

**EXCELENTESSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA FAZENDA PÚBLICA DE PORECATU, ESTADO DO PARANÁ.**

Edital de leilão do bem penhorado dos devedores **IOLANDA GOZZI DA COSTA** ; e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

**PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:** Dia 12/07/2021 às 14:00, que se realizará no [www.psnleilos.com.br](http://www.psnleilos.com.br) - Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

**SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:** Dia 26/07/2021 às 14:00, que se realizará no [www.psnleilos.com.br](http://www.psnleilos.com.br). A venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 51% do valor da avaliação e pagamento à vista.

<b>Autos nº.</b>	<b>0000583-09.2021.8.16.0137 - Carta Precatória Cível</b>
Vara	<b>Vara Cível de Porecatu/PR</b>
<b>Exequente (01)</b>	<b>Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ 00.000.000/0001-91)</b>
End. Exequente	Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco C, Lote 32, S/N, Edifício
Sede III, Brasília – DF , Brasilia/DF, CEP 70040-912	
Adv. Exequente	Louise Rainer Pereira Gionedis (OAB/PR 8123)
<b>Executado (a) (01)</b>	<b>IOLANDA GOZZI DA COSTA (CPF/CNPJ 210.806.909-72)</b>
End. Executado(a) (01) (mov.1.7 fls.21)	Rua São Paulo, 884, Centro, Porecatu/PR, CEP 86.600-00
Depositário Fiel (1)	MARTHA LOECY KWIATKOWSKI SANTOS
End. da Guarda (01) (fls.57)	Rua: São Paulo, 884, Centro, Porecatu/PR, CEP 86.600-00
Penhora realizada	04/02/2016 (fls.57)
Débito Primitivo	R\$ 34.861,73 - 01/02/2021 (mov.1.7 fls.21)
<b>Débito Atualizado</b>	R\$ 37.068,31 - 10/05/2021
Qualificação do(s) Bem (01) .....	R\$ 212.421,87
"Uma área de terras urbana consistente no Lote nº 13 da quadra nº16, do plano de loteamento geral desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, medindo um total de 600,00 metros quadrados, contendo como benfeitorias uma casa de madeira, com fins residenciais, em regular estado de conservação, edificada no ano de 1.956, com 152,00 metros quadrados de área construída, cuja área encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente – para a Rua São Paulo, medindo 15,00 metros; Lado direito – com o lote nº.14, medindo 40,00 metros; Lado esquerdo – com o lote nº.12, medindo 40,00 metros; Fundos – com o lote nº.04, medindo 15,00 metros. Matricula nº 13.128 do 1º CRI de Porecatu/PR. Venda "Ad Corpus.	

<b>Avaliação Primitiva</b>	R\$ 150.000,00 - 04/02/2016 (fls.57)
<b>Avaliação Atualizada</b>	R\$ 212.421,87 - 10/05/2021

**Matrícula - Bem nº 1**  
**R-01-13.128 - Compra e Venda - Adquirente: Iolanda Gozzi da Costa.**

**LEILOEIRO: PAULO SETSUO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 625. Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% (cinco por cento).

Se houver interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá apresentar proposta de aquisição por escrito, na forma preconizada pelo art. 895 do CPC.

**AD-CAUTELAM:** fica(m) o(s) devedor (es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/práça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como

embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Eu, PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Leiloeiro Públco Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito Dr.(a) MALCON JACKSON CUMMINGS.

MALCON JACKSON CUMMINGS  
Juiz(a) de Direito

LE0137CV000 54 13.DOC