

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO  
COMARCA DE Araquari (SC) – VARA ÚNICA DE ARAQUARI/SC  
LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO  
MELHOR LANCE, DESDE QUE NÃO A PREÇO VIL

DATA E HORA INÍCIO: 26/10/2020, às 14:00h

DATA E HORA FIM: 06/11/2020, às 14:00h

SÍTIO ELETRÔNICO (SITE): [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)

Em razão da nova modalidade digital de alienações judiciais e leilões, conforme Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça, Resolução CM N. 2 de 9 de Maio de 2016, expedida pelo Conselho de Magistratura do Novo Código de Processo Civil, Lei 13.105/2015, a realização do leilão judicial, por meio eletrônico, ocorrerá nos termos do artigo 882, parágrafo primeiro, 886 inciso IV, artigo 887, parágrafos primeiro e segundo, do Novo CPC, artigo 5º, da resolução CM N. 2 de 09 de maio de 2016, expedida pelo Conselho Magistratura de SC, artigos 11 e 20 da resolução 236 de 13 de julho de 2016, expedida pelo Conselho Nacional de Justiça. A consignação de lance mínimo pelos licitantes, ocorrerá em 50% da avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), nos termos do artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, salvo determinação judicial em contrário.

Advertências: 01) Art. 889 do Código de Processo Civil: Serão cientificados da alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência; I - o executado, por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo; II - o co-proprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal; III - o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre bem gravado com tais direitos reais; IV - o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, enfiteuse, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre tais direitos reais; V - o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, quando a penhora recair sobre bens com tais gravames, caso não seja o credor, de qualquer modo, parte na execução; VI - o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada; VII - o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada; VIII - a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado. Parágrafo único. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão; 02) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretenso arrematante, se desejado, mediante disponibilidade e acompanhamento de Oficial de Justiça, devendo ser solicitado na vara (art. 154 inciso I do CPC) ; 03) O pagamento dos encargos relativos a propriedade (transferência patrimonial) e/ou obrigações referentes a desmembramentos, aberturas de matrículas, averbações, bem como quaisquer ônus referente a regularização de área e edificações, correrão por conta do arrematante; 04) O procedimento expropriatório restringe-se às áreas acima individualizadas. Excluem-se quaisquer outras benfeitorias e/ou áreas remanescentes não alcançadas pelo presente instrumento editalício; 05) (Artigo 895 § 1º do CPC) A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. ; (Artigo 895 § 8º inciso I do CPC) Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC 164, devidamente autorizado pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). CRISTINA PAUL CUNHA BOGO, Juiz(a) de Direito da VARA ÚNICA DE ARAQUARI/SC, venderá em Praça/Leilão, na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados no processo a seguir:

Processo: 0000871-81.2014.8.24.0103 - Carta Precatória;  
EXEQUENTE (01) COMPENSADOS ELAMINADOS SANDRI LTDA (CPF/CNPJ 04.595.409/0001-20)  
End. Exequente Rua: Dr João Colin, 1495, Sala 02, Bairro América, Joinville/SC CEP: 89.240-002 fl.01  
Adv. Exequente Norberto Ângelo Garbim (OAB/SC 9.978) e Leandro Gornicki Nunes (OAB/SC 13.825) fl. 01)  
EXECUTADO (a) (01) COMÉRCIO DE MÓVEIS PERON LTDA (CPF/CNPJ 10.742.418/0001-28)  
End. Executado(a) (01) R. Santa Catarina, 926, Floresta, Joinville /SC CEP: 89211-300 fl.01  
Adv. Executado Ari Nunes Alves (OAB/SC 10.017) fls. 3  
EXECUTADO (a) (02) MASSEMINO PERON (CPF/CNPJ 380.324.499-49)  
End. Executado(a) (02) Rua: Dos Comerciantes, 43, Petrópolis, Joinville/SC CEP: 89.208-748 Fls. 22

Bem(ns): Qualificação do(s) Bem(ns) .....R\$ 160.000,00  
01 (um) Lote de terreno, sob nº 05 (cinco) da quadra "A" do Loteamento JARDIM FRANCIELE, situado no lugar Pinheiros, zona urbana do Distrito de Balneário Barra do Sul, Município de Araquari/SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado par da Rua I, distante 42,80 metros da esquina mais próxima, formada pela Avenida Mar Manso, com 12,00 metros de largura nos fundos, extremando com terras de Francisco Domingos, e medindo 25,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote nº 06 e medindo 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 04, ou sejam a área de 300,00m². Benfeitoria: Uma casa de alvenaria sobre o imóvel medindo aproximadamente 90m². Matrícula nº 17.814 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de São Francisco do Sul/SC. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls. R\$ 160.000,00 - Ônus R.001-17.814 - PENHORA - Exequente: Compensados e Laminados Sandri Ltda - Executado: Comércio de Móveis Peron e Outro, oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, extraído dos Autos 038.04.03050-8.

Depositário Fiel: DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA. Vistoria: Rua das Garças, S/Nº, Balneário de Barra do Sul ao lado do nº 69, Bairro Pinheiros, Araquari/SC CEP: 89-247-000 FLS.19/20. Os tributos incidentes sobre os bens móveis ou imóveis, multas sobre os automóveis, correrão por conta exclusiva do arrematante, saldo decisão judicial, nos termos dos artigos 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, e artigo 328 do Código de Trânsito Brasileiro. Os honorários do Leilão Oficial, na razão de 5% (cinco por cento), do valor do lance vencedor, ocorrerão por conta do arrematante, comprador, remitente ou adjudicante em caso de arrematação, aquisição, acordo/remição ou adjudicação, respectivamente, conforme decisão judicial.

Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial PAULO SETSUO NAKAKOGUE, JUCESC AARC/164, através do site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br), ou através do email [psnleiloes@psnleiloes.com.br](mailto:psnleiloes@psnleiloes.com.br), com endereço Venda Rua Nunes Machado 615, 80.250-000 Curitiba Pr telefone (48) 3771 4777; 41-33233030; 41-984 176 000  
Exmo(a). Sr(a). Dr(a). CRISTINA PAUL CUNHA BOGO, Juiz(a) de Direito do VARA ÚNICA DE ARAQUARI/SC - SOCIESC da Comarca de Araquari (SC)-SC.