



Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0047/2019

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS - GILIECT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: **16/12/2019 iniciar-se às 10:00h.**

1.2 – Local da Sessão do Leilão: **Rua Senador Accioly Filho 1625 – CIC , Curitiba PR**

1.3 – Leiloeiro Oficial: **PAULO SETSUO NAKAKOGUE**

1.4 – Site do Leiloeiro: www.psnleilos.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 18/12/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as



demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 1, 2, 4, 17, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 46, 52, 56, 58, 62, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 91, 95, 99, 102. somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência na data da realização do leilão presencial está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência na data de realização do leilão presencial, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse, mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.



13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustação ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. **PAULO SETSUO NAKAKOGUE**, no endereço abaixo:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Endereço Rua Nunes Machado, 615 – sobreloja - sala 5 – Curitiba – PR Fone 41-3323 3030 – 41 984 178 000

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Paraná.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA

Local/data

,06 de Dezembro de 2019

Assinatura sob carimbo do Gerente de

Filial da GILIE

Nome: _____



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0046/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0047/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição aos interessados, no **período de 22/11/2019 até 02/12/2019, no primeiro leilão, e de 06/12/2019 até 16/12/2019**, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA, situadas no **estado do Paraná**, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada à Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do(a) **leiloeiro(a) Público Oficial - PAULO SETSUO NAKAKOGUE** no endereço: Rua Nunes Machado, 615 – sobreloja - sala 5 – Curitiba – PR telefone(s) 41-3323 3030 – 41 984 178 000

O Edital também estará disponível no(a) site da CAIXA :

<http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e, no site do(a) leiloeiro(a) : www.psnleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O **1º Leilão realizar-se-á no dia 02/12/2019 às 10:00 horas, na Rua Senador Accioly Filho 1625 – CIC Curitiba – PR**, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET, para os previamente cadastrados no site do leiloeiro: www.psnleiloes.com.br

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no **2º Leilão a ser realizado no dia 16/12/2019 às 10:00 horas, na Rua Senador Accioly Filho 1625 – CIC Curitiba – PR**, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET, para os previamente cadastrados no site do leiloeiro:
www.psnleiloes.com.br



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Listas de Imóveis

Número do 2º Leilão: 0047 / 2019-CPA/CT

Estado: PR								
Cidade: ALTONIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	R Mal Arthur da Costa e Silva N. 530 LT-17 - Qd-79	Centro	Terreno, 433m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Complementação de dados do endereço do imóvel:- R Mal. Arthur da Costa e Silva esq. c/ Av. Pedro Viriato Parigot de Souza. IPTU: 10107902580010 Matrícula: 7122 Ofício: 1º	1444407726759	112.954,00	92.000,00	Desocupado	

Estado: PR								
Cidade: AMPERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	R Antonio Milani (antigo prol. da R Rui Barbosa) N. 1290 Lt-11/12 Qd-377 Lot Cecconi	CENTRO	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 389,05m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 0308000377011/1200001 Matrícula: 6083 Ofício: 1º	1555520524378	111.486,00	95.510,00	Ocupado	

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Cond Res Mega Park I	Rua I (atual R VEREADOR FRANCISCO VALLIN) N. 212 Cs-01 Lt-36 Qd-10 Lot Res Mega Park I	RESIDENCIAL MEGA PARK	Casa, 37 m2 de área privativa, 103,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1081430450001 Matrícula: 42921 Ofício: 1º	8444410674827	98.600,00	101.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAPOTI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	Av Vicente Gabriel Silva (Esq c/R Pedro N Lara) N. s/n Lt 816 - Qd 03	Jd Ceres	Terreno, 1935m2 de área do terreno, IPTU 1030310326001. IPTU: 8500 Matrícula: 8664 Ofício: 1	10004292	1.338.022,41	510.000,00	Ocupado	

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	Cond Res Ávola II	R Prof João Chorosnicki N. 154 Apto. 106 BL-02 VG-25 (Descoberta)	BOQUEIRAO	Apartamento, 54,99 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102000070037030 Matrícula: 45575 Ofício: 1º	8555534526058	135.892,00	159.000,00	Ocupado
6	Cond Res Pq Constance	R MINAS GERAIS N. 985 Apto. 106 BL-16 VAGA ESTAC DESCOBERTA Nº 481	COSTEIRA	Apartamento, 48,73 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 0103003930063414 Matrícula: 46574 Ofício: 1	8555533139727	126.636,00	119.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		R Das Tulipas N. 543 Lt 11-A - Qd 06	Jd Panorama	Casa, 115 m ² de área total, 70 m ² de área privativa, 196,17m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, EXISTE AREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 45M2 - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 4389500 Matrícula: 25427 Ofício: 1	8555517959740	107.500,00	215.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		R Projetada 12 N. 30 Lt-08B - Qd-15 Lot Jd Lagoa Dourada	Jd Lagoa Dourada	Casa, 59,34 m ² de área privativa, 157,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, + 40,00 m ² de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 100581101 Matrícula: 12975 Ofício: 1º	8444400926548	68.692,00	120.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: BOM SUCESSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		R Projetada A N. S/N Lt-12 Qd-01 Pt Cj Res Bom Sucesso I	CENTRO	Casa, 44,8 m ² de área privativa, 200,85m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1423 Matrícula: 8675 Ofício: 1º	8126400011372	27.250,00	54.500,00	Ocupado
10		R Projetada A (atual R Jessica Zanetta) N. 72 Lt-19 Qd-04 Pt Cj	CENTRO	Casa, 44,8 m ² de área privativa, 200,85m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8126400011470	27.715,00	55.430,00	Ocupado



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

		Res Bom Sucesso I		cozinha. IPTU: 900001423 Matrícula: 8720 Ofício: 1º				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		R Orlando Delgado Sanches N. 51 Lt 4-A Qd 04	JARDIM PANORAMICO	Casa, 79,06 m ² de área total, 79,06 m ² de área privativa, 164,77m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 011434680040000 Matrícula: 37831 Ofício: 1	1444403097013	144.352,00	170.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Cond Res Edifício Dallas	R REINALDO GADENS N. 210 Apto. 841 BL-08 VE-471	BOTIATUVA	Apartamento, 53,83 m ² de área total, 41,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 461423 Matrícula: 47804 Ofício: 1º	8555535577934	99.001,00	119.000,00	Ocupado
13	EDIF RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 3241 BL 32 VAGA ESTAC DESCOB NRO 188	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 41,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 0102534001500088. IPTU: 452297 Matrícula: 48188 Ofício: 1	8555535029490	100.342,00	125.000,00	Ocupado
14	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 1341 BL 13, c/ 1 vaga descoberta nº 350	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 41,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 01025340015000371. IPTU: 461873 Matrícula: 47884 Ofício: 1	8555537024916	128.280,00	128.000,00	Ocupado
15	Cond Res Morada do Sol	R SALMAO N. 300 Cs-147 (Rua Interna C)	JARDIM TRES RIOS	Casa, 39,71 m ² de área privativa, 125,1m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 448885 Matrícula: 46086 Ofício: 1º	8555536197558	93.197,00	132.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16	Cond Res Canto Santo	TRAVESSA ARAUCARIA N. 166 CASA 02	FLORESTA	Casa, 54,32 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Aquisição	8444411010035	128.280,00	120.000,00	Ocupado



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

				no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 160067001 Matrícula: 51414 Ofício: 3				
17	R Orlando Vasconcelos N. 1285 Lt 08, Qd 17	PIONEIROS CATARINENSES	CASA	55,24 m ² de área privativa, 480m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, +171,66 m ² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0046001700080000 Matrícula: 20996 Ofício: 2	10004227	404.964,45	313.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	COND RES TERRAVILLE	R CARLOS FONTOURA FALAVINHA N. 444 Apto. 204 BL 03 - VG GARAGEM DESCOBERTA	GUARAITUBA	Apartamento, 43,89 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010860541001 Matrícula: 70500 Ofício: 1	8787700707054	139.207,00	155.000,00	Ocupado
19	Cond Res Pernambuco	R Pernambuco N. 544 Cs 06	VILA GUARACI	Casa, 56 m ² de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Forma de pagamento prevista em edital, verificar junto a Agencia CAIXA. IPTU: 02023040100001 Matrícula: 55976 Ofício: 1	8058600507551	76.000,00	152.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Ed Santa Sofia	R Brasílio Itiberê N. 3678 Apto. 302 Vaga de Garagem nº 05	AGUA VERDE	Apartamento, 120,81 m ² de área total, 95,62 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de	1444400107298	338.591,00	290.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				garagem. IPTU: 410040330040 Matrícula: 3274 Ofício: 5º				
21	Cond Res Antonina	R URIEL NOGUEIRA DOS SANTOS N. 377 Apto. 324 BL-03 VE-09 (Descoberta)	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 873660240378 Matrícula: 192189 Ofício: 8º	8555536743986	147.178,00	157.000,00	Ocupado
22	Cond Castelan III	R WILSON LOPES N. 129 Cs-02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 45,65 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 876640100017 Matrícula: 190309 Ofício: 8º	8444412048940	116.230,00	135.000,00	Ocupado
23	Ed Dona Maria Luiza	R MORRETES N. 650 Apto. 51	GUAIRA	Apartamento, 82,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 630400260205 Matrícula: 15475 Ofício: 5º	1444406994210	408.388,00	272.000,00	Ocupado
24	Ed Maria Vitória	R São Mateus N. 524 Apto. 102	PORTAO	Apartamento, 103,87 m2 de área total, 86,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 830070090016 Matrícula: 85547 Ofício: 6º	1444401643223	191.896,00	382.519,20	Ocupado
25	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 SL-1610 (Ala Comercial/WORK OFFICE 11)	REBOUCAS	Sala, 58,91 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FGTS NÃO (Imóvel comercial). Imóvel com direito a uma vaga rotativa de garagem. IPTU: 121130281156 Matrícula: 87482 Ofício: 4º	1155525600824	449.201,00	449.200,00	Ocupado
26	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 SL-602 (Ala Comercial / WORK OFFICE 02)	REBOUCAS	Sala, 58,63 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, FGTS NÃO (Imóvel comercial). Imóvel com direito a duas vagas rotativas de garagem. IPTU: 121130280370 Matrícula: 87372 Ofício: 4º	1155525600859	464.101,00	464.100,00	Ocupado
27	Cond 7th Avenue Live &	AV SETE DE SETEMBRO N.	REBOUCAS	Sala, 58,22 m2 de área privativa, 3	1155525601073	444.501,00	444.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

	Work	2451 SL-1402 (Ala Comercial/WORK OFFICE 7)		WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FGTS NÃO (Imóvel comercial). Imóvel com direito a uma vaga rotativa de garagem. IPTU: 121130280875 Matrícula: 87444 Ofício: 4º				
28	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 SL-1905 (Ala Comercial/WORK OFFICE 08)	REBOUCAS	Sala, 59,97 m2 de área privativa, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FGTS NÃO (Imóvel comercial). Imóvel com direito a uma vaga rotativa de garagem. IPTU: 121130281407 Matrícula: 87458 Ofício: 4º	1155525601154	456.401,00	456.400,00	Ocupado
29	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-20 (Dupla / Ala Residencial)	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietários condôminos. IPTU: 121130300190 Matrícula: 87778 Ofício: 4º	1155525601227	64.801,00	64.800,00	Ocupado
30	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-21 (Dupla / Ala Residencial)	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietários condôminos. IPTU: 121130300205 Matrícula: 87779 Ofício: 4º	1155525601235	64.801,00	64.800,00	Ocupado
31	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-59 (Dupla / Ala Residencial)	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa. IPTU: 121130300580 Matrícula: 87784 Ofício: 4º	1155525601251	64.801,00	64.800,00	Ocupado
32	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-60 (Dupla / Ala Residencial)	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietários condôminos.. IPTU: 121130300598 Matrícula: 87785 Ofício: 4º	1155525601260	64.801,00	64.800,00	Ocupado
33	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-61 (Dupla / Ala Residencial)	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietários condôminos. IPTU: 121130300603 Matrícula: 87786 Ofício: 4º	1155525601278	64.801,00	64.800,00	Ocupado
34	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-62 (Dupla / Ala Residencial)	REBOUCAS	Outros, 21,6 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietários condôminos. IPTU: 121130300611 Matrícula: 87787 Ofício: 4º	1155525601286	64.801,00	64.800,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

35	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-231 (Ala Residencial/LIVE CONFORT 1)	REBOUCAS	Outros, 12 m ² de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietários condôminos. IPTU: 121130302299 Matrícula: 87720 Ofício: 4º	1155525601413	29.401,00	29.400,00	Ocupado
36	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-106 (Ala Residencial/LIVE CONFORT 2)	REBOUCAS	Outros, 12 m ² de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietário condômino. IPTU: 121130301049 Matrícula: 87644 Ofício: 4º	1155525601430	29.401,00	29.400,00	Ocupado
37	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-160 (Ala Residencial/LIVE CONFORT 2)	REBOUCAS	Outros, 12 m ² de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietários condôminos. IPTU: 121130301586 Matrícula: 87674 Ofício: 4º	1155525601448	29.401,00	29.400,00	Ocupado
38	Cond 7th Avenue Live & Work	AV SETE DE SETEMBRO N. 2451 VG-208 (Vaga Simples / Ala Residencial)	REBOUCAS	Outros, 12 m ² de área privativa, FGTS NÃO. Venda restrita a proprietários condôminos. IPTU: 121130302061 Matrícula: 87704 Ofício: 4º	1155525601529	29.401,00	29.400,00	Ocupado
39	Cond 7th Avenue Live & Work	R CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 803 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 1	REBOUCAS	Apartamento, 29,82 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130283556 Matrícula: 87808 Ofício: 4º	1155525600034	166.801,00	166.800,00	Ocupado
40	Cond 7th Avenue Live & Work	R CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 707 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 3	REBOUCAS	Apartamento, 30,8 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130283344 Matrícula: 87924 Ofício: 4º	1155525600182	169.901,00	169.900,00	Ocupado
41	Cond 7th Avenue Live & Work	R CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 3802 Ala Residencial / LIVE STYLE 1	REBOUCAS	Apartamento, 59,19 m ² de área privativa, a.serv, suite, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel com direito à vaga dupla de garagem. IPTU: 121130288378 Matrícula: 88362 Ofício: 4º	1155525601219	392.001,00	392.000,00	Ocupado
42	Res Bella Vista	R FERNANDO DE NORONHA N. 3450 Unidade 25	SANTA CANDIDA	Terreno, 325,74m ² de área do terreno, FGTS NÃO. IPTU: 940910040249 Matrícula: 92536 Ofício: 9º	1444405217717	228.726,00	186.052,79	Ocupado
43	Cond Res Econeo	R Pretextato Taborda Jr N. 687 Cs 02	SANTA QUITERIA	Casa, 233,29 m ² de área total, 233,29 m ² de área privativa, 3 qts,	1444400699594	466.090,00	690.000,00	Ocupado



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

				a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 451200250010, Mat. 99252/1ºRI. IPTU: 39490 Matrícula: 99252 Ofício: 6				
44	Cond Res Olga Gruntoski	R RADIALISTA DR. WILSON BRUSTOLIN N. 160 CASA 01	TATUQUARA	Casa, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 08/03/2020. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 87.504.046.000-5 Matrícula: 194765 Ofício: 8	8444414633130	96.919,00	131.000,00	Ocupado
45	Res Henrique I	R WALDEMAR LOUREIRO CAMPOS N. 3751 Apt. 122 BL-01 VE-11	XAXIM	Apartamento, 83,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrículas de C.R.I.: - 119085 (Apartamento) e 119086 (Vaga de Estacionamento coberta); Inscrições Imobiliárias:- 842570290044 (Apto.) e 842570290701 (Vaga de Est.). IPTU: 842570290044 / 842570290701 Matrícula: 119085 Ofício: 8º	1555514881229	177.972,00	307.508,31	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURIUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		R Profeta João Batista N. 36 Lt-52 Qd-E Lot Jardim Izaura	Jd Izaura	Casa, 34 m2 de área privativa, 239,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 3801 Matrícula: 10006 Ofício: 1º	8072500019330	32.500,00	65.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: DOIS VIZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		R BAHIA N. 295 Cs-01 Lt-02 Qd-11 Lot Jd Scheid 02	Nossa Sra de Lourdes	Casa, 69,9 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50946 Matrícula: 36013 Ofício: 1º	1444408142750	111.584,00	76.000,00	Ocupado
48		R Anderson de Carli N. 414 Lt 05-A Qd 04 - Jd da Colina	CENTRO	Casa, 63,19 m ² de área total, 63,19 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 0580100004004005A001. Mat.36929/1ºRI. IPTU: 110221 Matrícula: 36929 Ofício: 1	8444401983227	80.592,18	120.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	Cond Res Nitta	R CRUZ MACHADO N. 108 Lt-02 Qd-02 Pt Residencial NITTA	ESTADOS	Casa, 40,08 m ² de área privativa, 146,25m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 08-02-2020). IPTU: 0350160284001 Matrícula: 16123 Ofício: 1º	8444413419097	121.614,00	97.000,00	Ocupado
50	Cond Res Hibiscus 316	R DOS HIBISCUS N. 316 Casa 02	EUCALIPTOS	Casa, 38 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 064.053.0180.002 Matrícula: 36895 Ofício: 1	8555533620484	123.041,00	114.900,00	Ocupado
51	CON RES LARANJEIRAS	R LARANJEIRAS N. 317 Apto. 05	EUCALIPTOS	Apartamento, 45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 10/01/2020). IPTU: 061.012.0642.005 Matrícula: 36438 Ofício: 1º	8444414412703	132.108,00	131.000,00	Ocupado
52	COND ARARAS	RUA ARARA N. 453	GRALHA AZUL	Casa, 44,5 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VAGA GARAGEM DESCOBERTA. AQUISIÇÃO NO ESTADO QUE SE ENCONTRA. IPTU: 021.030.0188.004	8444410327566	141.127,00	123.000,00	Ocupado



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

				Matrícula: 42578 Ofício: 1º				
53	COND RES VITORIA VII	RUA COLIBRI N. 1846 Cs 04 - Lt 18/20	GRALHA AZUL	Casa, 46,8 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, INSCR IMOB 0250060100004004. IPTU: 37592 Matrícula: 19686 Ofício: 1	8555508383121	110.456,00	100.100,00	Ocupado
54	Cond Res Fenix	Av Nossa Sra Aparecida N. 2914 Cs 60	SANTA TEREZINHA	Casa, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0440040766060060 Matrícula: 20085 Ofício: 1	8555519894726	117.202,00	145.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		R Antonio Zamparoni N. 301 Dt-16J Qd-59 Lot Vila São José	Vila São José	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 99,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: Não informado Matrícula: 6848 Ofício: 1º	8444407465562	94.007,00	117.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		AV NACIONAL N. S/N QD 8, LT 73	JARDIM NACIONAL	Terreno, 435m2 de área do terreno. IPTU: 06635080073001 Matrícula: 49071 Ofício: 1	10008878	224.984,96	236.207,61	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: IBAITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA ABILIO PERES (ANTIGA RUA 02) N. 141 Qd G lote 03	JARDIM SAN RAFAEL	Casa, 86,28 m2 de área privativa, 262,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IND FISCAL 010000201090052001. IPTU: 422550 Matrícula: 10626 Ofício: 1	8091800003494	72.790,00	145.579,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		ROD PR 546 KM 27 N. S/N LT 47-1-4	GLEBA RIB IIUHY	Terreno, 535,54m2 de área do terreno. IPTU: 2815 Matrícula: 34172 Ofício: 1	10011782	187.052,62	100.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: JAPURA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
59		R PARANÁ N. 102 Lt-07 Qd-04 Lot. Jd. Vitória	Jd Vitória	Casa, 44,3 m ² de área privativa, 230m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, + 55,70 m ² de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. IPTU: 01012330135001 Matrícula: 27667 Ofício: 2º	8555522562038	69.500,00	139.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: JARDIM ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60	Residencial Borim-Jardim Paraíso	R PRIMAVERA N. 1696 Lt-14/16-A Qd-05	Jardim Paraíso	Casa, 74,39 m ² de área privativa, 172m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020650137001 Matrícula: 37761 Ofício: 1º	8444401351140	70.800,00	141.600,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: JOAQUIM TAVORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		R das Caviunas N. 191 subdivisão do LT 14 da Qd 07	Bela Vista	Casa, 70 m ² de área total, 70 m ² de área privativa, 149,96m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, IPTU 10115902520010. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003818.71.2016.4.04.7013. IPTU: 10115902520010 Matrícula: 7965 Ofício: 1	8555507403315	75.366,00	120.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62	Villagio Enella	R Clevelandia N. 200 Apto. 204 Vg garagem nº 09 e Box nº A25	Vila Jd do Norte	Apartamento, 109,78 m ² de área total, 64,8 m ² de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020014202010008 Matrícula: 61908 Ofício: 1	10004230	442.849,07	217.000,00	Ocupado
63	Royal Forest Residence e Resort	R Gil de Abreu Souza N. 2335 Cs 621 - Rua Interna 06	ESPERANCA	Casa, 211,04 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, Eventual saldo remanescente deverá ser depositado p/ Ação Penal nº 5029338-09.2015.4.04.7000(R12-Sequestro). AV14 Ação de Condomínio Autos 0051332-21.201.8.16.0014. Mat.71014/1ºRI e frações ideais das áreas comuns mat. 66348/66349/60337/60315. IPTU: 5 inscrições no dossiê Matrícula: 71014 Ofício: 1	1444400882992	703.827,00	708.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

64	Cj Res Novo Horizonte	R Izaias Nunes da Sila N. 70 Apto. 11 Bl B-1	JARDIM BANDEIRANTES	Apartamento, 66,9 m ² de área total, 61,28 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IF 05010112609950049. IPTU: 229239 Matrícula: 35579 Ofício: 1	8444403152276	143.741,00	138.000,00	Ocupado
65	Cj Hab Vitória Régia	R DAS ARARAS N. 203 Lt-12 Qd-07	VITORIA REGIA	Casa, 114,96 m ² de área privativa, 256,82m ² de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, + 111,12 m ² de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. IPTU: 04060063401810001 Matrícula: 17401 Ofício: 3º	1555522975423	213.000,00	426.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	Res villa Espanha	RUA EURICO GASPAR DUTRA N. 725 Apto. 301 BL-07 - ASTURIAS (NO LOCAL Nº 26)	CENTRO	Apartamento, 63,65 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 40592829 Matrícula: 19458 Ofício: 1	8555533149404	125.512,00	119.200,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		R Floriano Peixoto N. 614 Lt 02 - Qd 60B	CENTRO	Casa, 134,53 m ² de área privativa, 230,65m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 100694000 Matrícula: 3925 Ofício: 1	1555520565465	159.756,56	285.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		R PIONEIRO JOSE DOS SANTOS N. 462 LT 26, QD 50	JARDIM ITAIPU	Terreno, 300m ² de área do terreno. IPTU: 47147800 Matrícula: 19087 Ofício: 2	10011699	682.951,49	140.000,00	Desocupado
69		R Ver Mauricio Donaldo Girardello (Ant R Camelias) N. 611 Chácara 39 Q	JARDIM MARAVILHA	Terreno, 2235,92m ² de área do terreno. IPTU: 21002600 Matrícula: 6305 Ofício: 3	1555510914939	279.125,00	550.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: MEDIANEIRA								
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70	PARTES DO LOTE RURAL 69	PARTE DO LOTE RURAL 69	COMUN SÃO FRANCISCO	Imóvel rural, 48400m2 de área do terreno, IMÓVEL RURAL. NIRF 08596026 ALERTANDO PARA A NECESSIDADE DE DESMEMBRAMENTO JUNTO À RECEITA FEDERAL. INCRA 7211310236124. POSSUI APP SEM AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. Matrícula: 2382 Ofício: 1	10011750	366.531,94	187.100,00	Ocupado
71	PARTES DO LOTE RURAL 71 72 E 73	PARTE DO LOTE RURAL 71 72 E 73	COMUN SÃO FRANCISCO	Imóvel rural, 202600m2 de área do terreno, IMÓVEL RURAL. NIRF 08596026 ALERTANDO PARA A NECESSIDADE DE DESMEMBRAMENTO JUNTO À RECEITA FEDERAL. INCRA 7211310236124. POSSUI RESPONSABILIDADE DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, APP E SERVIDÃO DE PASSAGEM. Matrícula: 18166 Ofício: 1	10011746	1.320.820,49	775.000,00	Ocupado
72	PARTES DO LOTE RURAL 73-C E 73	PARTE DO LOTE RURAL 73-C E 73	COMUN SÃO FRANCISCO	Imóvel rural, 51350m2 de área do terreno, IMÓVEL RURAL. NIRF 08596026 ALERTANDO PARA A NECESSIDADE DE DESMEMBRAMENTO JUNTO À RECEITA FEDERAL. INCRA 7211310236124. POSSUI APP SEM AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. Matrícula: 12120 Ofício: 1	10011749	338.859,67	198.500,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MUNHOZ DE MELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	Residencial Família Feliz II	R Jorge Ricardo de Lima N. 170 Lt-10 Qd-65	Família Feliz IV	Casa, 41,4 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2283 Matrícula: 7215 Ofício: 1º	8555530650080	39.874,00	67.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74	Parque Ind e Res Bela Vista	Rua 111 (atual R Hélio Vicente Lopes) N. 35 Lt-05 - Qd-17	Pq IndRes Bela Vista	Casa, 117,37 m2 de área privativa, 220,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 45068200 Matrícula: 72534 Ofício: 1º	1444402827816	178.982,00	157.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PATO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75	Cond Res Luciano de Souza	R Tocantins N. 3265 Apto. 102	BRASILIA	Apartamento, 151,18 m2 de área total, 107,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC,	10004366	1.061.700,03	360.000,00	Ocupado



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5853560 Matrícula: 42748 Ofício: 1				
76	Ed Res Jerusalem	R Clevelandia N. 1014 Apto. 102 BL-3 - vaga est. descoberta nº13	FRARON	Apartamento, 37,22 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 551038550 Matrícula: 25653 Ofício: 2º	8555532654792	111.572,35	110.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77		R Florenza N. 953 lote 10- A, quadra 18	Bella Itália	Terreno, 183,75m ² de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à Agência Caixa. IPTU: 33010935900 Matrícula: 11616 Ofício: 1	10004853	90.444,32	38.000,00	Desocupado
78	COND RES RIO BRAVO	R RIO BRILHANTE N. 276 RESIDENCIA 01	JARDIM BELA VISTA	Casa, 62,17 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 713650 Matrícula: 13406 Ofício: 1	8444411968077	101.817,00	113.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: PIRAUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL ZANETTE I	RUA DA PAZ N. 132 UNIDADE Nº 02	PLANTA DEODORO	Casa, 53,55 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VAGA GARAGEM DESCOBERTA. IPTU: 05.01.004.0501.002 Matrícula: 44021 Ofício: 1º	8555512447546	75.193,00	129.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80	COND RES JARDIM GUARUJÁ III-B	R REV OZIEL DE FREITAS N. 229 Cs-27	CARA-CARA	Casa, 39,01 m ² de área privativa, 119,39m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09558520429027 Matrícula: 61165 Ofício: 2º	8555535014450	81.024,00	100.000,00	Ocupado
81	Cond Res Isabella II	R DR JOSE MACEDO LOYOLA N. 314 Cs-03	UVARANAS	Casa, 32,5 m ² de área privativa, 71,49m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167069 Matrícula: 59812 Ofício: 2º	8444414390360	79.842,00	80.255,64	Ocupado

Estado: PR Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
82		Rua Colbert N. 187 Lt-09 Qd-14 Pt Lot Jardim Canadá	PRAIA DE LESTE	Casa, 103,91 m ² de área privativa, 260m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010640157001 Matrícula: 11659 Ofício: 1º	1555517495320	322.780,00	169.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: RIBEIRAO DO PINHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		R Dr Franco Cezar Nogari N. 1710 Lt 08 - Qd 03 - Lot Res Rib do Pinhal II	Santa Terezinha	Casa, 35,88 m ² de área privativa, 200,07m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, IND FISCAL 010900900030008001. IPTU: 51993 Matrícula: 8987 Ofício: 1	8555524715281	33.000,00	66.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84	Cond Res Monte Carlo	R FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 34 BL-C	Jd Monte Carlo	Apartamento, 43,1 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10152903840480 Matrícula: 30528 Ofício: 1º	8555528567007	78.728,00	94.000,00	Ocupado
85	RES AIDA GONÇALVES NOGUEIRA	R GRACIANO MARQUES CORREIA N. 2497	CENTRO	Casa, 53,69 m ² de área privativa, 153,6m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 1.03.456.0163.001-0 Matrícula: 35040 Ofício: 1	8787700081368	71.593,00	106.000,00	Ocupado
86		RUA ARAPONGUINHAS N. 142 QD 10, LT 09,	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m ² de área privativa, 156,8m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10346002360010 Matrícula: 35161 Ofício: 1	8787700364505	88.915,00	97.000,00	Ocupado
87	RES AIDA GONÇALVES NOGUEIRA	RUA MARIA ANTONELI DE LIMA N. 2670 QD 06, LT 13	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m ² de área privativa, 151,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10345602970010 Matrícula: 35029 Ofício: 1	8787700636165	89.640,00	106.400,00	Ocupado



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia**

88	RES AIDA GONÇALVES NOGUEIRA	RUA SEBASTIAO BARRETO N. 2609 LT 37 QD 04	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m ² de área privativa, 152,8m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 103454010500010 Matrícula: 34973 Ofício: 1	8787700233907	65.535,00	110.500,00	Ocupado
----	-----------------------------	---	------------------	--	---------------	-----------	------------	---------

Estado: PR Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	Conj Hab Sta Isabel	R José Bonifácio N. 1111 Lt-01/A Qd-6 Lot Cidade Sta Isabel Ivai	CENTRO	Casa, 62,78 m ² de área total, 62,78 m ² de área privativa, 175m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, OBSERVAÇÃO QUANTO AO ENDEREÇO DO IMÓVEL:- No local a numeração predial do imóvel é nº 926. IPTU: 4600 Matrícula: 11054 Ofício: 1º	8444403767653	85.032,00	86.000,00	Ocupado
90		R Osvaldo Cruz N. 650 Qd 157 Lt 06	CENTRO	Casa, 70 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, +50,00 m ² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente.Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, prevista em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 4055, Mat. 10980/1'RL IPTU: 4055 Matrícula: 10980 Ofício: 1	8444403781516	77.451,28	116.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: SANTA IZABEL DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91		Av das Perobas N. 971 Lt 01 - Qd 53	Alto da Colina	Comercial, 1270 m ² de área total, 960 m ² de área privativa, 1930,5m ² de área do terreno, Galpão Industrial/Comercial. Existe área não averbada estimada em 310,00m ² . IPTU: 10105303770010 Matrícula: 24586 Ofício: 1	10004212	611.595,29	950.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	Cj Res Urano I	R Guilherme Bortolotti N. 314 Lt 10 - Qd 19	AFONSO PENA	Casa, 195,38 m ² de área total, 195,38 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, suite, WC, churrasqueira, sl, cozinha, edícula, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 05005001000001,	1555502476677	206.377,00	386.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Mat.15828/1ºRI. IPTU: 2111389 Matrícula: 15828 Ofício: 1				
93	Cond Res Luíza IX	R ISRAEL ANDRADE PEREIRA N. 691 Apto. 08 Vaga de Estac. Desc. nº 08	AFONSO PENA	Apartamento, 56,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1285428 Matrícula: 87556 Ofício: 1º	8444410962490	192.753,00	130.000,00	Ocupado
94	Cond Res Paulina III	R ALMIRANTE PEDRO ALVARES CABRAL N. 132 Apto. 301	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 54,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 1290469 Matrícula: 87526 Ofício: 1º	8444413117082	168.047,00	182.000,00	Ocupado
95		R ITAJAI N. S/N LT E-240	BORDA DO CAMPO	Terreno, 619,72m2 de área do terreno, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 150430013000001. IPTU: 1052080 Matrícula: 69875 Ofício: 1	10011678	404.130,14	179.930,00	Desocupado
96	Cond Edifício COPENHAGEN	AV CAP THOMAZ CARVALHO DE CAMARGO N. 975 Apto. 101 Vaga Gar. Descoberta nº 04	CIDADE JARDIM	Apartamento, 52,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1313451 Matrícula: 88981 Ofício: 1º	8444413070345	165.954,00	151.248,47	Ocupado
97	Cond Res Pq Cheverny	R SAO SALVADOR N. 86 Apto. 305 BL-02 VE-25 (Descoberta)	COSTEIRA	Apartamento, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1251990 Matrícula: 85483 Ofício: 1º	8555533397670	129.856,00	143.000,00	Ocupado
98	Cond Res Pqe Bom Pastor	AL BOM PASTOR N. 3361 Apto. 44 BL-02	OURO FINO	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 929727 Matrícula: 61425 Ofício: 1º	8444411645650	132.875,00	124.000,00	Ocupado
99		Rua 03 (atual R AUGUSTO DEBARBA) N. 1394 Lt-04 Qd-86 Pt São Marcos I	SAO MARCOS	Terreno, 456m2 de área do terreno, Residência com 120,00 m² de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE A VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra o imóvel. IPTU: 838977 Matrícula: 4943 Ofício: 1º	1555529964079	92.000,00	184.000,00	Ocupado

Estado: PR	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação
Cidade: SARANDI							



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
100		Rua 09 (atual R ANTONIO SANCHEZ) N. 225 Lt-10/REM Qd-10 Lot Jd Ouro Verde II	Jd Ouro Verde II	Casa, 77,6 m ² de área privativa, 125,43m ² de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 383810 Matrícula: 18518 Ofício: 1º	8555519902001	111.714,00	150.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SIQUEIRA CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101	Cond Mayky II	R José Zuculin Velasco N. 106 Cs 01	Alphaville	Casa, 52,98 m ² de área total, 52,98 m ² de área privativa, 133,4m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01026920263001. IPTU: 6993 Matrícula: 16139 Ofício: 1	8444410682749	89.335,41	88.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		Rua Naga (no local Rua B) N. s/n Lt 20, Qd 03	PARQUE INDUSTRIAL	Terreno, 1000,14m ² de área do terreno. IPTU: 2831800 Matrícula: 47716 Ofício: 1	10004632	601.636,30	310.000,00	Desocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão,_____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão,_____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
Valor da dívida em	para aquisição	Valor do sinal pago à vista
Valor com utilização do FGTS		Valor total pago
Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Termo de Aquisição por Exercício do Direito de Preferência – Lei
9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0047/2019

