rural, sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 15.360m <sup>2</sup> .	R\$ 46.030,00

Lote	Cidade	Endereço	Matrícula/I nra	Metragem	Valor Mínimo (R\$)
046	CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES-PR	Andrade Linha Ajuricaba		GLEBA Nº 09 Imóvel. Rural Infraestrutura pronta: asfalto, energia, água. Estrutura para hotelaria, com heliponto, piscina e estrutura esportiva. Área rural, ladeira ao Lago da Usina Hidrelétrica Governador José Richa - UHEGJR. As edificações dessa área adicionamento, encravados. alienação de todos os bens conforme relação detalhada constante no DETALHES ESPECIAIS DO LOTE; Maiores informações pelo EMAIL: psnleiloes@psnleiloes.com.br whatsapp 41 3323 3030; 41 985 401 900; 41 985 343 500	R\$ 10.628.436,00
			8688	Imóvel. Área 76.877m <sup>2</sup> ;	
			20632	Imóvel. Área 57.455m <sup>2</sup> ;	
			13800	Imóvel. Área 652.497m <sup>2</sup> ;	
			8701	Imóvel. Área 285.357m <sup>2</sup> ;	
			8678	Imóvel. Área 70.153m <sup>2</sup> ;	
			8675	Imóvel. Área 25.412 m <sup>2</sup> ;	
				<b>DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇOES - CANTEIRO GJR</b> ÁREA m <sup>2</sup> : Almoxarifado, com Produção de Ração, 1.738 ÁREA m <sup>2</sup> : Portaria com cancela, 100 ÁREA m <sup>2</sup> :Antiga oficina mecânica ocupada pela Polícia Ambiental,1.026 ÁREA m <sup>2</sup> :Abriço para Testemunhos de Sondagem, 433 ÁREA m <sup>2</sup> :Blocos - Antigo escritório, 465 ÁREA m <sup>2</sup> :Blocos - Antigo escritório (6 unidades), 704 ÁREA m <sup>2</sup> :Blocos Apartamentos Hospedaria GJR, 1.144 ÁREA m <sup>2</sup> : Recepção Hospedaria GJR, 1.011 ÁREA m <sup>2</sup> : Suites Hospedaria GJR, 340 ÁREA m <sup>2</sup> : Área de estacionamento, 123 ÁREA m <sup>2</sup> : Repúblia, 448 ÁREA m <sup>2</sup> : Heliponto, 225 ÁREA m <sup>2</sup> : Piscina república, 42 ÁREA m <sup>2</sup> : Churrasqueira, 4 ÁREA m <sup>2</sup> : Churrasqueiras (5 unidades), 325 ÁREA m <sup>2</sup> : Piscina da área de lazer, 280 ÁREA m <sup>2</sup> : Centro Recreativo, 240 ÁREA m <sup>2</sup> : Centro Recreativo, 240 ÁREA m <sup>2</sup> :Antigo Posto de Saúde, 168 ÁREA m <sup>2</sup> :Centro Recreativo, 664 ÁREA m <sup>2</sup> :Antiga cozinha/refeitório, 840 ÁREA m <sup>2</sup> :Blocos (9 unidades),2.673 ÁREA m <sup>2</sup> :Rodoviária, 244 ÁREA m <sup>2</sup> :Centro Comercial, 650 ÁREA m <sup>2</sup> :Escritório, 234 ÁREA m <sup>2</sup> : Estação de tratamento de água, 132 ÁREA m <sup>2</sup> : Banheiros (em construção), 120 ÁREA m <sup>2</sup> :Antigo Destacamento de Polícia, 100 ÁREA m <sup>2</sup> :Casa de vegetação, 36 ÁREA m <sup>2</sup> : Bloco (Desmobilizar),228 ÁREA m <sup>2</sup> : Barracão de sementes, 227 ÁREA m <sup>2</sup> .	
047	MARINGÁ - PR	Rua Quintino Bocaiuva em frente 1.112: MARINGÁ PR	Nº 8.068 Nº 8.069	IMÓVEL, MATRÍCULA Nº 8.068: 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá/PR. Área total 17.500 metros quadrados. Imóvel fechado nas laterais e fundo com muro em alvenaria, parte da frente em mourões de concreto com espacamento 2,50m e 3,00m de altura com tela galvanizada com 07 a 11 fios de	R\$ 6.983.650,00

				<p>aramento liso e parte superior 3 fios de arame farpado e base em concreto armado com altura e profundidade 1,80m. Sobre esse lote foram implantadas 4 edificações, abaixo descritas. Importante citar que nenhuma delas está averbada na matrícula: <b>Escola:</b> Edificação de concreto armado, com fechamento em alvenaria, conta com três pavimentos (térreo, primeiro andar, segundo andar), dividida em duas alas, umas delas medindo 36,50 m de frente x 10,15 m de profundidade, medindo a outra ala 28,40 m de frente x 8,25 m de profundidade. Possui cobertura de fibrocimento e pátio coberto também com fibrocimento aos fundos. Possuem calçadas na frente, fundos e laterais além de escadaria calçada de acesso ao prédio. A edificação é composta por hall de entrada, corredor central, 11 salas de aula, refeitório, instalações sanitárias, cozinha, subsolo, cantina, cozinha no subsolo, 2 dispensas/depósitos, área técnica, escadarias, sala de professores, sala para laboratório de saúde bucal, sala de esterilização, sala de direção, sala da orientação e supervisão, biblioteca, sala para laboratório de estética. A idade aparente é de 40 anos. O estado de conservação é de necessitando de reparos importantes. Área total medida: 2.263,55 m<sup>2</sup>. <b>Quadra poliesportiva:</b> Coberta com estrutura metálica e telhas de zinco, com piso de cimento polido. A cobertura da quadra mede 25,20 m de frente x 35,00 m de profundidade. A quadra possui 19,30 m de frente x 35,00 de profundidade. A arquibancada localizada no lado direito da quadra mede 3,90 m de frente x 35,00 de profundidade. A arquibancada tem 3 degraus, sendo o primeiro com 0,55 m de altura e 0,80 m de profundidade, o segundo com 0,30m de altura e 0,80 m de profundidade, e o terceiro com 0,40 m de altura e 2,30 de profundidade; Área total medida: 882,00 m<sup>2</sup>; A quadra tem idade aparente de 45 anos. <b>Baracão:</b> De alvenaria, com parte superior em telhas de fibrocimento, piso de cimento polido e cobertura de fibrocimento. Possui idade aparente de 50 anos. Área total medida: 738,99 m<sup>2</sup>. <b>Casa do caseiro:</b> Casa de alvenaria, com cobertura de telhas de barro, medindo 9,65 m de frente x 8,25 m de profundidade. Possui uma cobertura de fibrocimento na frente, medindo 5,30 de largura x 4,70 de profundidade. Tem corredor lateral com cobertura de fibrocimento medindo 17,15 m de comprimento. Há nos fundos uma cobertura de fibrocimento medindo 7,20 m de largura x 4,20 de comprimento. A edificação é calçada na frente, fundos e laterais. Área total medida: 60,64 m<sup>2</sup>. A casa é composta por 3 salas, cozinha, 2 quartos e 1 banheiro; A idade aparente da casa é de 45 anos; <b>IMÓVEL, MATRÍCULA Nº 069:</b> 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá/PR. Área total de 3.112 metros quadrados. Imóvel cercado nas laterais e fundo com muro em alvenaria, parte da frente em mourões de concreto com espaçamento 2,50m e 3,00m de altura com tela galvanizada com 07 a 11 fios de arame liso e parte superior 3 fios de arame farpado e base em concreto armado com altura e profundidade 1,80 m e portão ferro galvanizado medindo 3,80mX1,80m altura; Sobre este imóvel não existem edificações. Consultar fotos e descrição no site: <a href="http://www.psnleiloes.com.br">www.psnleiloes.com.br</a></p>	
048	Pinhão-PR	Gleba D do imóvel Arroio Bonito	7657	Imóvel rural, <b>Área 31,55(ha)</b> sem benfeitorias, coberta por mata nativa. Área próxima ao reservatório da UHEGBM, registrado em nome da F.D.A. Geração de Energia Elétrica S.A.	R\$ 427.000,00
049	Pinhão-PR	Gleba D do imóvel Arroio Bonito	7671	Imóvel rural, <b>Área 17,80(ha)</b> sem benfeitorias, coberta por mata nativa. Área próxima ao reservatório da UHEGBM, registrado em nome da F.D.A. Geração de Energia Elétrica S.A.	R\$ 208.000,00
050	Pinhão-PR	Gleba D do imóvel Arroio Bonito	7672	Imóvel rural, <b>Área 25,33(ha)</b> sem benfeitorias, coberta por mata nativa. Área próxima ao reservatório da UHEGBM, registrado em nome da F.D.A. Geração de Energia Elétrica S.A.	R\$ 286.000,00
051	Pinhão-PR	Gleba D do imóvel Arroio Bonito	7730	Imóvel rural, <b>Área 9,15(ha)</b> sem benfeitorias, coberta por mata nativa. Área próxima ao reservatório da UHEGBM, registrado em nome da F.D.A. Geração de Energia Elétrica S.A.	R\$ 123.800,00
052	Pinhão-PR	Gleba D do imóvel Arroio Bonito	7731	Imóvel rural, <b>Área 8,44(ha)</b> sem benfeitorias, coberta por mata nativa. Área próxima ao reservatório da UHEGBM, registrado em nome da F.D.A. Geração de Energia Elétrica S.A.	R\$ 154.400,00
053	Pinhão-PR	Gleba D do imóvel Arroio Bonito	7732	Imóvel rural, <b>Área 36,43(ha)</b> sem benfeitorias, coberta por mata nativa. Área próxima ao reservatório da UHEGBM, registrado em nome da F.D.A. Geração de Energia Elétrica S.A.	R\$ 401.000,00
054	Pinhão-PR	Gleba D do imóvel Arroio Bonito	7733	Imóvel rural, <b>Área 9,01(ha)</b> sem benfeitorias, coberta por mata nativa. Área próxima ao reservatório da UHEGBM, registrado em nome da F.D.A. Geração de Energia Elétrica S.A.	R\$ 179.300,00

## DO PREÂMBULO

A Copel Geração e Transmissão S.A., doravante denominada abreviadamente Copel GeT, torna público, a realização de processo de alienação na modalidade Leilão Público Presencial e/ou Virtual, pelo critério de maior oferta de valor, visando a alienação de bens considerados inservíveis e relacionados no Anexo I do presente Edital, por intermédio do Leiloeiro Público Oficial, Sr. PAULO SETSUO NAKAKOGUE, JUCEPAR 625.

O presente Leilão será processado e julgado com fundamento nas disposições do Decreto Federal nº 21.981 de outubro de 1932 e alterações introduzidas pelo Decreto Federal nº 22.427 de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Público Oficial, demais legislações aplicáveis e pelas normas contidas neste Edital, Anexo(s).

## 1. DO OBJETO

O presente Leilão tem por objeto a venda, mediante Leilão Público Presencial e/ou Virtual (*on line*), de bens imóveis considerados inservíveis à COPEL GET, em venda “AD CORPUS” no atual estado de conservação, classificados como imóveis urbanos e rurais, mediante alienação com condições de pagamento à vista ou à prazo, conforme relações constante no(s) e Anexo(s) do presente Edital.

## 2. LOCAL, DATA E HORÁRIO DO LEILÃO.

O Leilão será realizado nos dias 28 de novembro de 2023; 18 de dezembro de 2023; 25 de janeiro de 2024; e mais Venda direta por 90 dias úteis; todas, com início a partir das 09:00 horas.

- 2.1 Os lotes não arrematados no primeiro Leilão serão apregoados no segundo Leilão e assim sucessivamente até a ocorrência 25 de janeiro de 2024 e mais a Venda direta por 90 dias úteis;
- 2.2 O Leilão será realizado de forma Presencial e/ou Virtual (*on line*) no site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br), conforme detalhado abaixo:
- 2.3 A COPEL GET se reserva o direito de transferir a data ou alterar a forma de realização do Leilão, e/ou Venda direta para maior comodidade dos participantes e facilidade em sua realização, e ainda o de cancelar, aditar, alterar ou retirar um ou mais lotes descritos no Anexo I, antes da realização do evento, caso seja constatada alguma irregularidade, no todo ou em parte, ou ainda em caso fortuito ou força maior.

### 2.4 LOCAL, DATA E HORÁRIO DO LEILÃO

Local: Endereço:	Hotel Vale Verde Figueira PR <b>(43) 3547-2825</b> <a href="http://End">End</a> : 176, R. A, 106 - Vila Res., Figueira - PR, 84285-000
Modalidade:	Presencial e/ou Virtual ( <i>on line</i> )
Data Leilão:	28 de novembro de 2023
Horário <sup>1</sup> Leilão:	10:00 horas
Data Visitação:	02 dias antecede cada Leilão
Horário <sup>1</sup> Visitação:	Das 09:00 as 16 horas

<sup>1</sup> - Considera-se o horário de Brasília/DF.

Local: Endereço:	<a href="http://www.psnleiloes.com.br">www.psnleiloes.com.br</a> Ou informações pelos whatsapp 41 3323 3030; 41 985 401 900; 41 985 326 400
Modalidade:	Presencial e/ou Virtual ( <i>on line</i> )
Data Leilão:	18 de dezembro de 2023
Horário <sup>1</sup> Leilão:	09:00 horas
Data Visitação:	02 dias antecede cada Leilão
Horário <sup>1</sup> Visitação:	Das 09:00 as 16 horas

<sup>1</sup> - Considera-se o horário de Brasília/DF.

## EDITAL DE IMÓVEIS COPEL 008/2023



Local:	<a href="http://www.psnleiloes.com.br">www.psnleiloes.com.br</a> Ou informações pelos whatssap 41 3323 3030; 41 985 401 900; 41 985 326 400
Endereço:	400WWW.psnleiloes.com.br
Modalidade:	Presencial e/ou Virtual ( <i>on line</i> )
Data Leilão:	25 de janeiro de 2024;
Horário <sup>1</sup> Leilão:	09:00 horas
Data Visitação:	02 dias antecede cada Leilão
Horário <sup>1</sup> Visitação:	Das 09:00 as 16 horas

<sup>1</sup> - Considera-se o horário de Brasília/DF.

Local:	<a href="http://www.psnleiloes.com.br">www.psnleiloes.com.br</a> Ou informações pelos whatssap 41 3323 3030; 41 985 401 900; 41 985 326 400
Endereço:	
Modalidade:	mais VENDA DIRETA: a partir 26 01 2024, por 90 dias úteis
Data Leilão:	mais VENDA DIRETA: a partir 26 01 2024, por 90 dias úteis
Horário <sup>1</sup> Leilão:	mais VENDA DIRETA: a partir 26 01 2024, por 90 dias úteis
Data Visitação:	durante período
Horário <sup>1</sup> Visitação:	Das 09:00 as 16 horas

<sup>1</sup> - Considera-se o horário de Brasília/DF.

- 2.5 O Leiloeiro Oficial colocará à disposição na *Internet*, através do site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br), as informações do presente Leilão, inclusive aditamentos, se houverem, ficando sob a responsabilidade dos interessados o acompanhamento do processo.
- 2.6 Leiloeiro Oficial, a seu critério, poderá interromper a sessão pública, continuando-se no dia seguinte, ato devidamente comunicado aos interessados presentes e *on line*, observados todos os procedimentos para garantir a lisura do processo de alienação.

### 3. DA VISITAÇÃO DOS BENS

Os bens imóveis, objetos do presente Leilão e relacionados no Anexo I, poderão ser visitados, exclusivamente mediante agendamento através do e-mail [psnleiloes@psnleiloes.com.br](mailto:psnleiloes@psnleiloes.com.br) **Notas:** compromisso do LICITANTE de ter realizado a VISITAÇÃO DOS BENS como precaução para a participação no Leilão e, aferir os lotes de interesse, recomenda -se sempre registrar na visitação os BENS por FOTOS e/ou VÍDEO, de forma a assegurar a auto conferencia do BEM adquirido; Ou informações pelos whatssap 41 3323 3030; 41 985 401 900; 41 985 326 400, nas datas de dois dias que antecede cada LEILAO;

- 3.1 O Leiloeiro Oficial poderá antecipar prorrogar ou alterar datas de visita apresentados no presente Edital, desde que divulgado no site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br) e/ou divulgado em jornais grandes circulação;
- 3.2 A participação no Leilão implica no conhecimento e aceitação pelo proponente do estado em que se encontram os bens e das condições estabelecidas neste Edital.
- 3.3 Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, em devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, nem devoluções, pedidos de restituição.

### 4. DA IMPUGNAÇÃO E RECURSOS ADMINISTRATIVOS

- 4.1 Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar o presente Edital por irregularidade, devendo enviar o pedido até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para realização do Leilão Público, mediante registro via e-mail para [psnleiloes@psnleiloes.com.br](mailto:psnleiloes@psnleiloes.com.br).
- 4.2 O Leiloeiro Oficial encaminhará à COPEL GET os pedidos de impugnação e recursos recebidos em até 12 (doze) horas do recebimento do e-mail.
- 4.3 O recurso contra decisão do Leiloeiro Oficial não terá efeito suspensivo.
- 4.4 O acolhimento do recurso importará na invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

- 4.5 Analisado(s) o(s) recurso(s) – caso ocorra(m) – e constatada a regularidade dos atos procedimentais, a COPEL GET, homologará a arrematação.
- 4.6 O resultado do recurso será divulgado a todos os interessados que solicitarem mediante registro, via e-mail para [psnleiloes@psnleiloes.com.br](mailto:psnleiloes@psnleiloes.com.br).
- 4.7 Os recursos indeferidos no todo ou em parte pelo Leiloeiro Oficial, serão encaminhados devidamente instruídos, à apreciação e decisão da COPEL GET.
- 4.8 Não serão admitidos recursos apresentados fora do prazo previsto e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente.
- 4.9 Os demais proponentes, que se sentirem prejudicados com o(s) recurso(s) – item 4.1. – poderão apresentar suas contrarrazões, mediante registro via e-mail para [psnleiloes@psnleiloes.com.br](mailto:psnleiloes@psnleiloes.com.br), em até 02 (dois) dias úteis contados a partir do término do prazo do recorrente.

## **5. DA PARTICIPAÇÃO**

- 5.1 Poderão participar do Leilão Público, Pessoa Física absolutamente capaz para os atos da vida civil e inscrita no Cadastro de Pessoa Física – CPF e Pessoa Jurídica inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, que atendam todas as condições previstas neste edital.

- 5.2 Participação no Leilão Público Virtual (*on line*)

Os interessados em participar do Leilão Público Virtual (*on line*), que se dará através do sistema *on line* deverão cadastrar-se previamente no site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br) e, após a realização do cadastro, deverão habilitar-se mediante a remessa obrigatória dos documentos apresentados abaixo, em forma física, via correios, sendo:

5.2.1 Pessoa Física:

- I. Cópia da Carteira Nacional de Habilitação – CNH, vigente no momento do Leilão Público e/ou Registro Geral – RG;
- II. Cadastro de Pessoa Física – CPF;
- III. Contrato de adesão; e,
- IV. Comprovante de residência com data de emissão igual ou inferior a 90 (noventa) dias.

5.2.2 Pessoa Jurídica:

- I. Cópia da inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- II. Cartão CNPJ;
- III. Comprovante de endereço da Pessoa Jurídica, com data de emissão igual ou inferior a 90 (noventa) dias;
- IV. Cópia do Contrato Social, consolidado e atualizado;
- V. Cópia dos documentos pessoais do representante legal;

5.2.3 Possuindo o interessado certificado digital para assinatura de documentos, os mesmos poderão ser enviados via e-mail para [psnleiloes@psnleiloes.com.br](mailto:psnleiloes@psnleiloes.com.br) .

5.2.4 O cadastro e envio dos documentos deverá ocorrer em até 24 (vinte e quatro) horas antes do início do Leilão Público, cabendo ao interessado assegurar-se de que os documentos sejam entregues no prazo previsto.

5.2.5 As informações e documentos encaminhados serão verificados previamente pelo Leiloeiro Oficial e, após, será habilitado o usuário para participação pelo sistema *on line*.

5.2.6 Recebido ou já tendo login e senha, os interessados podem participar virtualmente e interativamente do Leilão Público.

- 5.3 Estão impedidas de participar do Leilão Público, a Pessoa Física ou Pessoa Jurídica:

- I. Suspensa do cadastro ou do direito de participar de licitações e de contratar com as empresas do grupo Copel;
- II. Declarada inidônea pela União, por Estado ou pelo Distrito Federal, enquanto perdurarem os efeitos da sanção com registro no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS e/ou no Cadastro Estadual Gestão de Materiais e Serviços – GMS;
- III. Empresa constituída por administrador e/ou sócio de empresa que estiver suspensa, impedida ou declarada inidônea;
- IV. Empresa constituída por sócio que tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea, no período dos fatos que deram ensejo à sanção;
- V. Empresa que tiver, nos seus quadros de diretoria, pessoa que participou, em razão de vínculo de mesma natureza, de empresa declarada inidônea;

- VI. Empresa(s) de alguma e/ou qualquer forma ligadas a estabelecimentos de mesma Pessoa Jurídica – item “i” acima – mesmo que seja matriz, filial, ou sucursal, com participação, subsidiária ou coligada;
- VII. Empresa que se apresente sob a forma de consórcio, ou seja, formando parceria com outras empresas ou com pessoas físicas;
- VIII. O empregado ou preposto de empresas inclusas nos itens “i” a “vii” acima, que esteja a mando ou sob orientação destas;
- IX. Empregado cujas atribuições envolvam a atuação na área responsável pelo processo de especificação e alienação;
- X. Empresa que tenha contrato com o Grupo Copel vigente na data deste Edital, ou rescindido em até 180 (cento e oitenta) dias da data deste Edital, bem como seus sócios;
- XI. Pessoa Física e Pessoa Jurídica com impedimento determinado por legislação ou por ordem judicial.

## **6. DAS CONDIÇÕES DO LEILÃO PÚBLICO:**

- 6.1 No dia e hora designados neste Edital, na presença dos proponentes o Leiloeiro Oficial declarará aberta a sessão que desenvolver-se-á conforme segue:
  - 6.1.1 Anunciado os lotes, os interessados poderão efetuar lances virtualmente, a partir do preço mínimo, constante no presente Edital, Anexo(s), e requisitos apresentados abaixo:
    - I. O proponente pagará o valor da arrematação do lote, acrescido de:
      - a. 5%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação, referente a Honorário do Leiloeiro Oficial;
      - b. 1%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação, referente as Despesas Acessórias.
    - Nota: Base Legal: Art. 24 do Decreto Federal nº 21.981 de 19.12.1932 e Art.35 II b da Instrução Normativa DREI 17 de 05.12.2013.
    - c. Impostos incidentes sobre o valor da arrematação, quando for o caso.
  - 6.1.2 Na sucessão de lances, a diferença do valor não poderá ser inferior ao percentual indicado pelo Leiloeiro Oficial no início da disputa pelo lote, podendo este alterar essa diferença no decorrer do Leilão Público, tornando pública a alteração.
  - 6.1.3 É possível a oferta prévia de lances, por meio do site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br), mas estes apenas serão anunciados por ocasião do início do Leilão Público e disputa pelo lote, disputando em igualdade de condições com os demais proponentes do Leilão Virtual (on line).
  - 6.1.4 Dos lances:  
Os interessados poderão fazê-los na modalidade virtual, por meio do site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br) desde que o proponente esteja devidamente cadastrado e homologado em até 24 horas antes do início do Leilão Público.  
Nota:
    - I. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br) para anuência às regras de participação dispostas e obtenção de *login* e senha, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste Edital.
    - II. Os lances oferecidos virtualmente não garantem direitos ao participante em caso de recusa do Leiloeiro Oficial, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet ou, quaisquer outras ocorrências, posto que a *internet* e o site do Leiloeiro Oficial são apenas facilitadores de oferta.
    - III. Ao optar por esta forma de participação no Leilão Público, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.
  - IV. Para lance de igual valor será acolhido o que ingressar primeiro, ficando prejudicados os demais.
- 6.1.5 Do lance prévio inteligente:  
O proponente poderá programar lances automáticos, denominados no site como Lance Inteligente, de forma que se outro proponente cobrir seu lance, automaticamente o site gerará um novo lance para o proponente antecedente, acrescido de um incremento fixo e pré-determinado, até o limite máximo definido pelo proponente, com o objetivo de que o mesmo tenha certeza de que até o valor estipulado o seu lance será o vencedor, sendo este um instrumento tecnológico a seu favor.
- 6.1.6 Os proponentes poderão ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.
- 6.1.7 Ofertado ou aceito o lance, não se admitirá em hipótese alguma a sua desistência, sujeitando-se o proponente às sanções administrativas constantes neste Edital e perdimento de qualquer valor já pago ao lote, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal que seu ato ensejar.

- 6.1.8 O proponente, ao arrematar qualquer lote, deverá realizar todos os procedimentos relativos à arrematação, imediatamente após o encerramento do Leilão Público, munido dos documentos exigidos neste Edital.
- 6.1.9 O não fornecimento dos documentos e/ou do cheque-caução referente à arrematação, despesas acessórias e tributos implicará no cancelamento automático da venda e o bem voltará a ser leiloado, sem prejuízo das demais sanções e penalidades.
- 6.1.10 Não poderá haver desistência dos lances já ofertados, sujeitando-se o proponente às sanções administrativas constantes neste edital, nem alegações de desconhecimento.
- 6.1.11 Será sagrado vencedor o proponente que houver feito a maior oferta aceita pelo Leiloeiro Oficial.
- 6.1.12 Durante a realização do Leilão Público fica proibida a cessão, a qualquer título, dos direitos adquiridos pelo arrematante, bem como ceder, permitir, vender ou de alguma forma negociar as mercadorias, bens e/ou objetos, antes do pagamento e da emissão da Nota de Venda.
- 6.1.13 Uma vez “batido o martelo”, não serão aceitos lances, nem aceitas reclamações posteriores, bem como não serão aceitas justificativas de desistências tendo como fato motivador o estado dos bens.
- 6.2 No dia e hora designados neste Edital, poderão os interessados em participar pelo Leilão Público Virtual (on line) acessar o site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br), clicar sobre o botão “lotes” do respetivo Leilão Público e, em seguida, selecionar a opção “ver lote”.
- 6.3 Na sala virtual os proponentes poderão acompanhar, em tempo real, o ato público e, uma vez anunciados os lotes pelo Leiloeiro Oficial, serão os mesmos abertos à oferta de lances virtuais, sempre a partir do preço mínimo constante neste Edital, Anexo(s), sendo que:
- I. A hora adotada é a oficial, de Brasília/DF, constante no servidor do website;
  - II. Os lances virtuais ofertados apenas serão considerados recebidos quando anunciados no ato público pelo Leiloeiro Oficial, a partir do preço mínimo estabelecido.
- 6.4 A COPEL GET responsabilizar-se-á pelos ônus e tributos existentes sobre o lote que tenham ocorrido até a data da arrematação. A partir de então, os débitos correrão por conta do arrematante.
- 6.5 É de responsabilidade exclusiva do ARREMATANTE pagar os ônus e tributos a partir da data da ARREMATAÇÃO, bem como pagar TRANSFERÊNCIA E REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE junto ao Cartório de Registro de Imóveis, da respectiva circunscrição, observado a legislação vigente, no prazo de até 30 (trinta) dias, a contar da lavratura da ESCRITURA PÚBLICA, sob pena de Responsabilidade civil e criminal;
- 6.6 O arrematante responsabiliza-se pela promoção dos exames e vistorias nos lotes disponibilizados à venda, de acordo com os dias, hora e local determinados no Edital, isentando a COPEL GET e o Leiloeiro Oficial de qualquer responsabilidade, inclusive por vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, e quantidades mensuradas.
- 6.7 O arrematante deverá fornecer os dados solicitados pelos auxiliares do Leiloeiro Oficial;
- 6.8 Comprovando-os por documentos idôneos e fornecendo um documento válido de identificação. O descumprimento desta formalidade ou outra de vícios intransponíveis de aspectos formais e Jurídicos, automaticamente, implicará na RECUSA DO LANCE VENCEDOR, procedendo-se de pronto, novo apreçoamento ou, chamando o penúltimo lançador, desde que este mantenha o lance do último lançador, sem que caiba ao proponente qualquer direito a reclamação

## **7. DO PREÇO MÍNIMO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O preço mínimo para venda de cada imóvel e/ou lote, se se encontra apresentado no Anexo I deste Edital.

### **7.1 Aquisições a vista;**

A aquisição a vista, deverão ser pagos, em sua totalidade ao Leiloeiro Oficial, em Reais (R\$), os valores apresentados no item 6.1.1(I) e encargos decorrentes, imediatamente após seu término, conforme dados constantes no item 7.2.1(VI).

7.1.1 Os valores referentes ao bem arrematado, excluindo-se os previstos no item 6.1.1 (i) e encargos decorrentes, deverão ser pagos, diretamente à COPEL GET, no ato de assinatura da Escritura Pública.

### **7.2 Aquisição a prazo:**

A aquisições a prazo, deverão ser pagos, em sua totalidade ao Leiloeiro Oficial, em Reais (R\$), os valores apresentados no item 6.1.1 (I) e encargos decorrentes, imediatamente após seu término, conforme dados constantes no item 7.2.1(VI).

7.2.1 À COPEL GET, considerando as condições abaixo:

- I. O valor do adiantamento será considerado como entrada;
- II. Possibilidade de parcelamento;

O saldo residual poderá ser dividido em até 59 (cinquenta e nove) parcelas, fixado como valor mínimo mensal R\$ 1.000,00), pelo modelo de SAC – Sistema de Amortização Constante, com juros de 6% a.a. (seis por cento ano) e atualização do saldo devedor, mensalmente pelo Índice Geral de Preços de Mercado – IGP-M, se positivo, ou outro índice que vier a substituí-lo em caso de sua extinção;

I. O vencimento das parcelas será no dia 25 (vinte e cinco) do mês subsequente, após a assinatura da escritura pública, e assim sucessivamente;

II. É facultado ao arrematante aumentar o valor da entrada no momento da assinatura da escritura, bem como antecipar as parcelas vincendas, observado sempre o saldo em Real (R\$), que será atualizado/deflacionado pela COPEL GET, que emitirá documento de cobrança único para a antecipação;

III. O atraso no pagamento de qualquer das parcelas mensais resultará na atualização monetária “pro rata die” pelo IPCA, se positivo, ou outro índice que vier a substituí-lo em caso de extinção, acrescido de multa e juros de 2% (dois por cento), calculados sobre o montante, e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados “pro rata die”, pelo período compreendido entre a data do inadimplemento e a do efetivo pagamento.

IV. Expirado o prazo para pagamento dos referidos documentos de cobrança sem a correspondente quitação, o adquirente ficará sujeito às penalidades constantes na escritura pública, incluindo as regras de garantia do modelo de alienação fiduciária.

V. Os pagamentos ao Leiloeiro Oficial, apresentados nos itens 7.2 e 7.3, poderão ser realizados mediante:

VI. Depósito bancário, em Real (R\$), ou através de cheque nominal, à:

Banco: 001-Banco do Brasil S.A

Agência: 4818-6 Rua Visconde do Rio Branco, 1488, Curitiba/PR.

Conta Corrente: 7670-8

Titular: Paulo Setsuo Nakakogue.

CPF 041.278.549-87

VII. Transação PIX para a chave 04127854987, com envio de comprovante, via e-mail, para [psnleiloes@psnleiloes.com.br](mailto:psnleiloes@psnleiloes.com.br), ou via Whatsapp para o whatsapp 41 3323 3030.

- 7.3 Para as arrematações realizadas virtualmente, através do site (on line), o pagamento dos valores previstos no item 6.1.1 (I) e encargos decorrentes, deverão ser efetuados por depósito bancário efetivo ou por transação PIX, em no máximo até 12 (doze) horas do término do Leilão Público. Caso contrário, automaticamente, será aplicada multa ao arrematante conforme disposto na Cláusula Penalidades, sem prejuízo das demais sanções.
- 7.4 Configurado o não pagamento da totalidade dos valores previstos no item 6.1.1 (I) e encargos decorrentes da arrematação, no prazo mencionado, será desfeita a venda, independente de ato especial, e revertido à COPEL GET todo domínio, posse, direito e ação que exercia sobre o imóvel e aplicada ao arrematante as penalidades cabíveis constantes neste Edital, sem direito de retenção ou de indenização a qualquer título.
- 7.5 Independentemente da forma de aquisição, à vista ou a prazo, o arrematante somente será imitido na posse do imóvel adquirido, com a entrega das respectivas chaves, após a emissão da Escrita Pública de Compra e Venda devidamente registrada em Cartório de Registro de Imóveis.
- 7.6 Os tributos e obrigações fiscais, taxas, emolumentos, serviços cartorários e demais ônus concernentes à transferência da propriedade dos imóveis para o nome do arrematante, bem como despesas acessórias devidas em razão da arrematação dos bens, são de responsabilidade exclusiva do arrematante.
- 7.7 A apresentação de lance implica pleno conhecimento e aceitação, integral, irretratável e Irrevogável pelo arrematante das condições estabelecidas neste Edital.
- 7.8 O descumprimento injustificado do estabelecido neste Edital sujeitará o arrematante às sanções cabíveis dispostas na Cláusula Penalidades.
- 7.9 O Leiloeiro Oficial é prestador de serviços à COPEL GET, sob Contrato específico para os fins do presente Edital.
- 7.10 Dos valores arrecadados, o Leiloeiro Oficial prestará contas à COPEL GET - Comissão, no prazo previsto no Contrato de Prestação de Serviços firmado com a COPEL GET, indicando os nomes e demais dados para identificação dos arrematantes, as condições da venda e do pagamento (à vista ou a prazo) e repassando as informações para o encaminhamento da escritura pública, juntamente com o repasse dos valores recebidos.

## **8. DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

- 8.1 O arrematante deverá respeitar os prazos máximos de pagamento estabelecidos neste Edital, contados da data do Leilão Público e, efetuados os pagamentos descritos nos itens 7.1 e 7.2. A COPEL GET entrará em

contato com o arrematante para fornecer as orientações referentes à transferência do bem arrematado para o seu nome, assim como informar o tabelionato para apresentação da documentação necessária para os procedimentos de elaboração da Escritura Pública de Compra e Venda e posterior registro.

- 8.2 A COPEL GET, a seu exclusivo critério, poderá adotar o repasse das informações necessárias para a elaboração da Escritura Pública de Compra e Venda via e-mail ao arrematante, sendo as informações encaminhadas ao e-mail previamente informado ao Leiloeiro Oficial.
- 8.3 O arrematante que não realizar os pagamentos previstos nos itens 7.1 e 7.2 será considerado desistente.
- 8.4 Os documentos, Escritura Pública de Compra e Venda e Registros serão emitidos em nome do arrematante, não sendo permitida a transferência para terceiros antes que a transação se concretize.
- 8.5 A Escritura Pública de Compra e Venda, deverá ser assinada pelo arrematante. A assinatura do documento de venda por terceiros só será permitida mediante procuração pública realizada junto ao Tabelionato de Notas.
- 8.6 Serão de responsabilidade do arrematante:
- 8.6.1 A integralidade das despesas necessárias à lavratura da escritura.
  - 8.6.2 A iniciativa necessária à lavratura da Escritura Pública, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, dentre outros.
  - 8.6.3 Para os imóveis adquiridos à vista, será outorgada a Escritura Pública de Compra e Venda pela COPEL GET, em qualquer Tabelionato de Notas, dentro do Estado do Paraná.
  - 8.6.4 Para os imóveis adquiridos à prazo, será outorgada a Escritura Pública de Compra e Venda pela COPEL GET, com cláusula de alienação fiduciária, em qualquer Tabelionato de Notas, dentro do Estado do Paraná.
  - 8.6.5 Finalizado o pagamento integral do imóvel arrematado, nos prazos supramencionados, o arrematante deverá solicitar, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, a emissão junto à Prefeitura Municipal do município de localização do imóvel da Guia de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, bem como providenciar a liquidação total do imposto em até 3 (três) dias úteis da emissão da Guia de ITBI pelo Órgão Público.
  - 8.6.6 Eventual solicitação de revisão ou de parcelamento do valor dos tributos perante a autoridade fazendária não importará em prorrogação dos prazos descritos no item anterior, devendo ser pago o valor integral do ITBI nos prazos acima dispostos para fins de registro da transferência do bem objeto da alienação junto à matrícula no Cartório de Registro de Imóveis.
  - 8.6.7 Pago o ITBI, o arrematante deverá, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, apresentar os documentos ao Tabelião de Notas para providências de emissão da Escritura Pública de Compra e Venda, e recolher, assim que exigidos pelo Tabelião, os valores de emolumentos, taxas e eventuais tributos para possibilitar a elaboração do instrumento em questão.
  - 8.6.8 A Escritura Pública de Compra e Venda deverá ser emitida para assinatura das partes no prazo máximo de 30 (trinta) dias da apresentação e protocolo da documentação pelo arrematante ao Tabelião de Notas.
  - 8.6.9 Outorgada a Escritura Pública de Compra e Venda ou assinado o Contrato emitido pela instituição financeira, o arrematante deverá apresentar à COPEL GET, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da data de assinatura, o instrumento devidamente registrado no Registro Imobiliário, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais da COPEL GET, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal do município de localização do imóvel e do responsável pelo imóvel junto à administração do condomínio ao qual o imóvel eventualmente pertença, bem como a alteração de titular junto as concessionárias de serviços públicos.
  - 8.6.10 Não ocorrendo a assinatura de qualquer dos instrumentos públicos ou particulares por culpa exclusiva do arrematante, nos prazos acima dispostos, poderá ocorrer a critério da COPEL GET, o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores nominais pagos pela compra do bem imóvel, excluindo-se os valores apresentados no item 6.1.1 (I), independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, ou formalização do acordo.
  - 8.6.11 Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública de Compra e Venda ou para o respectivo Registro, por culpa do arrematante, ficará sob sua responsabilidade a obtenção de novos documentos, hipótese em que a COPEL GET não poderá ser responsabilizada no caso de atraso.
  - 8.6.12 A transmissão da posse direta do imóvel desocupado pela COPEL GET se dará na data da assinatura das respetivas Escrituras Públicas de Compra e Venda, ficando o arrematante, entretanto, a partir da confirmação do pagamento do preço do imóvel arrematado, responsável por todas as obrigações a ele relativas, como tributos, taxas e despesas condominiais.

8.6.13 A apresentação obrigatória à COPEL GET do protocolo de averbação da Escritura Pública no Órgão Público - Registro Geral de Imóveis - responsável no município de localização do imóvel adquirido.

## **9. DA DESISTÊNCIA**

- 9.1 O arrematante, interessado em desistir da aquisição do lote arrematado, deverá preencher o Termo de Desistência, Anexo IV deste Edital.
- 9.2 O não pagamento dos valores referentes à arrematação do lote ou os apresentados no item 6.1.1 (I), no prazo estabelecido neste Edital, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este obrigado ao pagamento dos valores apresentados no item 6.1.1 (I). Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto Federal nº 21.981/32.
- 9.3 A desistência do arrematante, responsável pelo lance vencedor, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente aceito pela COPEL GET, implicará em multa de 10% (dez por cento) a favor da COPEL GET, acrescido aos valores apresentados no item 9.2, a favor do Leiloeiro Oficial.
- 9.4 Qualquer forma de manipulação, acordo, combinação, ou fraude por parte dos proponentes ou qualquer outra pessoa, que prejudique o Leilão Público, principalmente a combinação de lances, será imediatamente comunicada à Autoridade Policial e ao Ministério Público, para que tomem as devidas medidas pertinentes.
- 9.5 O pagamento da arrematação, à vista ou a prazo, assim como os valores apresentados no item 6.1.1 (I), ficam subordinados à Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação do cheque, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos à COPEL GET, ficando os imóveis livres para serem alienados, de imediato.

## **10. DAS PENALIDADES**

Pelo descumprimento, total ou parcial das obrigações assumidas pelo arrematante através deste Edital, a COPEL GET poderá, garantida a prévia defesa, aplicar as seguintes sanções:

- I. Advertência;
  - II. Multa no valor de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o preço final do lote arrematado adicionado as despesas contidas neste edital;
  - III. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o grupo Copel por prazo de até 02 (dois) anos;
- 10.1 Caso o arrematante desista da aquisição do lote do qual foi vencedor e/ou após recebimento dos BENS vistoriados, questione qualidade, quantidade e vícios e/ou recuse receber o lote de BENS no ato retirada, sob alegação de qualidade, quantidade e/ou vícios redibitórios, será exigida automaticamente do ARREMATANTE INFRATOR a MULTA à saber: 20% MULTA em favor da COMITENTE, outorgado pagamento ao LEILOEIRO; mais 5% (cinco por cento) da comissão do LEILOEIRO; mais 5% (cinco por cento) da despesas acessórias desse EDITAL; com emissão automática de TÍTULO EXECUTIVO LÍQUIDO, sobre o valor do lote arrematado neste EDITAL; o ARREMATANTE aceita integral e irrevogavelmente no ato de sua participação no Leilão; além da aplicação da multa a sanção prevista no Art. 418 do Código Civil Brasileiro, independente de interpelação judicial ou extrajudicial;
- No caso de haver lance e arrematação e da não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante, e/ou com o descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital, facultará ao Leiloeiro Oficial emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no Art. 39, do Decreto Federal nº 21.981/32. Tais valores devidos figurarão como dívida exigível, líquida e certa, nos termos do Art. 786, do Código de Processo Civil, atualizada monetariamente e acrescida de juros de 1% (um por cento) ao mês, até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, além de Processo Criminal (Art. 171, inciso VI, do Código Penal).
- 10.2 Ao arrematante inadimplente recairão multas, restrições à conta e cobranças judiciais, além de protestos e inscrições em Cadastros de Devedores, estas, realizados pelo Leiloeiro Oficial.
- 10.3 No caso de inadimplemento pela desistência da aquisição, pagamento fora do prazo estipulado em Edital ou não pagamento de quaisquer valores apresentados nos itens 7.1., 7.2 e 10.5 o arrematante declara expressamente que reconhece aceita e concorda com as penalidades desta cláusula.

## **11. DAS CONDIÇÕES GERAIS**

- 11.1 Os imóveis serão vendidos em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas no presente Edital, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do Registro Imobiliário, isto é, o arrematante adquire o imóvel como se apresenta independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo ainda, alegar

- desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária.
- 11.2 O imóvel será vendido na situação em que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis onde está matriculado e nas condições fiscais que se apresentarem perante os Órgãos Públicos, obrigando-se o arrematante, de maneira irrevogável e irretratável, a promover as regularizações de qualquer natureza, cumprindo inclusive, quaisquer exigências de cartórios ou de repartições públicas, inclusive previdenciárias e Receita Federal, que tenham por objeto a regularização dos imóveis junto aos cartórios e órgãos competentes, o que ocorrerá a expensas do arrematante.
- 11.3 É de responsabilidade do arrematante a visitação no imóvel na integra e totalidade.
- 11.4 É de responsabilidade exclusiva de o arrematante aferir a situação fiscal e pendencias de onus do imóvel considerando a inscrição imobiliária urbana e rural apresentada no Anexo I.
- 11.5 Estabelece-se que até a data do Leilão Público que gerará o lance vencedor, a totalidade das despesas incidentes sobre o imóvel ocorrerão por conta COPEL GET, ficando transferida a partir da data do Leilão Público que gerou o lance vencedor, a responsabilidade das despesas incidentes sobre o imóvel ao arrematante, não podendo, em hipótese alguma transferir o presente ônus à COPEL GET.
- 11.6 O arrematante deverá se cientificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pelas legislações vigentes e Órgãos Públicos, especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, não ficando a COPEL GET responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido.
- 11.7 A COPEL GET não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental, nem por situação de infestação de insetos, cupins, ou animais peçonhentos a que porventura estejam ou venham a ser acometidos os imóveis.
- 11.8 A COPEL GET não reconhecerá quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto do leilão.
- 11.9 A participação no presente leilão pública implica, quando o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de Leilão Público, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 11.10 A COPEL GET reserva-se no direito de revogar total ou parcialmente o presente Edital, sem que caiba aos proponentes o direito à indenização, resarcimento ou declaração de qualquer espécie.
- 11.11 A COPEL GET reserva-se no direito de suspender, adiar ou cancelar, total ou parcialmente, a realização do Leilão Público, não cabendo aos participantes, por este motivo, o direito a qualquer reclamação ou indenização.
- 11.12 As imagens e informes meramente ilustrativas e/ou com vícios de origem no site e nas imagens e informes publicitários, sendo que estes são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo.
- 11.13 Fica ajustado e acordado pelo arrematante que concorda com o(s) Anexo(s) que fazem parte deste Edital, de forma ampla, irrestrita, irrevogável, além da obrigação antecipada de atender todos os quesitos para aquisição dos bens relacionados no Anexo I.
- 11.14 São de inteira responsabilidade do arrematante os dados fornecidos para a elaboração do recibo de aquisição em Leilão Público e, em caso de erro, os dados deverão ser corrigidos obrigatoriamente no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da data e horário de abertura do Leilão Público.
- 11.15 À COPEL GET fica reservado o direito de leiloar, novamente, o lote cujo pagamento do lance vencedor, por qualquer motivo, não seja concretizado.
- 11.16 A COPEL GET se reserva no direito de revogar o presente Leilão Público, por razões de interesse público decorrente de fato superveniente, devidamente comprovado, ou anulá-la, por ilegalidade, mediante parecer devidamente fundamentado.
- 11.17 Quaisquer informações, esclarecimentos ou dados fornecidos verbalmente por empregados da COPEL GET e/ou empregados do Leiloeiro Oficial, não serão considerados nem aceitos como argumentos para impugnações, reclamações, reivindicações, dentre outros, por parte dos participantes do presente Leilão Público.
- 11.18 SIGILO DE INFORMAÇÕES: \*LGPD\*: Por determinação do SIGILO DE INFORMAÇÕES DIREITO UNIVERSAL DA PROTEÇÃO A DADOS PESSOAIS \*LGPD\* Lei Federal: 13.853/2019; 14.010/2020 e, por determinação judicial será disponibilizado, nos AUTOS JUDICIAIS, o RESULTADO DA DISPUTA no: LOTE e LEILÃO, exclusivamente as pessoas autorizadas; disciplinado pelo CONTRATO DE ADESÃO.
- 11.19 Erratas, ônus, despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital do Leilão Público, como pré-condição irretratável e irrevogável aceita e anuída pelos participantes do presente Leilão Público.
- 11.20 Os participantes do Leilão Público estarão sujeitos ao Art. 335 do Código de Processo Civil, contra aqueles que impedirem perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar proponentes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência.
- 11.21 É pré-requisito na arrematação deste Leilão Público, que os proponentes reconheçam e concordem com o presente Edital e condições informadas no Leilão Público, não podendo alegar, sob qualquer forma ou pretexto, desconhecimento deste pré-requisito.
- 11.22 Os casos omissos deste Edital serão resolvidos pelo Leiloeiro Oficial e pela COMISSÃO COPEL GET, de forma soberana, com o reconhecimento do resultado das questões como posição formal e irretratável, aceita pelos interessados e potenciais arrematantes.
- 11.23 Outras informações com o poderão ser solicitadas ao Leiloeiro Público Oficial pelos telefones whatssap 41 3323 3030; 41-985 401 900; 41 985 326 400, e, via e-mail para [psnleiloes@psnleiloes.com.br](mailto:psnleiloes@psnleiloes.com.br) e no site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br).
- 11.24 Fica eleito o Foro da Comarca de Curitiba-Paraná, para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital.
- 11.25 Fica eleita a central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Paraná, para dirimir quaisquer duvidas direta ou indiretamente deste Edital.

## EDITAL DE IMÓVEIS COPEL 008/2023



Ficam ratificados todos os critérios deste Edital

Curitiba/PR, 31 de outubro de 2023.

### PAULO SETSUO NAKAKOGUE

Leiloeiro Público Oficial  
CPF 041.278.549-87

PAULO SETSUO  
NAKAKOGUE:04127854987

Assinado de forma digital  
por PAULO SETSUO  
NAKAKOGUE:04127854987  
Dados: 2023.11.09 10:04:26  
-03'00'

### ANEXOS:

- |                  |  |
|------------------|--|
| <b>ANEXO I</b>   | <b>Relação dos Lotes e Preços Mínimos</b>            |
| <b>ANEXO II</b>  | <b>Declaração de Conhecimento do Edital</b>          |
| <b>ANEXO III</b> | <b>DECLARAÇÃO CARACTERÍSTICA E CIÊNCIA DO IMÓVEL</b> |
| <b>ANEXO IV</b>  | <b>Termo de Arrematação (PF ou PJ)</b>               |
| <b>ANEXO V</b>   | <b>Termo de Desistência (PF ou PJ)</b>               |

## ANEXO I – Relação dos Lotes e Preços Mínimos

<b>Lote</b>	<b>Cidade</b>	<b>Endereço</b>	<b>Matrícula / Incra</b>	<b>Metragem</b>	<b>Valor Mínimo (R\$)</b>
<b>001</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 876.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 97,50; edificação não averbada.	R\$ 85.246,00
<b>002</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 872.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 79.586,00
<b>003</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 870.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 79.586,00
<b>004</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 868.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 79.586,00
<b>005</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 866.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 79.586,00
<b>006</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 864.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 375,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 79.586,00
<b>007</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 875.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 778,10m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 123.095,00
<b>008</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 873.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 102.225,00
<b>009</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 871.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 85.140,00
<b>010</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 869.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 85.140,00
<b>011</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 867.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 90.312,00

**EDITAL DE IMÓVEIS COPEL 008/2023**

<b>Lote</b>	<b>Cidade</b>	<b>Endereço</b>	<b>Matrícula /Inca</b>	<b>Metragem</b>	<b>Valor Mínimo (R\$)</b>
<b>012</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 865.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 415,50m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 85.140,00
<b>013</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, 863.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 413,58m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 84.883,00
<b>014</b>	FIGUEIRA-PR	Rua G, 879.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 972,75m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 183.600,00
<b>015</b>	FIGUEIRA-PR	Rua G, 881.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 450,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 91,50; edificação não averbada.	R\$ 123.315,00
<b>016</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 867,00m <sup>2</sup> .	R\$ 74.146,00
<b>017</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 892,51m <sup>2</sup> .	R\$ 75.203,00
<b>018</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 892,51m <sup>2</sup> .	R\$ 75.203,00
<b>019</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 892,51m <sup>2</sup> .	R\$ 75.203,00
<b>020</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 892,51m <sup>2</sup> .	R\$ 75.203,00
<b>021</b>	FIGUEIRA-PR	Rua H, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 1.013,00m <sup>2</sup> .	R\$ 79.818,00
<b>022</b>	FIGUEIRA-PR	Rua C, 905.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 400,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 107.527,00
<b>023</b>	FIGUEIRA-PR	Rua C, 903.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 400,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 115.874,00
<b>024</b>	FIGUEIRA-PR	Rua M, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 726,61m <sup>2</sup> .	R\$ 118.728,00
<b>025</b>	FIGUEIRA-PR	Rua M, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 612,98m <sup>2</sup> .	R\$ 108.038,00
<b>026</b>	FIGUEIRA-PR	Rua M, s/nº	6898	Imóvel <b>urbano</b> , terreno sem edificação. Área Terreno 894,30m <sup>2</sup> .	R\$ 132.017,00

**EDITAL DE IMÓVEIS COPEL 008/2023**

<b>Lote</b>	<b>Cidade</b>	<b>Endereço</b>	<b>Matrícula /Incra</b>	<b>Metragem</b>	<b>Valor Mínimo (R\$)</b>
027	FIGUEIRA-PR	Rua C, 900.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 702,80m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 116.616,00
028	FIGUEIRA-PR	Rua C, 902.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 560,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 102.491,00
029	FIGUEIRA-PR	Rua C, 906.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 504,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 104.270,00
030	FIGUEIRA-PR	Rua C, 907.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 429,45m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 95.069,00
031	FIGUEIRA-PR	Rua C, 908.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 551,40m <sup>2</sup> . Área Edificação 89,10; edificação não averbada.	R\$ 101.551,00
032	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 840.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 561,41m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 102.643,00
033	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 841.	6898	Imóvel urbano em estado precário de conservação. Área Terreno 512,73m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 97.198,00
034	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 842.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 548,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 101.177,00
035	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 843.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 548,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 101.177,00
036	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 844.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 548,00m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 101.177,00
037	FIGUEIRA-PR	Avenida 2, 845.	6898	Imóvel <b>urbano</b> em estado precário de conservação. Área Terreno 482,80m <sup>2</sup> . Área Edificação 76,70; edificação não averbada.	R\$ 93.663,00
038	ANTONINA-PR	Bairro Alto	10067	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitoria, mata nativa. Área de floresta na Serra do Mar, próxima ao Pico Paraná, em Cacatú, medindo área superficial de 4,05ha (quatro hectares, cinco ares e oitenta e um centiares) encravados.	R\$ 69.000,00
039	ANTONINA-PR	Bairro Alto	10069	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitoria, mata nativa. Área de floresta na Serra do Mar, próxima ao Pico Paraná, medindo área superficial de 6,07ha (seis hectares, sete ares e quatro centiares), iguais a 2,51 alqueires de medidas paulistas encravados.	R\$ 106.000,00

**EDITAL DE IMÓVEIS COPEL 008/2023**

Lote	Cidade	Endereço	Matrícula/ Inbra	Metragem	Valor Mínimo (R\$)
040	ANTONINA-PR	Bairro Alto	10089	Contendo Antiga Vila Residencial da Copel, com residências, escritórios, alojamentos, refeitórios, área de lazer, ambulatório e hospedaria. Com infraestrutura instalada: energia, água e asfalto. Benfeitorias não averbadas na matrícula. Área de floresta na Serra do Mar, próxima ao Pico Paraná. Imóvel <b>rural</b> , do Imóvel denominado "AREA 1" em Cacatú, medindo área superficial de 100,38 ha (cem hectares, trinta e sete ares e setenta e oito centiares) iguais a 41,48 alqueires de medidas Alqueire paulistas encravados.	R\$ 6.359.000,00
041	ANTONINA-PR	Bairro Alto	10092	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias, mata nativa. Área de floresta na Serra do Mar, próxima ao Pico Paraná; denominado "AREA 4", em Cacatú. medindo área superficial de 151,23 ha (cento e cinquenta e um hectares, vinte e três ares e um centiares) iguais a 62,49 alqueires de medidas Alqueire paulistas.	R\$ 794.000,00
042	MANGUEIRINHA-PR	Colônia Sto Antônio	11250	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 15.360m <sup>2</sup> .	R\$ 36.200,00
043	MANGUEIRINHA-PR	Bom Sucesso	3042	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 23.201m <sup>2</sup> .	R\$ 331.500,00
	MANGUEIRINHA-PR	Bom Sucesso	5197	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 110.242m <sup>2</sup> .	
	MANGUEIRINHA-PR	Bom Sucesso	5202	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 8.910m <sup>2</sup> .	
044	MANGUEIRINHA-PR	Bom Sucesso	5198	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 6.376m <sup>2</sup> .	R\$ 306.700,00
	MANGUEIRINHA-PR	Bom Sucesso	3040	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 34.424m <sup>2</sup> .	
	MANGUEIRINHA-PR	Bom Sucesso	5201	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 63.650m <sup>2</sup> .	
	MANGUEIRINHA-PR	Bom Sucesso	3041	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias. Área com maior parte de mata e restante pastagem. Área 50.569m <sup>2</sup> .	
045	CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES-PR	Boa Vista da Aparecida	21403	Imóvel <b>rural</b> , sem benfeitorias, Área com parte de mata e pastagem, Lote 53-Unificado-10-A da Gleba 09(nove) do Imóvel Andrada com a área de 30.4628,87m <sup>2</sup> ou 30.46 há.	R\$ 1.129.000,00

**EDITAL DE IMÓVEIS COPEL 008/2023**

Lote	Cidade	Endereço	Matrícula/Inscra	Metragem	Valor Mínimo (R\$)
<b>046</b>	CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES-PR	Andrade Linha Ajuricaba		GLEBA Nº 09 Imóvel. <b>Rural</b> Infraestrutura pronta: asfalto, energia, água. Estrutura para hotelaria, com heliponto, piscina e estrutura esportiva. Área rural, lindeira ao Lago da Usina Hidrelétrica Governador José Richa - UHEGJR. As edificações dessa área adicionamento, alienação de todos os bens móveis, utensílios de cozinha e eletrodomésticos/eletrodomésticos que compõem aquela estrutura.	R\$ 15.315.636,00
			8688	Imóvel. Área 76.877m <sup>2</sup> ;	
			20632	Imóvel. Área 57.455m <sup>2</sup> ;	
			13800	Imóvel. Área 652.497m <sup>2</sup> ;	
			8701	Imóvel. Área 285.357m <sup>2</sup> ;	
			8678	Imóvel. Área 70.153m <sup>2</sup> ;	
			8675	Imóvel. Área 25.412 m <sup>2</sup> ;	
				<b>Descrição das Edificações</b> <b>- CANTEIRO GJR ÁREA m<sup>2</sup>:</b> Almoxarifado com Produção de Ração, 1.738 ÁREA m <sup>2</sup> ; Portaria com cancela, 100 ÁREA m <sup>2</sup> .Antiga oficina mecânica ocupada pela Polícia Ambiental, 1.026 ÁREA m <sup>2</sup> ;Abrigo para Testemunhos de Sondagem, 433 ÁREA m <sup>2</sup> ;Blocos - Antigo escritório, 465 ÁREA m <sup>2</sup> ;Blocos - Antigo escritório (6 unidades), 704 ÁREA m <sup>2</sup> ;Blocos Apartamentos Hospedaria GJR, 1.144 ÁREA m <sup>2</sup> ; Recepção Hospedaria GJR, 1.011 ÁREA m <sup>2</sup> ; Suítes Hospedaria GJR, 340 ÁREA m <sup>2</sup> ; Área de estacionamento, 123 ÁREA m <sup>2</sup> ; República , 448 ÁREA m <sup>2</sup> ; Heliporto, 225 ÁREA m <sup>2</sup> ; Piscina república, 42 ÁREA m <sup>2</sup> ; Churrasqueira, 4 ÁREA m <sup>2</sup> ; Churrasqueiras (5 unidades) , 325 ÁREA m <sup>2</sup> ; Piscina da área de lazer, 280 ÁREA m <sup>2</sup> ; Centro Recreativo, 240 ÁREA m <sup>2</sup> ; Centro Recreativo, 240 ÁREA m <sup>2</sup> ;Antigo Posto de Saúde, 168 ÁREA m <sup>2</sup> ;Centro Recreativo, 664 ÁREA m <sup>2</sup> ;Antiga cozinha/refeitório, 840 ÁREA m <sup>2</sup> ;Blocos (9 unidades), 2.673 ÁREA m <sup>2</sup> ;Rodoviária, 244 ÁREA m <sup>2</sup> ;Centro Comercial, 650 ÁREA m <sup>2</sup> ;Escritório, 234 ÁREA m <sup>2</sup> ; Estação de tratamento de água, 132 ÁREA m <sup>2</sup> ; Banheiros (em construção), 120 ÁREA m <sup>2</sup> ; Antigo Destacamento de Polícia, 100 ÁREA m <sup>2</sup> ;Casa de vegetação, 36 ÁREA m <sup>2</sup> ; Bloco (Desmobilizar), 228 ÁREA m <sup>2</sup> ; Barração de sementes, 227 ÁREA m <sup>2</sup> .	

**EDITAL DE IMÓVEIS COPEL 008/2023**

Lote	Cidade	Endereço	Matrícula/Inscra	Metragem	Valor Mínimo (R\$)
047			Nº 8.068 Nº 8.069	<b>SUSPENSO</b>	

Consultar fotos e descrição no site: [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)

**ANEXO II – Declaração de conhecimento do Edital**

Declaro, em atendimento ao previsto no Edital de Leilão, que:

- Tenho ciência de que os lotes serão vendidos em venda “AD CORPUS” no estado de conservação, sendo as imagens constantes no site ou informes publicitários meramente e estritamente ilustrativos de caráter secundário.
- Reconheço, na qualidade de arrematante, a inexistência de quaisquer vícios redibitórios.
- Que é de responsabilidade da COPEL GET, os ônus e tributos existentes sobre o lote que tenham ocorrido em até data da arrematação. A partir de então, os débitos correrão por conta do arrematante.

Declaro que promovi todos os exames e vistorias nos lotes disponíveis à venda, de acordo com os dias, hora e local determinados no Edital do Leilão Público, isentando a COPEL GET e o Leiloeiro Oficial de qualquer responsabilidade, inclusive por vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, e quantidades mensuradas.

Por meio desse instrumento, renunciamos, expressamente, à garantia por vícios e defeitos ocultos, às correspondentes ações edilícias, porventura existentes nos bens leiloados, mesmo que o vício tenha reflexos e impróprio para o uso a que se destina, portanto, renunciamos integral e irrestrita, à quaisquer garantia por vícios redibitórios;

Curitiba/PR, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Nome Legível: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Assinatura do arrematante  
RECONHECIMENTO FIRMA POR SEMELHANTE  
Procuração PÚBLICA: EM CARTÓRIO.

**ANEXO III- DECLARAÇÃO CARACTERISTICA E CIÊNCIA DO IMÓVEL**

Nome:	
CPF.ou CNPJ:	DEIXAR COPIA DOCUMENTO
Endereço:	
CEP.:	
Cidade/Estado:	
Telefone:	( )
Celular:	( )
Lotes:	

Declaramos em atendimento ao previsto no Edital de Leilão ter ciência CARACTERISTICA E CIÊNCIA DO IMÓVEL integral do abaixo:

1.1. O ARREMATANTE não poderá alegar desconhecimento da venda, que será “**AD CORPUS**”, e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas no presente Edital, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do Registro Imobiliário, isto é, o arrematante adquire o imóvel como se apresenta independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária.

1.2. O ARREMATANTE deverá se cientificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições do arrematante deverá se cientificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pelas legislações vigentes e Órgãos Públicos, especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitéutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, não ficando a COPEL GET responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido.

1.3. O ARREMATANTE tem **compromisso expresso de ter realizado a VISITAÇÃO DOS BENS** como precaução para a participação no Leilão e, aferir os lotes de interesse, recomenda-se sempre registrar na visitação os BENS por FOTOS e/ou VIDEO, de forma a assegurar a auto conferencia do BEM adquirido;

1.4. Será (ão) considerado(s) vistoriado(s) e conferido(s) pelo arrematante, estando ciente e de acordo; não serão aceitas reclamações feitas posteriormente à arrematação e/ou após a retirada do lote, nem a desistência, devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados e/ou os vícios redibitórios; Sendo vencedor do lote, o ARREMATANTE, responsabilizara todas as obrigações do EDITAL;

Por meio desse instrumento, se o arrematante não exercer o seu direito, com base neste termo, no ato da retirada dos bens, o arrematante renuncia, expressamente, ter quaisquer direitos de reclamar em tempo algum no presente ou no futuro.

Curitiba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

Assinatura

-----

Nome Legível: \_\_\_\_\_

**ANEXO IV – Termo de Arrematação**
**<< Pessoa Física >>**

Eu, \_\_\_\_\_, participante do Leilão Público, Edital COPEL 008/2023, inscrito do Cadastro de Pessoa Física – CPF - sob nº \_\_\_\_\_, portador Registro Geral – RG - nº \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_, inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_, residente no \_\_\_\_\_ endereço \_\_\_\_\_, Cidade/Estado \_\_\_\_\_, apresento à Copel Geração e Transmissão S.A. a seguinte proposta para arrematação do imóvel, abaixo relacionado, comprometendo-me a cumprir o disposto no Edital de Leilão Público COPEL 008/2023, .

Imóvel pretendido: Lote nº \_\_\_\_\_.

Matrícula/Incra nº \_\_\_\_\_.

Preço Mínimo:	Valor da Lance:
---------------	-----------------

Forma de Pagamento:

- ( ) À Vista (Recursos Próprios)  
 ( ) A prazo Copel Geração e Transmissão S.A – Aleiação fiduciária

Entrada: R\$ \_\_\_\_\_

Saldo Reidual: R\$ \_\_\_\_\_

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para a obtenção da aquisição a prazo junto à Copel Geração e Transmissão S.A. – Aleiação fiduciária, ou aquisição à vista e que me submeto a todas as condições constantes do Edital de Leilão Público COPEL 008/2023, .

Declaro assim, ter ciência que é de minha responsabilidade a promoção das medidas necessárias para a obtenção de recursos a prazo junto à Copel Geração e Transmissão S.A. – Aleiação fiduciária e, não o obtendo, seja por qual for o motivo, será considerado o descumprimento da arrematação, invalidando a alienação do imóvel arrematado, ressalvada a hipótese de, subsidiariamente, o pagamento ser efetivado integralmente dentro do prazo de 30 dias, assinalado neste Edital, com meus recursos próprios.

Declaro, ainda, que tenho conhecimento de que a alienação deste imóvel é feita “Ad Corpus” e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites. Bem como tenho conhecimento do estado físico em que se encontra o imóvel, ao que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, e quaisquer outros em relação ao imóvel adquirido, conforme disposto no “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da Copel Geração e Transmissão S.A. o valor pago a título de entrada, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Local/data: \_\_\_\_\_

Assinatura do arrematante

RECONHECIMENTO FIRMA POR SEMELHANTE

Procuracao PUBLICA: EM CARTORIO.

Assinatura do Leiloeiro

**ANEXO IV – Termo de Arrematação**

## &lt;&lt; Pessoa Jurídica &gt;&gt;

A \_\_\_\_\_, participante do Leilão Público, Edital COPEL 008/2023, inscrito do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ - sob nº \_\_\_\_\_, neste ato representado pelo seu procurador, \_\_\_\_\_, inscrito do Cadastro de Pessoa Física – CPF - sob nº \_\_\_\_\_, portador Registro Geral – RG - nº \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_ residente no endereço \_\_\_\_\_, Cidade/Estado \_\_\_\_\_, apresento à Copel Geração e Transmissão S.A. a seguinte proposta para arrematação do imóvel, abaixo relacionado, comprometendo-me a cumprir o disposto no Edital de Leilão Público COPEL 008/2023,

Imóvel pretendido: Lote nº \_\_\_\_\_.

Matrícula/Incrá nº \_\_\_\_\_.

Preço Mínimo:	Valor da Lance:
---------------	-----------------

Forma de Pagamento:

- ( ) À Vista (Recursos Próprios)  
 ( ) A prazo Copel Geração e Transmissão S.A – Alienação fiduciária

Entrada: R\$ \_\_\_\_\_

Saldo Reidual: R\$ \_\_\_\_\_

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para a obtenção da aquisição a prazo junto à Copel Geração e Transmissão S.A. – Alienação fiduciária, ou aquisição à vista e que me submeto a todas as condições constantes do Edital de Leilão Público COPEL 008/2023.

Declaro assim, ter ciência que é de minha responsabilidade a promoção das medidas necessárias para a obtenção de recursos a prazo junto à Copel Geração e Transmissão S.A. – Alienação fiduciária e, não o obtendo, seja por qual for o motivo, será considerado o descumprimento da arrematação, invalidando a alienação do imóvel arrematado, ressalvada a hipótese de, subsidiariamente, o pagamento ser efetivado integralmente dentro do prazo de 30 dias, assinalado neste Edital, com meus recursos próprios.

Declaro, ainda, que tenho conhecimento de que a alienação deste imóvel é feita “Ad Corpus” e, por isso, não dará a qualquer das partes o direito de pleitear diferenças em razão da metragem e/ou limites. Bem como tenho conhecimento do estado físico em que se encontra o imóvel, ao que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma, asseio, averbação, e quaisquer outros em relação ao imóvel adquirido, conforme disposto no “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da Copel Geração e Transmissão S.A. o valor pago à título de entrada, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Local/data: \_\_\_\_\_

Assinatura do arrematante

RECONHECIMENTO FIRMA POR SEMELHANTE

Procuração PÚBLICA: EM CARTÓRIO.

Assinatura do Leiloeiro

**ANEXO V – Termo de Desistência****<Pessoa Física>**

Eu, \_\_\_\_\_, participante do Leilão Público, Edital COPEL 008/2023, inscrito do Cadastro de Pessoa Física – CPF - sob nº \_\_\_\_\_, portador Registro Geral – RG - nº \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_, inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_, residente no \_\_\_\_\_ endereço \_\_\_\_\_, Cidade/Estado \_\_\_\_\_, apresento e torno público à Copel Geração e Transmissão S.A. minha desistência referente a aquisição do Lote nº \_\_\_\_\_, Matrícula/Incra nº \_\_\_\_\_, arrematado no valor de R\$ \_\_\_\_\_.

Declaro estar ciente que esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência ao Leilão Público supramencionado ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público.

Local/data: \_\_\_\_\_

---

Assinatura do arrematante

RECONHECIMENTO FIRMA POR SEMELHANTE

Procuracao PUBLICA: EM CARTORIO.

---

Assinatura do Leiloeiro

---

Assinatura da Copel Geração e Transmissão S.A.

Procurador:

Nome: \_\_\_\_\_,

R.G. nº \_\_\_\_\_

CPF nº \_\_\_\_\_

**ANEXO V – Termo de Desistência****<Pessoa Jurídica>**

A \_\_\_\_\_, participante do Leilão Público, Edital COPEL 008/2023, inscrito do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ - sob nº \_\_\_\_\_, neste ato representado pelo seu procurador, \_\_\_\_\_, inscrito do Cadastro de Pessoa Física – CPF - sob nº \_\_\_\_\_, portador Registro Geral – RG - nº \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_ residente no endereço \_\_\_\_\_, Cidade/Estado \_\_\_\_\_, apresento e torno público à Copel Geração e Transmissão S.A. minha desistência referente à aquisição do Lote nº \_\_\_\_\_, Matrícula/Incra nº \_\_\_\_\_, arrematado no valor de R\$ \_\_\_\_\_.

Declaro estar ciente que esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência ao Leilão Público supramencionado ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento das multas previstas no Edital de Leilão Público.

Local/data: \_\_\_\_\_

---

Assinatura do arrematante

RECONHECIMENTO FIRMA POR SEMELHANTE

Procuracao PUBLICA: EM CARTORIO.

---

Assinatura do Leiloeiro

---

Assinatura da Copel Gerçaõ e Transmissão S.A.

Procurador:

Nome: \_\_\_\_\_,

R.G. nº \_\_\_\_\_

CPF nº \_\_\_\_\_