

Edital de Praça e leilão: **VIRTUAL**: dias 03/12/2021 e 21/01/2022, **início às 10:00 e término às 11:00h** se feriado, primeiro dia útil, subsequente. Local: www.psnleiloes.com.br **Paulo Setsuo Nakakogoe**, leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 625, devidamente autorizado pelos Srs. Drs. Juizes do Trabalho, no exercício da Titularidade das Varas Trabalhistas, venderá, em público leilão, conforme Art. 888 da Cl T, no dia, hora e local supracitados, os bens objetivo de penhora das ações trabalhistas, nas condições indicadas neste Edital, a seguir descritos:

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). LEONARDO VIEIRA WANDELLI da 05ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, a saber:

Autos nº. 0000023-06.2019.5.09.0130 : ALEX SANDRO PONTES MACHADO x SCANDIAN SERVICOS E COMERCIO DE PISOS EIRELI - ME . 88,00 m² (oitenta e oito metros quadrados) de Piso Novopiso maciço Teca 19x90,00mm, produto de giro da empresa, com prazo de validade indeterminado se transportado e armazenado conforme especificações técnica da ABNT/Fabricante.. R\$ 13.000,24.

Autos nº. 0000025-78.2016.5.09.0130 : EDINA CARMEM DE OLIVEIRA x POUSADA SPA GIVITA LTDA - ME x DELTAMARCAS COMERCIO DE PRODUTOS NATURAIS LTDA - EPP x CRV DISTRIBUIDORA E TELEMARKETING LTDA x RAFAEL VIDAL DE OLIVEIRA x ALMERINDA MIRIAM VIEIRA DE OLIVEIRA x GUSTAVO ANDRE DE OLIVEIRA x MONDADORI PARTICIPACOES S/A. 01 Apartamento nº 2, no pavimento térreo, do EDIFÍCIO LARANJEIRA, sito na Rua Marechal Deodoro, 2908, nesta Capital, com a área construída privativa de 67,55m², correspondendo-lhe mais 44,00m² de área construída comum, totalizando 111,56m² de área construída. A esta unidade corresponde a fração de 1/8 na garagem coletiva localizada no subsolo. Sob nºs. 2. A essa unidade cabe o direito ao uso exclusivo da laje de cobertura do subsolo, com acesso exclusivo pela área de serviço do respectivo apartamento com 17,02m². Dito Edifício acha-se construído no terreno constituído pelo lote 5-A, da Planta Herdeiros de Francisco Ceolin, subdivisão dos lotes nºs. 5 e 6, medindo 13,87 metros de frente para a Rua Mal. Deodoro, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote fiscal. 17.000, pelo lado direito mede 40,00 metros, onde e confronta com os lotes fiscais 11.000, 12.000 e 13.000, e fechando na linha de fundos na largura 13,87 metros, onde confronta com o lote fiscal 15.000. Indicação fiscal 14.043.016.000-6 do Cadastro Municipal. Matrícula 24.368, do 3º CRI, Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. Endereço Atual - Rua Marechal Deodoro, 2908, Ap. 02, Alto da XV, Curitiba/PR. Idade Aparente - 34 anos Ocupação - Desocupado.. R\$ 290.014,44. **ONUS DA PREFEITURA: R\$ 9.553,13 até 28/10/2021, Débito Condomínio R\$ 2.730,61 até 14/10/2021.** R.11/24.368 – Alienação Fiduciária - Credor Fiduciário: HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo CNPJ 01.701.201/0001-89, Devedor Fiduciante: Gustavo Andre de Oliveira. R.12/24.368 – Sequestro - 12ª Vara Federal Criminal da Comarca de Belo Horizonte - MG, Autos: 024.15.188.357-6, Requerente: Ministério Público Federal e Requerido: Gustavo André de Oliveira. AV-13/24.368 - Indisponibilidade - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 0114856120165090001. AV-14/24.368 - Indisponibilidade - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 00016530820155090011, pertencente à Gustavo Andre de Oliveira. AV-15/24.368 - Indisponibilidade - 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 00117916020165090088, pertencente à Gustavo Andre de Oliveira. AV-16/24.368 - Indisponibilidade - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 00014449820135090014. AV-17/24.368 - Indisponibilidade - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 00001515920185090001, pertencente à Gustavo Andre de Oliveira. R-18/24.368 - Penhora - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 0011485-61.2016.5.09.0001, Exequente: Eliane Gomes Luna, Executado: Gustavo Andre de Oliveira. AV-19/24.368 - Indisponibilidade - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 00014896020155090652, pertencente à Gustavo Andre de Oliveira. AV-20/24.368 - Indisponibilidade - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 00014463620155090002, pertencente à Gustavo Andre de Oliveira. AV-21/24.368 - Indisponibilidade - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 00014317020155090001, pertencente à Gustavo Andre de Oliveira. AV-22/24.368 - Indisponibilidade - 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, Autos 00000257820165090130, pertencente à Gustavo Andre de Oliveira. AV-23/24.368 - Retificação - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 0011485-61.2016.5.09.0001, retificação da penhora do R-18, para constar limitação da Penhora, a fração de 1/8. AV-24/24.368 - Indisponibilidade - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR/PR, Autos 00003966520175090014, pertencente à Gustavo Andre de Oliveira.

Autos nº. 0000057-54.2014.5.09.0130 : CICERO MENDES MOREIRA x D P S COMERCIO E REPRESENTACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA . Parte ideal de 5.479,00m² relacionada ao Registro R-41 da Matrícula de nº 5262 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, com suas confrontações na referida Matrícula, área com as seguintes benfeitorias: Benfeitorias: Uma sede com 01(um) quarto sem banheiro (suite), sala com cozinha americana, tudo em forro PVC e piso porcelanato, com aproximadamente 36m² de área construída, campo de futebol de aproximadamente 18 x 30m, churrasqueira coberta, parquinho infantil, área com aproximadamente 400 metros de cerca perímetro, tudo em excelente estado de conservação. Venda Ad Corpus.. R\$ 315.000,00. **ITR: NÃO LEVANTADO.** R-41 - Matrícula nº 5252 – COMPRA DE VENDA – Vendeu uma parte ideal de 5.479,00 m², do objeto desta matrícula (R-20), para Vicente Peters, casado c/Neusa Maria Marques Peters. R-87 - Matrícula nº 5252 – PENHORA – 5ª Vara do Trabalho de São Jose dos Pinhais/PR. Autos: 0000057-54.2014.5.09.0130 (Carta Precatória) Exequente: Cicero Mendes Moreira, e Executado: D P S Comercio e Representação de Maquinas e Equipamentos Ltda., parte ideal correspondente a 10.880,00 m². Objeto do R-15. **Autos nº. 0000095-27.2018.5.09.0130** : GILSON MAURO DE ALMEIDA x SCANDIAN SERVICOS E COMERCIO DE PISOS EIRELI - ME x JAYME SCANDIAN FILHO x JFF SCANDIAN PISOS LTDA . 109 m² (cento e nove metros quadrados) Piso Novopiso maciço Jatobá, espessura de 17/18 mm, com preço unitário R\$ 235,52.. R\$ 25.671,68. **Autos nº. 0000341-57.2017.5.09.0130** : ALAN SOARES MACHADO x SCANDIAN SERVICOS E COMERCIO DE PISOS EIRELI - ME x JAYME SCANDIAN FILHO x JFF SCANDIAN PISOS LTDA . 10m² (dez metros quadrados) Piso Novopiso maciço Ipê, espessura de 17/18 mm, com preço unitário de R\$ 285,44/m².. R\$ 2.854,40. **Autos nº. 0000381-39.2017.5.09.0130** : SIDNEY ALVES BOLINO x SCANDIAN SERVICOS E COMERCIO DE PISOS EIRELI - ME x JAYME SCANDIAN FILHO x JFF SCANDIAN PISOS LTDA . 77 m² (setenta e sete metros quadrados) Piso Novopiso maciço Jatobá, espessura de 17/18 mm. R\$ 18.135,04; 102 m² (cento e dois metros quadrados) Piso Novopiso maciço Ipê, espessura de 17/18mm. R\$ 29.114,88 R\$ 47.249,92.

Autos nº. 0000661-68.2021.5.09.0130 : BRUNA FRANCO DA LUZ DOS SANTOS x GMA IND E COM DE ARTEFATOS PLASTICOS E METAIS LTDA . 01 Máquina de injeção de termoplástico, modelo Prática 130, marca ROMI, nº de série 015-003317-447, ano 2008, fechamento do molde de 130t, pressão hidráulica máxima de 175 bar, cuja funcionalidade não foi possível aferir e em bom estado geral de conservação. . R\$ 123.000,00.

Autos nº. 0000682-54.2015.5.09.0130 : THIAGO DE ALMEIDA OMENA x SCANDIAN SERVICOS E COMERCIO DE PISOS EIRELI - ME x JAYME SCANDIAN FILHO x JFF SCANDIAN PISOS LTDA . 36,78 m² de Piso Novopiso Tauari, espessura 17/18 mm, com preço unitário de R\$ 184,00 (cento e oitenta e quatro reais). R\$ 6.767,52. **Autos nº. 0000683-39.2015.5.09.0130** : IVETE MARIA DA MOTTA MACIEL x SCANDIAN SERVICOS E COMERCIO DE PISOS EIRELI - ME x JAYME SCANDIAN FILHO x JFF SCANDIAN PISOS LTDA . 29 m² Piso maciço Cumaru Engenheirado, produto novo, produto de giro da empresa, com prazo de validade indeterminado se transportado e armazenado conforme especificações técnicas da ABNT/fabricante. . R\$ 4.136,07. **Autos nº. 0000754-70.2017.5.09.0130** : JOSE NILSON PINHEIRO x SCANDIAN SERVICOS E COMERCIO DE PISOS EIRELI - ME x JAYME SCANDIAN FILHO x JFF SCANDIAN PISOS LTDA . 100,00m² Piso, Novopiso maciço Cumaru Engenheirado, produto novo, produto de giro da empresa, com prazo de validade indeterminado se transportado e armazenado conforme especificações técnicas da ABNT/fabricante. R\$ 14.077,88. **Autos nº. 0001515-38.2016.5.09.0130** : MARIÉLI JOVANE DA SILVA FAGUNDES x SCANDIAN SERVICOS E COMERCIO DE PISOS EIRELI - ME x JAYME SCANDIAN FILHO x JFF SCANDIAN PISOS LTDA . 24m² Piso maciço estruturado Supcupira 12mm x 82,55mm e comprimentos entre 30cm e 122cm.. R\$ 6.408,00. **Autos nº. 0010553-79.2013.5.09.0130** : SIDINEY ROMERO x VILMAR CIRINO DA LUZ . Parte ideal de 25% do bem imóvel de matrícula nº 2143, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São José dos Pinhais, equivalente a 300,00m² (trezentos metros quadrados) correspondente ao imóvel de numeração predial número 165, Código de Indicação Fiscal do todo no Setor de Urbanismo da Prefeitura do Município de São José dos Pinhais número 03.249.000.60.000. Venda Ad Corpus. Benfeitorias: sobre o imóvel há uma obra em alvenaria com aproximadamente 200,00m² (duzentos metros quadrados) que está embargada pela prefeitura pois está em área do Projeto Rio Itaqui (placa 226), tal situação, a persistir, impede o término da obra.. R\$ 120.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Nada Consta até 16/08/2021. R.10-2.143 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: Osmar Linhares Hudson, Vendedores: Mauro

Plates Martins e s/m Margarete Maia Martins, vendem sua parte ideal correspondente 25%, do imóvel objeto desta matrícula. R.14-2.143 - PENHORA - 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, Exequente: Sidney Romeiro, Executado: Vilmar Cirino da Luz, sobre 25% do imóvel objeto desta matrícula propriedade de Osmar Linhares Hudson.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). SUSIMERY MOLINA MARQUES da 015ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber:

Autos nº. 000198-20.2020.5.09.0015 : KELVIN BENDER DOS SANTOS x SHIZEN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA . 01 Veiculo Fiat/Strada HD WK CD E, Placa BCM-5J07, Ano/Modelo 2018/2019, Cor: Branca, RENAVAL 0116.750174-5, Chassi 9BD57834FKY280239, Espécie/Tipo: Especial/Caminhonete, Combustível: Álcool/Gasolina, categoria: Particular, Município: Colombo. Conservação: O veículo apresenta grande amassado na traseira esquerda. Restante da pintura com arranhões e amassados comuns de uso. Estofados sujos e manchados, porém sem rasgos. Pneus dianteiros novos; pneus traseiros meia vida; Estepe careca. km 108336. Acessórios Rádio AM/FM.. R\$ 55.000,00. **Extrato DETRAN: R\$ 3.333,47 23/08/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - BB ADM DE CONS. S/A. - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA) Autos nº. 0000283-79.2015.5.09.0015** : JOSE CARLOS DA SILVA DE LIMA x GABARDO E RIBEIRO LTDA - ME x SOLANGE MARIA RIBEIRO x MARINA PINTO RIBEIRO . 01 Lote de terreno nº 06 (seis), da Quadra nº 471 (quatrocentos e setenta e um), da Planta Geral Município e Comarca de Guaratuba/PR, com área de 325,00m2, medindo 13,00 metros, de frente para a Rua Afonso Pena; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 05; pela lateral esquerda com a Rua Antonina; tendo 13,00 metros na linha de fundos, onde divide com o lote nº 07, sem benfeitorias. Matrícula sob nº 18214, do CRI de Guaratuba/PR. Cadastro Imobiliário 9050. Venda Ad Corpus.. R\$ 65.000,00. **ÔNUS DA PREFEITURA: IPTU: Nada Consta: 27/09/2021.** R.4/18.214 - Compra e Venda - Procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários já qualificados, venderam em favor de Osny Pinto Ribeiro s/m Marina Pinto Ribeiro, residentes Rua Vereador Armim Buhel, nº 260, Curitiba/PR. AV.5/18.214 – INDISPONIBILIDADE – 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 0000283792015090015 – de Marina Pinto Ribeiro. R.6/18.214 - PENHORA – 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: ATOrd 283-79.2015.5.09.0015, Exequente: José Carlos da Silva de Lima, Executado: Gabardo e Ribeiro Ltda - ME. **Autos nº. 0000342-91.2020.5.09.0015**: FERNANDO CAMARGO DOS SANTOS x GABRIELA FALCAO GUIMARAES MELA RODRIGUES - COMERCIO DE MOVEIS - ME . 01 Máquina para madeira, Tupia , marca Razi modelo TP-700, nº de série 04020257, ano 2014, em bom estado. R\$ 6.000,00; 01 Furadeira de coluna marca Motomil FBM 160i , em bom estado. R\$ 1.000,00 R\$ 7.000,00.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). ODETE GRASSELLI da 0245ª Vara do Trabalho de Pinhais/PR, a saber:

Autos nº. 0001099-16.2016.5.09.0245 : EMERSON MAXIMO LOPES x JOÃO BATISTA FIRMINO - ME . 01 Motor Weg, Modelo W22 Plus, nº série 04jul2014.1024554062, cor Azul, dimensões: 0,50x0,25x0,40 metro, aproximadamente, localização: preso no exaustor sob medida nos fundos do imóvel, estado de conservação regular, funcionamento: sim (não testado). R\$ 2.300,00; 01 Politriz, segundo destinatário, teria 2 motores 5CV no interior, marca: Nydals, modelo: não especificado, número de série: não localizado, cor: verde, dimensões: 1,50x1,50x0,50 metro, aproximadamente, localização: está parafusada nos fundos do imóvel, estado de conservação: Regular, funcionamento: sim (não testado). R\$ 4.950,00; 01 Furadeira de Bancada com um motor NEG, conforme foto, marca: não especificado, modelo: não especificado, número de série: não especificado, cor: verde, dimensões: 0,15x0,70x0,50 metro, aproximadamente, localização: fundos do imóvel (parafusada), estado de conservação: Regular, funcionamento: sim (não testada). R\$ 600,00; 01 Esmeril, marca: não especificada, modelo: não especificado, número de série: não especificado, cor: verde, dimensões: 1,20x1,50x0,50 metro, aproximadamente, localização: f parafusada nos fundos do imóvel, estado de conservação: Regular, funcionamento: sim (não testada). R\$ 1.200,00; 01 Carga/Reboque fechada, marca: Reb/Casa de Roda CRC, Fab/modelo: 2009/2010, Placa ARZ-7246/RENAVAM 0017.995857-7, Chassi 9A9XXCRCAPBT3170, cor: vermelha, dimensões: capacidade 0,30T/OCV, Espécie/Tipo: Carga/Reboque, Localização: interior do Imóvel, estado de Conservação: Bom estado, conforme fotos, funcionamento: Sim. R\$ 2.800,00 R\$ 11.850,00. Ônus DETRAN - Bem nº 5 R\$ 432,50 - ATÉ 04/10/2021; **Autos nº. 0001628-11.2011.5.09.0245** : MARCIO IUZVIAK x GRAFFO GRAFICA EDITORA LTDA - ME x ALDORI WERNER x GLEISON BLEY VICILLI . 01 Veiculo VW/KOMBI, Placa AIV6786, RENAVAL 51.431601-2, Ano de fabricação/ modelo 1992, tipo furgão , em bom estado e funcionamento.. R\$ 8.500,00. ÔNUS DETRAN R\$ 565,42 ATÉ 29/09/2021. **PRÉ-REQUISITOS:** Ficam cientes as partes litigantes e seus procuradores, bem como terceiros interessados em participar na Hasta Pública designada, de que a Praça e Leilão serão realizados em um único pregão, sendo que, apregoados os Bens e não havendo licitantes pelo valor equivalente a avaliação constante no Edital, os referidos Bens serão imediatamente Vendidos Pelo Maior Lance Ofertado, submetido a aprovação do Juízo, observado as CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os Bens Móveis e Imóveis serão Leiloados no Estado de Conservação em que se encontram, nos Imóveis a venda é "Ad-Corpus"; no ato da compra, o Arrematante está ciente e de acordo que os BENS são vendidos no Estado de Conservação que se encontram; declara irrevogável e irrevogavelmente ter vistoriado os Bens e Não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida NÃO COMPRE; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; É de total responsabilidade dos Arrematantes: TODOS ÔNUS,IMPOSTOS, Dívidas, MULTAS em especial de IPTU e CONDOMINIAIS (obrigações denominadas "proprietarrem") constantes no Edital e/ou informadas antes da Hasta Pública, são assumidas de forma Clara e Inequivoca pelos interessados em oferecer o Lanço em Hasta Pública, estando plenamente cientes de que os ônus seguirão o imóvel e serão de total e exclusiva responsabilidade do Arrematante ou Adjudicatário, não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas/multas no preço de Arrematação, conforme artigo 686,inciso V, do CPC; São igualmente de responsabilidade do Arrematante adjudicante, bem como não levantados por INDISPONIBILIDADE DOS ORGÃO motivado pela PANDEMIA CORONAVIRUS, ficam por conta total do ARREMATANTE, como previsto neste Parágrafo; TRANSFERÊNCIA, OUTRAS DESPESAS: incidentes sobre a Arrematação, tais como: Funrejus= 0,2 sobre valor do ônus existentes ou valor arrematado, limitado ao valor teo, Lei Estadual 11.960/97;ITBI,Laudémios,taxas,alvarás,emolumentos de cartório de escrituras, registros, Averbções, hipoteca Penhoras, dívidas, Ônus, Gravado, declarados, Gravames Alienações Impostos , carregamento, frete, seguro; Despesas do Leilão: Publicação dos Editais, honorários do Leiloeiro, despesas acessórias pendentes sobre o bem demais despesas informadas por erratas no Edital e/ou na Praça e Leilão; Venda a Prazo: a critério do Juízo da execução, com a anuência do Credor, o interessado poderá consignar proposta a prazo, em Leilão, Não havendo venda a vista observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo de 40% do lanço imediato e saldo em parcelas mensais, iguais, acrescidos Juros, Correções e demais garantias a critério do Juízo, a parcela inicial vencerá 30 dias do Leilão. O arrematante ficará como Fiel Depositário sempre observado Art.215 ao Art.221 do provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho 9ª região. Para ofertar propostas a prazo, deverá o licitante anunciar expressamente, tal condição de pagamento ao ofertar o seu lance. Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba e 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, que, quem tiver interesse em adquirir o IMÓVEL em prestações, deverá: a) APRESENTAR a respectiva proposta por escrito até a véspera do leilão, observadas as condições impostas pelo art. 690 do CPC; b) DEPOSITAR previamente em juízo 30(trinta por cento) do valor de avaliação do imóvel; c) COMPROVAR nos autos o respectivo depósito, sob pena de rejeição liminar da proposta. Se deferida a proposta, o restante da dívida ficará garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. Sobrevida dúvida razoável do leiloeiro sobre quem seja o vencedor, deverá o leiloeiro receber o pagamento de quem ofertou o melhor lance em leilão e submeter o caso à deliberação do Juiz, que decidirá a questão, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lanço ou da proposta prévia mais conveniente, conforme o caso (CPC, art. 690); Comissão de Leilão, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo simples ATO PRATICADO(Decreto Federal nº 21.981/32), assumindo, o arrematante ou, o adjudicante, acordo ou o remitente, o ônus desta despesa; não sendo devolvido em nenhuma hipótese, salvo disposição definido no despacho; Lançador: Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que, o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integramos Edital de Leilão, como pré condição Irretratável/irrevogável

aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO; No ato da retirada dos Bens arrematados, os mesmos deverão ser CONFERIDOS rigorosamente, só retirando se estiver plenamente satisfeito, NÃO acatando reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; Os pagamentos efetuados em cheques, serão considerados pagos, após a compensação dos mesmos; Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspender Lotes; Ficam intimada(os) as (os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quais quer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir no 5º(Quinto) dia após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação; Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão; Para Participação no Leilão é pré-requisito que os Interessados reconheçam e concordem com o Edital e Condições informadas na Praça e Leilão.