

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

O(A) Doutor(a) **Paulo Fabrício Camargo**, Juiz de Direito FAZ SABER a todos quantos virem o presente, ou dele conhecimento tiverem que nos autos abaixo descritos foram designados dia e hora para praça / leilão do bem penhorado, como segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 20/06/2022 às 10:00, que se realizará no www.psnleiloes.com.br
- Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 01/07/2022 às 10:00, que se realizará no www.psnleiloes.com.br. A venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% do valor da avaliação.

Autos nº. 0014655-12.2007.8.16.0001 - Procedimento Sumário
Vara 17ª Vara Cível de Curitiba/PR
Exequente (01) CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HOUSTON CLUB & HOUSE I
Adv. Exequente Rossana Kenski Matta - Oab/pr 10.492 (mov. 114.1, fls. 664)
Executado (a) (01) ROSIANE TEREZINHA GODK MACHADO (CPF/CNPJ 702.498.309-49)
Adv. Executado Diogo de Miranda Vieira(OAB/PR 82130), Felipe Gomes Batista (OAB/PR 56619)
Depositário Fiel (1) DEPOSITÁRIO PÚBLICO
End. da Guarda (01) R. Prof. Thomaz Wartelsteiner, 196, Ap 263, Ala 06, Bloco B, 1º Andar - Ed. Houston I, Portão, Curitiba/PR, CEP 80330-070 (mov. 155.2, fls.733/734)
Penhora realizada 22/04/2009 (mov. 9.19, fls. 283/285)
Débito Atualizado R\$ 491.790,18 - 07/04/2022 (planilha enviada pelo Exequente)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 456.008,37
Apartamento nº 263, do Tipo Q, situado no 2º pavimento ou 1º andar, Ala 6, Bloco B, parte integrante do "EDIFÍCIO HOUSTON-CLUB & HOUSE I", localizado na Rua Professor Thomaz Wartelsteiner, 196 bairro do Portão nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 76,6500m², área de uso comum de 13,5573m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 90,2073m² quota do terreno de 76,1326m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0073868; Do lote de terreno K-2-A, medindo 66,01m. de frente para a Rua Capitão Tenente Maris de Barros, medindo do lado direito em seis linhas, sendo a 1ª com 37,05m. onde confronta com o lote K-2-B, a 2ª defletindo à direita onde mede 25,69m. onde confronta com o lote K-2-B, a 3ª. Medindo 31,12m. em linha reta, onde confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 65-142-00.000, a 4ª e 5ª linhas, medem 27,00m onde confronta com o lote de indicação fiscal 65-142-010.000 e 31,60m. até atingir o leito da Rua Eng. Heitor S. Gomes, onde confronta com o lote de indicação fiscal 65-142-010.000, do lado esquerdo, medindo 107,20m. onde 72,00m. faz frente para a Rua Professor Thomaz Wartelsteiner e 35,20m. onde confronta com o lote de indicação fiscal 65-063-001.000, e medindo 76,50m. onde também faz frente para a Rua Eng. Heitor S. Gomes perfazendo a área total de 10,306,58m². RERRATIFICAÇÃO DA PENHORA já efetuada nas fls 224 (auto 000646/2007) incluindo na penhora também a vaga de garagem de número 82, tipo GI, situado estacionamento coberto do subsolo "B", do Edifício Houston Club & House I, localizado na Rua Professor Rhomaz Wartelsteiner, nesta Capital, com capacidade para estacionar um veículo de passeio de porte pequeno, com a área construída de utilização exclusiva de 10,0000m2, área de uso comum de 11,8814m2, área correspondente ou global construída de 21,8814m2, quota do terreno de 11,0804m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e pars comuns de 0,0010751. BENFEITORIAS: área construída e de utilização exclusiva de 76,65 m2, e com área de uso comum de 13,55 m2, totalizando uma área total de 90,20 m2. Contendo sala com sacada, 3 dormitórios sendo um suíte, banheiro, cozinha com lavanderia, todo em piso laminado de madeira, com direito ao uso de uma vaga de garagem. O prédio oferece Play Graund, piscina e salão de festas. Com portaria. Imóvel Matrícula nº 60420 do 6º Ofício CRI da cidade de Curitiba-PR (Apartamento) e Matrícula nº 60421 do 6º Ofício CRI da cidade de Curitiba-PR (Garagem). Venda Ad Corpus.
Avaliação Primitiva R\$ 340.000,00 - 18/12/2019 (mov.155.2, fls. 732/740)
Avaliação Atualizada R\$ 456.008,37 - 06/04/2022

Matrícula - Bem nº 1 - R. 00/60.420 - Apartamento nº 263.

R. 1/60.420 - Compra e Venda. Transmitente: MCC - Incorporações e Empreendimentos Imobiliários LTDA. Adquirente: Rosiane Terezinha Godk Machado.

R. 2/60.420 - Hipoteca/1ª/Especial Hipoteca. Credor: Banco do Estado do Paraná S.A. Devedora: Rosiane Terezinha Godk Machado.

Av. 3/60.420 - Alteração da denominação social do credor para Banco Banestado S/A.

Av. 4/60.420 - Em virtude de cisão parcial do credor Banco Banestado S/A, os direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R-2 desta matrícula, foram vertidos ao Banco Itaú S/A.



R. 5/60.420 – Arresto. Autos nº 76.699/2008. 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba-Pr. Exequirente: Município de Curitiba-Pr. Executada: Rosiane Terezinha Godak Machado.

R. 6/60.420 – Penhora. Autos: 45.209/2001. 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr. Exequirente: Município de Curitiba-Pr. Executada: Rosiane Terezinha Godak Machado.

R. 7/60.420 – Indisponibilidade de Bens de Rosiane Terezinha Godk Machado. Autos: 31384000319995090001. 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-Pr.

R. 8/60.420 – Penhora. Autos: 646/2007. 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr. Requerente: Condomínio Edifício Houston Club & House I. Requerida: Rosiane Terezinha Godk Machado.

R. 00/60.421 – Vaga de garagem nº 82

R. 1/60.421 – Compra e venda. Adquirente: Rosiane Terezinha Godk Machado. Transmitente: MCC – Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

R. 2/60.421 – Hipoteca/1ª/Especial Hipoteca. Credor: Banco do Estado do Paraná S.A. Devedora: Rosiane Terezinha Godk Machado.

R. 3/60.421 – Indisponibilidade de Bens de Rosiane Terezinha Godk Machado. Autos 31384000319995090001. 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.

R. 4/60.421 – Penhora. Autos nº 646/2007. 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR. Requerente: Condomínio Edifício Houston Club & House I. Requerida: Rosiane Terezinha Godk Machado.

LEILOEIRO: PAULO SETSUO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 625 arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a serem pagos pelo arrematante; Remição, 1,5% do valor pelo qual o bem foi resgatado, cabendo à pessoa que realizar a remição. Transação depois de designada arrematação e publicados os editais, 1,0% do valor do acordo, pelo executado. Adjudicação, 2,0% do valor da adjudicação, pelo credor.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/prança no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam, de futuro, alegar ignorância, mandou expedir o presente que será afixado no local de costume, na forma da lei. Eu, _____ PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Leiloeiro Oficial o fiz digitar e subscrevi. Curitiba, 07 de abril de 2022

PAULO SETSUO NAKAKOGUE

Leiloeiro Publico Oficial L0001CV0175480.DOC

