

Edital de Praça e leilão: **VIRTUAL**: dias 02/09/2022 e 07/10/2022, às **10:00** se feriado, primeiro dia útil, subsequente. Local: www.psnleiloes.com.br **Paulo Setsuo Nakakogue**, leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 625, devidamente autorizado pelos Srs. Drs. Juízes do Trabalho, no exercício da Titularidade das Varas Trabalhistas, venderá, em público leilão, conforme Art. 888 da CI T, no dia, hora e local supracitados, os bens objetivo de penhora das ações trabalhistas, nas condições indicadas neste Edital, a seguir descritos:

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). MARLI GOMES GONÇALVES da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0000306-65.2014.5.09.0013 : JOAO CARLOS DA SILVEIRA x CONSTRUFASE CONSTRUÇOES CIVIS - EIRELI . 01 Veículo VW/Santana 2.0, Placa DFE-2720, Ano/Modelo 2001/2001, Combustível: Gasolina, Cor Prata, RENAVAM 00753463466, Chassi 9BWAE03X61P013669, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel. Dados Gerais: Para-choque traseiro e dianteiro com avarias, pintura com pontos de desgaste, estofamento deteriorado. . R\$ 11.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** R\$ 4.710,89 ATÉ 04/07/2022

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). SUSIMERY MOLINA MARQUES da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0000539-80.2019.5.09.0015 : PAULO DOS SANTOS x ESTACIONAMENTO EASY PARK LTDA x CARLOS ALBERTO VARIANI - EPP x CARLOS ALBERTO VARIANI . Garagem nº 08, localizado no 1º subsolo - 3º pavimento do Edifício Rubens Bailão Leite , situado à Avenida Sete de Setembro nº 4.500, Curitiba/PR unidade autônoma esse com a área construída privativa de 9,00m², área comum de 14,44m² e uma área total de 23,44m² e de respectiva fração ideal do solo de 0,001830 do terreno construído pelo lote 19.000 da quadra 42, setor 21, zona 1, medindo 17,60m de frente para a avenida 7 de Setembro, Curitiba/PR, por 44,28m de extensão da frente aos fundos no lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 20,000 do Cadastro Municipal e 51,50m de extensão da frente aos fundos, no lado direito, de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote nº 18.000 do cadastro Municipal, na linha de fundos mede 18,60m e confronta com o lote nº 24.000, terreno esse configurado no croqui Municipal nº 3.076, com Indicação Fiscal nº 21.042.037.071-5. Matrícula nº 40.426 do 6º CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.. R\$ 50.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Débitos R\$ 77,87 até 07/07/2022 R.8/40.426 - COMPRA E VENDA - Marcelo Cardoso Resende, anteriormente qualificado e representado por Maria Cecília Cardoso Resende (CPF 166.044.236-20) - Vendeu o imóvel da presente para Carlos Alberto Variani (CPF 403.651.239-00). R.13/40.426 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Emitente: Estacionamento Variani & Variani Ltda - ME (CNPJ 11.589.654/0001-19) Representada por Carlos Alberto Variani - Avalista/terceiro garantidor, o qual ALINEOU o imóvel objeto desta e CARÁTER FIDUCIÁRIO , em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação-SFH. AV.14/40.426 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos 00005398020195090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Direitos Decorrentes da Alienação Fiduciária titularizados por Carlos Alberto Variani. AV.15/40.426 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos 00006266620195090005 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Direitos Decorrentes da Alienação Fiduciária titularizados por Carlos Alberto Variani.

Autos nº. 0000785-08.2021.5.09.0015 : CLEONICE CAMPOS DOS SANTOS SOUZA x JOSE APARECIDO GHISI . Imóvel - Loja nº 12 da Galeria do Edifício Vilanova, sito a rua Voluntários da Pátria nº 462, esquina da rua Candido Lopes, contendo a área útil de 29,52m² e fração ideal do solo de 0,002903, do terreno que em seu todo, mede 18,68m de frente para a rua Candido Lopes, fazendo esquina com a rua Voluntários da Pátria, para a qual mede 47,65m, no lado oposto a primeira rua 18,68m, onde confronta com o prédio nº 352 da rua Candido Lopes, medidas e confrontações essas fornecidas pelas partes, sob as penas da Lei, na forme do 260 da Corregedoria Geral da Justiça. Matrícula sob nº 4461 do 6º CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. Características: Loja Comercial com apenas uma divisória e uma porta blindada, onde o destinatário José Aparecido Ghisi mantém uma Casa

de Câmbio.. R\$ 130.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Débitos Nada consta até 11/07/2022 Débitos Condomínio - Nada consta até 18//07/2022 AV-4-4.461 - INDICAÇÃO FISCAL - Sob nº 11.105.006.014-8. R-7-4.461 - COMPRA E VENDA - Luiz Renato Ribas Silva e sua esposa Regina Pinheiro Machado Ribas Silva, Venderam para Bernadete Aparecida do Nascimento Ghisi, CPF nº 864.602.859-34, casada com José Aparecido Ghisi. AV-11-4.461 - INDISPONIBILIDADE – 4ª Vara do Trabalho de Maringá, Autos: 03209.2003.662.09.002, de José Aparecido Ghisi. R-16-4.461 - PENHORA - 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, Autos: 5027693-41.20184.04.7000, Exequente: Banco Central do Brasil – BACEN, Executado José Aparecido Ghisi. R-17-4.461 – PENHORA – 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Autos: processo nº 0000785-08.2021.5.09.0015, Autora Cleonice Campos dos Santos Souza, e réu José Aparecido Ghisi.

Autos nº. 0925100-18.1997.5.09.0015 : MARA SUELI DE OLIVEIRA x FERNANDO MURILO DE OLIVEIRA x THA SCARAMUZZA SA COM IMP x ROBERTO PICCOLI x LOTHAR GERMANO JAEHNERT . Parte ideal de 20% do Lote de terreno urbano com a Indicação Fiscal nº 31-012.021.000 do Cadastro Municipal, medindo 13,70m (treze metros e setenta centímetros) de frente para a rua Nilo Peçanha, por 53,20m (Cinquenta e três metros e vinte centímetros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 31-012-022.000, de Osvaldo Ieda Gaspar, 53,20m (Cinquenta e três metros e vinte centímetros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nº 31-012-020.000 de Artur Borges, tendo de largura na linha de fundos 13,70m (treze metros e setenta centímetros), onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 31-012-017.000 de Orlando Filizola, contendo uma casa de madeira com pequeno galpão possuindo ainda, uma edificação de alvenaria com dois pavimentos sob nº 381. Matrícula nº 24.791 do 1º CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. Benfeitorias: Terreno murado, com cobertura para veículos e rampa de acesso. Indicação Fiscal – 31.012.021.000-9. Ocupação – Terreno medindo 715m2 (conforme página amarela da PMC), sem muro de separação do imóvel de nº 369.. R\$ 248.236,56. **ONUS DA PREFEITURA:** Débitos Nada consta até 11/07/2022. R.3-24.791 - PARTILHA EM INVENTÁRIO - Inventário dos bens deixados pelo espólio de Hildegarda Jaehnert , de seu filho Ernesto Alberto Jaehnert e seu genro Milton Justo Lunkmoss. Foi Partilhado a cada um dos herdeiros descendentes: 1) LOTHAR GERMANO JAEHNERT (CPF 110.910.109-00), divorciado, residente Av. Senador Salgado Filho, 3470, Uberaba, Curitiba/PR; 2) FREDERICO JORGE JAHNERT (CPF. 002.442.369-68) casado com HELGA JAHNERT (CPF: 042.392.319-65), residentes Av. Senador Salgado Filho, 2665, Uberaba, Curitiba/PR ; 3) MARIA DE LOURDES TAVARES JAHNERT (CPF.009.478.669-06), viúva, residente na Rua Nilo Peçanha, 381, São Francisco, Curitiba/PR; 4) BERNARDINA CLARA SIMÃO (CPF.112.314.839-20) casada com WALDEMAR DOS ANJOS VELHO SIMÃO (CPF. 045.753.989-50), residentes Av. Senador Salgado Filho, 3173, Uberaba, Curitiba/PR - ROMUALDO WALTER JAHNERT (CPF. 023.600.519-70), solteiro, residente na Rua Nilo Peçanha, 381, São Francisco, Curitiba/PR. Parte ideal equivalente a 20% do citado Imóvel. AV.4-24.791 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 09251199701509001, de Lothar Germano Jaehnert. AV.5-24.791 - INCLUSÃO DE ÁREA SUPERFICIAL - Procedo a presente averbação para consignar que o lote de terreno que consta desta matrícula tem a área superficial de 728,84m² (setecentos e vinte e oito vírgula oitenta e quatro metros quadrados). R.6/24.791 - COMPRA E VENDA - FREDERICO JORGE JAHNERT e sua mulher HELGA JAHNERT; MARIA DE LOURDES TAVARES JAHNERT; BERNARDINA CLARA SIMÃO e seu marido WALDEMAR DOS ANJOS VELHO SIMÃO e ROMUALDO WALTER JAHNERT (CPF.023.600.519-70) - Venderam a parte ideal equivalente a 583,07m² do imóvel objeto desta matrícula para ODACYR CARLOS FRIGOL (CPF. 534.363.859-72) casado com CLAUDIA MUNHOZ MACHADO FRIGOL (CPF.650.422.639-34).

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). JANETE DO AMARANTE da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 2052700-84.2006.5.09.0016 : GUILHERME CELSO x TRIANGULO SOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA MASSA FALIDA x CARLOS ANTONIO GHESTI x ROGER MARCOVICI . Apartamento Residencial nº 61/71, sito à Torre B do Edifício Ilhas do Caribe, localizado à Rua Cel. Ottoni Maciel, 46, Curitiba, tendo uma área

construída correspondente ou global de 1.030,02572m², registro geral Matrícula 31.879 da 6ª CRI de Curitiba/PR e suas averbações (última delas AV-14-31.879 de 12.06.2012). Local onde tem residência e domicílio o executado e demais membros de sua família conforme constatado nesta oportunidade. Venda Ad Corpus.. R\$ 3.850.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Débitos R\$ 1.140.601,66 até 11/07/2022 R.7/31.879 - Compra e Venda - Adquirentes: Carlos Antônio Ghesti e sua mulher Heloiza Ghesti, Transmitentes: Cesar Augusto Brunetto e s/m Iara Maria Bossoni Brunetto. R.8/31.879 - Primeira e Especial Hipoteca - Credor: Banco Bradesco S/A - Devedores: Carlos Antônio Ghesti e s/m Heloisa Ghesti. AV.9/31.879 - Existência da Ação - Autos 990/2005 - 18ª Vara Cível de Curitiba/PR - Requerente: Pedro Washington de Almeida - Requerido: Carlos Antônio Ghesti. AV-10-31.879 - Distribuição da Ação - 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos 397.953, Exequente: Massa Falida de Moinho Graciosa Ltda - Executados: Triângulo Sol Indústria e Comércio Ltda, Carlos Antônio Ghesti, Orlando Peres Júnior, Elenice de Freitas Peres e C.A. Ghesti Engenharia e Projetos Ltda. R.11/31.879 - Penhora - 2ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas de Curitiba/PR, Autos 80.824/2009, Autor: Município de Curitiba - Réu: Carlos Antônio Ghesti. R.12/31.879 - Penhora - 4ª Vara da Fazenda Pública - Falências e Concordatas de Curitiba/PR, Autos 52.061/2004 - Exequente: Município de Curitiba - Executado : Carlos Antônio Ghesti. R.13/31.879 - Penhora - 23ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos 0003153-37.2011.9.16.0001 - Requerente: Biavatti Fomento Mercantil Ltda - Requeridos: Carlos Antônio Ghesti e Mario Ribeiro Faria. AV.14/31.879 - Indisponibilidade - 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba, Autos 2007.70.00.009334-5/PR , Requerente : União - Fazenda Nacional, Requeridos: Triângulo Sol Indústria e Comércio Ltda - Massa Falida, Carlos Antônio Ghesti, Mario Ribeiro de Faria. R.15/31.879 - Penhora - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos 20527-2006.016.09.00.0 (RTOOrd ajuizada em 06/12/2006) - 2052700-84.2006.5.09.0016, Autor: Guilherme Celso, Réu: Triangulo Sol Industria e Comercio Ltda e Outros (2). R.16/31.879 - Penhora - 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos 0008803-70.2008.8.16.0001, Autor: Condomínio Edifício Ilhas do Caribe, Réus: Carlos Antônio Ghesti, Heloisa Ghesti. R.17/31.879 - Penhora - 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos 0006357-02.2005.8.16.0001, Autor: Aliança Fomento Mercantil Ltda, Réu: Carlos Antônio Ghesti. R.19/31.879 - Penhora - 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, Autos 0014124-19.2008.8.16.0185, Exequente: Município de Curitiba, Executado: Carlos Antônio Ghesti. R.21/31.879 - Penhora - 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, Autos 0008142-92.2006.8.16.185, Exequente: Município de Curitiba, Executados : Carlos Antônio Ghesti. AV.22/31.879 - Indisponibilidade - Autos 0007228-95.2006.8.16.0001 - 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, de Carlos Antônio Ghesti. R.23/31.879 - Penhora - 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos 0007228-95.2006.8.16.0001, Exequente: Carlos Henrique Franco Amastha, Executado: Carlos Antônio Ghesti. R.24/31.879 - Penhora - 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, Autos 0004649-87.2018.8.16.0185 - 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, Exequente: Município de Curitiba, Executado: Carlos Antônio Ghesti. R.25/31.879 - Penhora - 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, Autos 0005621-33.2013.8.16.0185, Exequente: Município de Curitiba, Executado: Carlos Antônio Ghesti.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). CARLOS MARTINS KAMINSKI da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0000799-52.2018.5.09.0029 : FERNANDO BILIK x SOTIL LTDA . 01(um) Caminhão comboio Mercedes Bens, placa ADJ-6973, RENAVAM 0060722681-1, Ano 1979, cor azul, modelo 1113, acoplado com tanque de combustível, compressor de ar, bomba para abastecimento, 4 tambores de 2001 para óleo, motor Agralle M90. R\$ 56.000,00; 01 Veículo VW/Gol 1.0, placa NHC-9352, álcool/gasolina, cor prata, 2 portas, 75cv, ano/modelo 2007/2007, RENAVAM 00914044460, há um ano sem uso (estacionado no pátio da empresa). R\$ 11.000,00 R\$ 67.000,00. **DÉBITOS DA PREFEITURA:** Ônus - Bem nº 1 R\$ 432,50 - ATÉ 04/07/2022; Ônus - Bem nº 2 R\$ 1.371,16 - ATÉ 06/07/2022;

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). LEONARDO VIEIRA WANDELLI da 05ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, a saber: Autos nº. 0000036-68.2020.5.09.0130 : NAYRA LIDIANE DA CONCEICAO x OSPER RESTAURANTE LTDA - EPP x CAESARS RESTAURANTE BUFFET BAR LTDA. - ME x RAIAP RESTAURANTE BUFFET BAR LTDA

- EPP x CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY . 01 Veículo VW/Kombi, Placa AOS 1073, Cor Branca, RENAVAM 917911130, Chassi 9BWGF07X67P014640, Ano/Modelo 2007/2007, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Misto/Camioneta, Município: São Jose dos Pinhais.. R\$ 19.576,80. **ONUS DA PREFEITURA:** R\$ 2.478,31 - ATÉ 24/06/2022; ALIENACAO FIDUCIARIA - BCO DO BRASIL S/A -

Autos nº. 0000690-31.2015.5.09.0130 : VALMIR DOS SANTOS x CONSTRUTORA PHOENIX LTDA x FMM - ENGENHARIA - EIRELI x SEBASTIANA FERREIRA GONCALVES x FERNANDO MEHL MATHIAS . Lote de terreno sob nº 54 (cinquenta e quatro) da quadra nº 04 (quatro) , da Planta Araguari, situado na Colônia Guatupê, São Jose dos Pinhais/PR, com a área total de 444,00 m², com demais medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 42.857 do 1º CRI da Comarca de São José dos Pinhais. Venda Ad Corpus. Indicação Fiscal nº 04.03.0085.020844. Benfeitorias averbadas: Não consta na cópia da matrícula acostada aos autos. Benfeitorias não averbadas: Residência em alvenaria de aproximadamente 56m² em bom estado geral de conservação. Ocupação atual: Sebastiana Ferreira Gonçalves.. R\$ 265.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Débitos: Nada consta até 11/07/2022 AV.4/42.857 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - 3ª Vara Cível São Jose dos Pinhais/PR - Autos nº 0020692-69.2015.8.16.0035, Credor: Banco Bradesco S.A - Devedores: Construtora Phoemix Ltda. - ME e Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.5/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 1881520151409003 - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.6/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00009363520165090892 - 2ª Vara do Trabalho de São Jose dos Pinhais/PR - propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.7/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00012859620155090011 - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Fica Indisponível o imóvel objeto desta matricula de propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.9/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 13436320145090002 - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.10/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00019387320155090084 - 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.11/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00009431920155090130 - 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais /PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.12/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00006903120155090130 - 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais /PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.13/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00016964920155090041 - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.14/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00005949620165090965 - 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.15/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00012039220155090002 - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.16/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00014125220155090005 - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.17/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00006743120145090965 - 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais /PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.18/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00206926920158160035 - 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais /PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.20/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00017346820165090965 - 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais /PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.21/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 000161423201550900007 - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. R.22/42.857 - PENHORA - Autos 0020692-69.2015.8.16.0035 - 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais /PR - Exequente: Banco Bradesco S/A - Executados: Sebastiana Ferreira Gonçalves e outro. AV.24/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00014509420155090965 - 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais /PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. R.25/42.857 - PENHORA - Autos 0000690-31.2015.5.09.0130 - 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais /PR - Reclamante: Valmir dos Santos- Reclamado: Construtora Phoenix Ltda. - ME e Outros. AV.26/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00014443620145090670 - 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais /PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves. AV.27/42.857 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00010813720155090016 - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR- propriedade de Sebastiana Ferreira Gonçalves.

Autos nº. 0010627-36.2013.5.09.0130 : MELVIN ERIC RODRIGUES x THIAGO SODRE DA CRUZ – ME x THIAGO SODRE DA CRUZ . O terreno designado LOTE 3-A , com área total de 373,90m² , frente para a Rua Nossa Senhora da Luz , Planta Jardim Elvira nº 1, com os limites e confrontações: 15,00 metros de frente para a rua Nossa Senhora da Luz; 25,40 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com o lote 2-A; 25,40 metros pelo lado esquerdo, divide com o lote 5; 15,00 metros na linha de fundos , divide com o lote 4-A, com a área total de 373,90m² OBS:- Lote esse oriundo da subdivisão do Lote U, com 1.840,30m², da quadra nº 2 da Planta Jardim Elvira nº 1, situada no quadro urbano São Jose dos Pinhais. Inscrição imobiliária: 07.043.0027.000. Matrícula nº 28.053 do 1º CRI de São José dos Pinhais/PR. Venda Ad Corpus. Benfeitorias Averbadas: a) Uma construção em alvenaria, residencial, com 184,08m², com idade aproximada de 15 anos, segundo informações da matrícula, em bom estado geral de conservação. b) Uma construção em alvenaria acessória com 44,69m² , com idade aproximada de 15 anos, segundo informações da matrícula, em bom estado geral de conservação. As benfeitorias são interligadas, perfazendo uma unidade fática. Ocupação: residência do Sr. Thiago Sodré da Cruz, esposa Bianca, filho, pai, mãe, irmã e cunhado.. R\$ 799.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Débitos R\$ 31.193,35 até 20/07/2022 R.6/28.053 - Compra e Venda - Adquirente: Thiago Sodré da Cruz casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Lorena Maria Ribas Sodré da Cruz. R.7/28.053- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Thiago Sodré da Cruz e s/m Lorena Mara Ribas Sodré da Cruz ALIENAM em caráter Fiduciário o Lote objeto desta matrícula, bem como a construção constante da Av.4 retro, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. AV.8/28.053 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, Autos: 0004066-14.2011.8.16.0035, Exequente: Banco Bradesco S/A - Executados: Thiago Sodré da Cruz - ME e Thiago Sodré da Cruz. R.11/28.053 - PENHORA - Vara da Fazenda Pública de São José dos Pinhais/pr, Autos 0002498-23.2012.8.16.0036, Exequente: Município de São José dos Pinhais - Executados: Lorena Mara Ribas e Thiago Sodré da Cruz. AV.12/28.053 - INDISPONIBILIDADE - 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, Autos 00106273620135090130, de Thiago Sodré da Cruz. AV.13/28.053 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00196716320198160182 - 11º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR - de propriedade de Thiago Sodré da Cruz. AV.14/28.053 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00335724020158160182 - 8º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR - de Thiago Sodré da Cruz. R.15/28.053 - PENHORA - Autos 0010627-36.2013.5.09.0130- 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais - Exequente: Melvin Eric Rodrigues - Executados: Thiago Sodré da Cruz - Me.

PRÉ-REQUISITOS: Ficam cientes as partes litigantes e seus procuradores, bem como terceiros interessados em participar na Hasta Pública designada, de que a Praça e Leilão serão realizados em um único pregão, sendo que, apregoados os Bens e não havendo licitantes pelo valor equivalente a avaliação constante no Edital, os referidos Bens serão imediatamente Vendidos Pelo Maior Lance Ofertado, submetido a aprovação do Juízo, observado as CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os Bens Móveis e Imóveis serão Leiloados no Estado de Conservação em que se encontram, nos Imóveis a venda é "Ad-Corpus"; no ato da compra, o Arrematante está ciente e de acordo que os BENS são vendidos no Estado de Conservação que se encontram; declara irretratável e irrevogavelmente ter vistoriado os Bens e Não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida NÃO COMPRE; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; É de total responsabilidade dos Arrematantes: TODOS ÔNUS,IMPOSTOS, Dívidas, MULTAS em especial de IPTU e CONDOMINIAIS (obrigações denominadas "propterrem") constantes no Edital e/ou informadas antes da Hasta Pública, são assumidas de forma Clara e Inequivoca pelos interessados em oferecer o Lanço em Hasta Pública, estando plenamente cientes de que os ônus seguirão o imóvel e serão de total e exclusiva responsabilidade do Arrematante ou Adjudicatário, não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas/multas no preço de Arrematação, conforme artigo 686,inciso V, do CPC; São igualmente de responsabilidade do Arrematante adjudicante, bem como não levantados por INDISPONIBILIDADE DOS ORGÃO motivado pela PANDEMIA CORONAVIRUS, ficam por conta total do ARREMATANTE, como previsto neste Paragrafo; TRANSFERÊNCIA,

OUTRAS DESPESAS: incidentes sobre a Arrematação, tais como: Funrejus= 0,2 sobre valor do ônus existentes ou valor arrematado, limitado ao valor teto, Lei Estadual 11.960/97; ITBI, Laudêmio, taxas, alvarás, emolumentos de cartório de escrituras, registros, Averbções, hipoteca Penhoras, dívidas, Ônus, Gravado, declarados, Gravames Alienações Impostos , carregamento, frete, seguro; Despesas do Leilão: Publicação dos Editais, honorários do Leiloeiro, despesas acessórias pendentes sobre o bem demais despesas informadas por erratas no Edital e/ou na Praça e Leilão; Venda a Prazo: a critério do Juízo da execução, com a anuência do Credor, o interessado poderá consignar proposta a prazo, em Leilão, Não havendo venda a vista observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo de 40% do lance imediato e saldo em parcelas mensais, iguais, acrescidos Juros, Correções e demais garantias a critério do Juízo, a parcela inicial vencerá 30 dias do Leilão. O arrematante ficará como Fiel Depositário sempre observado Art.215 ao Art.221 do provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho 9º região. Para ofertar propostas a prazo, deverá o licitante anunciar expressamente, tal condição de pagamento ao ofertar o seu lance. Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba e 1º Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, que, quem tiver interesse em adquirir o IMÓVEL em prestações, deverá: a) APRESENTAR a respectiva proposta por escrito até a véspera do leilão, observadas as condições impostas pelo art. 690 do CPC; b) DEPOSITAR previamente em juízo 30(trinta por cento) do valor de avaliação do imóvel; c) COMPROVAR nos autos o respectivo depósito, sob pena de rejeição liminar da proposta. Se deferida a proposta, o restante da dívida ficará garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. Sobrevindo dúvida razoável do leiloeiro sobre quem seja o vencedor, deverá o leiloeiro receber o pagamento de quem ofertou o melhor lance em leilão e submeter o caso à deliberação do Juiz, que decidirá a questão, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lance ou da proposta prévia mais conveniente, conforme o caso (CPC, art. 690); Comissão de Leilão, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo simples ATO PRATICADO(Decreto Federal nº 21.981/32), assumindo, o arrematante ou, o adjudicante, acordo ou o remetente, o ônus desta despesa; não sendo devolvido em nenhuma hipótese, salvo disposição definido no despacho; Lançador: Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que, o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integramos Edital de Leilão, como pré condição Irretratável/irrevogável aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO; No ato da retirada dos Bens arrematados, os mesmos deverão ser CONFERIDOS rigorosamente, só retirando se estiver plenamente satisfeito, NÃO acatando reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; Os pagamentos efetuados em cheques, serão considerados pagos, após a compensação dos mesmos; Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; O LEILOEIRO será responsável pela abertura e encerramento dos leilões, de cada lote individualmente em ordem crescente. Embora sejam aceitos lances pela internet, o Leiloeiro realizará a transmissão do áudio do leilão e fará a publicidade adequada ao monitoramento dos lances recebidos, seguindo todas as normas relativas à realização de leilões: presenciais, interativos e/ou eletrônicos e, ao final, declarará vencedor e encerramento e homologando pelo Leiloeiro Público Oficial; O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspender Lotes; Ficam intimada(os) as (os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quais quer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir no 5º(Quinto) dia após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação; Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão; Para Participação no Leilão é pré-requisito que os Interessados reconheçam e concordem com o Edital e Condições informadas na Praça e Leilão.