

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE APUCARANA. 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA - PROJUDI.**  
**Jair Pereira Rocha – Escrivão**  
Travessa João Gurgel de Macedo, nº 100 – Fórum – Telefone (43) 3422-0115

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO**

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO/PRAÇA o(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) ROMILDO ESTERCIO MACHADO (CPF/CNPJ 647.942.459-04), ROSENILDA JOSÉ GALVÃO MACHADO. (CPF/CNPJ 033.239.729-70), , na seguinte forma:

**PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:** Dia 01 de julho de 2020 às 13:00, Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

**SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:** Dia 17 de julho de 2020 às 13:00, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (igual ou inferior a 60% do valor da avaliação).

**LOCAL:** [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)

**PROCESSO:**

**Autos nº.** 0013402-68.2018.8.16.0044 - Execução de Título

**Extrajudicial.**

**Exequente (01)** CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA (CPF/CNPJ 75.322.719/0001-48)

**End. Exequente** Avenida Curitiba, nº 1.317, centro, Apucarana /PR CEP: 86.800-005 mov.1.1 fl. 3

**Adv. Exequente** Roberto Feguri (OAB/PR 24193) e Raggi Feguri Filho (OAB/PR 24193) mov. 68.1 fl.138

**BEM(NS):** “Qualificação do(s) Bem (01) .....R\$ 68.499,73  
Lote de Terras sob nº 26 da Quadra 02 do LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT I, na cidade de Apucarana/PR, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte confronta-se com o lote 25, com 20,00 metros; à Leste, confronta-se com a rua B, com 10,00 metros; ao Sul confronta-se com o lote 27, com 20,00 metros; à Oeste, confronta-se com o lote 14, com 10,00 metros; tendo sido edificado sobre o referido terreno uma residência em alvenaria, com aproximadamente 70,00 m², contendo 03 quartos, 01 sala, 01WC, um abrigo/área de serviço, construção está sem acabamento reboco nas paredes, sem forro, cobertura em telhas de Eternit, piso bruto de concreto. Matrícula nº 23.550 do 1º CRI de Apucarana/PR. \* OBS: O Valor da avaliação é de 100% do imóvel, sendo que até a data da penhora, os executados efetuaram o pagamento de 36 parcelas de um total de 120 parcelas (representando um percentual de 43,2%)”. Venda “Ad Corpus”.

**AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 68.499,73 em 04/05/2020

\*Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção monetária.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 86.339,74 em 04/05/2020

**ÔNUS:** R\$ 183,29 ATÉ 22/08/2019

**ÔNUS DA MATRÍCULA:** MATRÍCULA MÃE

**\*\*COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, a ser pago pelo arrematante.

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE APUCARANA. 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA - PROJUDI.**  
**Jair Pereira Rocha – Escrivão**  
Travessa João Gurgel de Macedo, nº 100 – Fórum – Telefone (43) 3422-0115

\*\*\*Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

**DEPOSITÁRIO:** Rosenilda José Galvão CPF 033.239.729-70 .

**OBS. 01:** Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 do Código de Processo Civil).

**OBS. 02:** Fica, desde logo, autorizado o pagamento parcelado do valor da arrematação, observada a forma disposta no art. 895, § 1º, CPC/2015. As parcelas serão atualizadas pelo INPC, a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira em 5 (cinco) dias, a contar da intimação da extração da respectiva carta.

**OBS. 03:** O edital do leilão está publicado na página do leiloeiro, bem com o leilão poderá ser realizado na modalidade presencial ou na eletrônica no endereço [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br).

**INTIMAÇÃO:** Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S) ROMILDO ESTERCIO MACHADO (CPF/CNPJ 647.942.459-04), ROSENILDA JOSÉ GALVÃO MACHADO. (CPF/CNPJ 033.239.729-70), na pessoa de seu representante legal, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná.

Apucarana/PR, 18 de Junho de 2020.

**PAULO SETSUO NAKAKOGUE**  
Leiloeiro Publico Oficial  
Matr. 625 – JUCEPAR  
(41) 3323-3030 – (41) 984 176 000