

EDITAL LEILÃO EXTRA JUDICIAL IMÓVEL: ITAPOÁ- SC: LEILÃO INTERATIVO: PRESENCIAL E VIRTUAL

O Leiloeiro Público Oficial **PAULO SETSUO NAKAKOGUE, JUCESC nº AARC 164**, torna público a oferta de bens, na modalidade de **LEILÃO EXTRAJUDICIAL: PRESENCIAL E VIRTUAL**, devidamente autorizado pela COMITENTE/ VENDEDORA, conforme **ANEXO I**, nas **CONDIÇÕES** e **REGRAS GERAIS DO LEILÃO** indicadas neste Edital, a saber:

1. DO OBJETO DO LEILÃO: O LEILÃO PÚBLICO EXTRA JUDICIAL tem o objetivo de **ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**, conforme este edital e **ANEXO I**; Localização dos Imóveis: Empreendimento ITAPOÁ: Balneário **SÃO JOSÉ II**; Balneário **NOSSA SENHORA APARECIDA**; Balneário **PEROLA**. Balneário **Jd. PEROLA DO ATLANTICO**; na **COMARCA DE ITAPOÁ- SANTA CATARINA**

2. DA DATA E LOCAL DO LEILÃO:

2.1. DATAS: 23/07/2019 às 10:00h e 02/08/2019 às 11:00h

2.2. E VENDA DIRETA por 180 dias úteis a partir do 2º Leilão, com exclusividade;

2.3. LOCAL: Rua Senador Accioly Filho, 1.625, CIC – 81310.000 – CURITIBA/PR;

2.4. VIRTUAL: www.psnleiloes.com.br

3. DO LOCAL DA VISITAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS:

3.1. Os interessados poderão realizar visita para exame e identificação, nos locais “in loco” indicados nos **IMÓVEIS**. Cujos endereços constam no **ANEXO I**;

4. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:

4.1. O arrematante deverá identificar-se fornecendo documentos: a) Qualificação Pessoa Física: Cédula de Identidade e Cadastro de Pessoas Físicas – CPF; e Telefone para Contato; e/ou b) Qualificação Pessoa Jurídica: Contrato Social; Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ; e documentos pessoais do Sócio/Gerente/Preposto: Cédula de Identidade – RG e Cadastro de Pessoa Física – CPF, e Telefone; c) **CONTRATO DE ADESÃO**: é pré-requisito para participar no **LEILÃO** ter firmado o **CONTRATO DE ADESÃO** no **SITE** do **LEILOEIRO**, devendo estar homologado e Habilitado; Os participantes presenciais poderão firmar o contrato no local e na data do leilão;

4.2. O Arrematante deverá fornecer os dados solicitados pelos auxiliares do leiloeiro, comprovando-os por documentos idôneos e fornecendo um documento válido de identificação. O descumprimento desta formalidade implicará na **NÃO** aceitação do lance vencedor, procedendo-se de pronto, novo apregoamento ou, chamando o penúltimo lançador, desde que o mesmo mantenha o lance do último lançador, sem que caiba ao licitante qualquer direito a reclamação. É de inteira responsabilidade do arrematante os dados fornecidos para a elaboração da Certidão de Arrematação do Imóvel no Leilão, cujos dados devem ser **CONFERIDOS** no ato da elaboração da Certidão de Arrematação do Imóvel no Leilão;

4.3. Dos Lances: Os interessados do leilão poderão fazê-lo nas modalidades **PRESENCIAL** E **VIRTUAL**. O **PRESENCIAL** ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário, em igualdade de condições do **VIRTUAL**, os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica; **VIRTUAL**, os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro: www.psnleiloes.com.br para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via **VIRTUAL** não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet ou, quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito;

4.4. As vendas destes **IMÓVEIS** serão vendas **ORIGINÁRIAS**, sem quaisquer ônus até a data Leilão;

4.5. O bem será vendido a quem maior lance oferecer, em moeda nacional ou, condição ofertada no edital; reservando-se ao Comitente/Vendedor, o direito de liberar ou não, bem como, retirar, quando for o caso, de acordo com o **EDITAL**; Os interessados deverão verificar as suas condições “in loco”, pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento, acerca de suas características ou do estado de conservação do bem adquirido. O imóvel é celebrado como coisa certa, determinada em caráter “Ad Corpus”;

4.6. Dos Débitos Incidentes sobre o Bem: Será de responsabilidade da Comitente/Vendedora o pagamento dos débitos fiscais relativos aos bens/lotes apregoados anteriores à data do Leilão. Todos os débitos que tenham fato gerador o bem a partir da data da realização do Leilão serão de exclusiva responsabilidade do Arrematante/Comprador; O arrematante deverá efetuar a regularização do imóvel arrematado, através da transferência junto ao Cartório de Registro de Imóveis Competente, se dará por conta do(s) arrematante(s) no prazo Máximo de até 30 (trinta) dias; O arrematante providenciará e arcará com as despesas dos registros/averbação do Imóvel arrematado para seu nome, inclusive pagamento de Tributos e Emolumentos; Os tributos e obrigações fiscais acessórias devidos em razão da alienação e arrematação dos bens são de responsabilidade exclusiva do **ARREMATANTE**;

4.7. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante paga sobre a **ARREMATACÃO** a título de **COMISSÃO** o valor de 5%(cinco por cento), **MAIS TRIBUTOS, DESPESAS ADICIONAIS E ENCARGOS**; Observa-se que comissão do Leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado;

4.8. Após efetivo pagamento: 1. Integral, se a vista; ou 2. Das Parcelas via **CARTÃO DE CRÉDITO**, se a prazo: pagamento da primeira parcela; e, 3. Da comissão do Leiloeiro Público Oficial a vista, é que será emitido o **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, CELEBRADO COM EFEITOS DE ESCRITURA PÚBLICA**, devendo ocorrer num prazo máximo 30 dias, da data da **COMPRA** para o Imóvel Arrematado, documento este que será utilizado para que o Registro de Imóveis proceda a devida averbação do bem arrematado ao arrematante; sendo que este imóvel ficará em garantia das parcelas vincendas, permanecendo com esta restrição até a data da quitação integral e atualizada do lance;

4.9. O **LANCE PRÉVIO INTELIGENTE:** O **LICITANTE** poderá programar lances automáticos, denominados no **SITE** como Lance Inteligente, de forma que se outro **LICITANTE** cobrir seu lance, automaticamente o **SITE** gerará um lance para o **LICITANTE** antecedente, acrescido de um incremento fixo e pré-determinado, até o limite máximo definido pelo **LICITANTE**, com o objetivo de que o mesmo tenha certeza de que até o valor estipulado o seu lance será o vencedor; é um instrumento **TECNOLÓGICO** a favor.

4.10. Não serão aceitas reclamações, desistências ou devoluções posteriores à arrematação, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados, seja quanto ao estado de conservação do bem, seja por qualquer circunstância, motivo ou situação e, não cabendo pleitear qualquer espécie de indenização, sujeitando-se o proponente às sanções de penalidades constantes deste edital e perdimento de qualquer valor já pago ao lote, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal que seu ato ensejar, bem como não serão aceitas alegações de desconhecimento das condições deste Edital; Os bens serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, bem como, considerados vistoriados pelos Arrematantes, estando cientes e de acordo com as cláusulas deste Edital; Em caso de dúvida quanto ao Estado de Conservação/ Funcionalidade dos Bens, recomenda-se que **NÃO COMPRE!**

4.11. Eventual atraso, desistência ou inadimplemento do parcelamento por prazo superior a 3 (três) dias, será considerado rescindido o lance, onde impor-se-á as sanções previstas nas **PENALIDADES**. Somente serão devolvidos os valores excedentes após computado integralmente todos os valores e despesas que forem necessários para o retorno do registro para o nome da **COMITENTE/ VENDEDOR**;

4.12. **PROPOSTA EXTRA LEILÃO:** O **LICITANTE** poderá formalizar exclusivamente através do **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**, desde que sejam respeitados os quesitos de **PREÇO VIL**, sendo que a mesma será apreciada pela **COMITENTE-VENDEDORA** em até 30 dias, sem garantia de homologação; O **LICITANTE** entregará um cheque caução no valor da proposta, adicionado a comissão do Leiloeiro, cheque nominal ao **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**; Na **NÃO APROVAÇÃO DA PROPOSTA**, o cheque caução será devolvido de imediato ao proponente;

5. DAS CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTOS

Para **COMPRAR** no **LEILÃO** ou **VENDA DIRETA**, observe as condições de venda:

5.1. INSTRUÇÕES PARA O PAGAMENTO:

5.1.1. **PASSO 1:** pagar o valor a título de **COMISSÃO DO LEILOEIRO**; no ato da compra, através do **CARTÃO DE DÉBITO** OU EM **CHEQUE/ TRANSFERÊNCIA ELETRÔNICA TED** ou **DOC**, na conta: Banco do Brasil S.A. 001, Agência 4818-6, Conta 15882-8, CPF 041.378.549-87, **PAULO SETSUO NAKAKOGUE**, O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado;

5.1.2. **PASSO 2 - ENTRADA:** 10%(dez) por cento do valor total do Imóvel; a ser pago no ato da compra, através do **CARTÃO DE DÉBITO** OU EM **CHEQUE**;

5.1.3. **PASSO 3 - PARCELAS:** número de parcelas, respeitado o valor mínimo, ofertado pela **VENDEDORA**; o saldo será parcelado será em até 36 (trinta e seis) parcelas, será corrigido automaticamente em 12% a.a., exclusivamente no **CARTÃO DE CRÉDITO**; mensais e sucessivas, cujo valor da parcela seja igual ou maior que R\$ 2.000,00 (dois mil reais); se necessário, adequar número de parcelas à condição de valor mínimo da parcela; O licitante poderá comprar um ou mais **LOTES** de forma independente, não cumulativa;; Deve-se observar que o saldo será pago conforme **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, CELEBRADO COM EFEITOS DE ESCRITURA PÚBLICA**; em até 36 (trinta e seis) parcelas, desde que seja feita exclusivamente no **CARTÃO DE CRÉDITO**; tendo como **PRÉ-REQUISITO**, vinculado ao **CONTRATO**: 1. Fornecer os dados do Cartão: número do cartão; nome que consta no Cartão; validade, e a imagem frente e verso do Cartão; 2. devendo ser renovado o parcelamento a cada 12 meses, na 01ª, 13ª e 25ª parcelas; cujo procedimento deve ser automático e voluntário do **COMPRADOR** para a administração do leiloeiro 41 984 178 000; e, o **COMPRADOR** deve dar **AUTORIZAÇÃO** expressa incondicional e voluntária, para renovação na parcela definida para a

administração do leiloeiro, observado as condições expressas na COMPRA; 3. Caso o(a) COMPRADOR(a) não faça e não autorize este procedimento de parcelamento, na 01ª, 13ª e 25ª parcelas, o saldo devedor contratual será corrigido automaticamente pelo índice mínimo de CDI + 0,4% ao mês mínimo de 12% a.a., aquele que for maior, de forma cumulativa a cada 12 meses; 4. Caso da NÃO APROVAÇÃO DE CRÉDITO pela Administradora do Cartão de Crédito, os valores das parcelas vincendas vencerão automaticamente na data da recusa da Administradora de Cartão de Crédito ou CANCELAMENTO automático da COMPRA, com a plena concordância e autorização do(a) COMPRADOR(a), com a aplicação da multa ao Arrematante conforme CLÁUSULA DE PENALIDADES, sem prejuízo das demais sanções.

5.2. Os pagamentos efetuados em cheques serão considerados pagos, após a COMPENSAÇÃO dos mesmos; e os pagamentos efetuados em CARTÃO serão considerados pagos, após a APROVAÇÃO do CRÉDITO pela administradora do cartão;

5.3. Caso o Arrematante efetue o pagamento por cheque sem a devida provisão de fundos e/ ou, caso o Arrematante efetue contraordem e/ ou suspensão do pagamento no cartão e/ ou, recuse a formalizar a ESCRITURA do lote no prazo estipulado, presumir-se-á a desistência do Arrematante. Nesse caso, será aplicada multa ao Arrematante conforme CLÁUSULA DE PENALIDADES, sem prejuízo das demais sanções.

5.4. O SALDO DO PAGAMENTO: poderá ser À VISTA OU PARCELADO, no segundo caso **exclusivamente** VIA CARTÃO DE CRÉDITO em nome do ARREMATANTE, aprovado pela Administradora do Cartão; Caso a ADMINISTRADORA DO CARTÃO NÃO aprove o limite de crédito no parcelamento, o pagamento será A VISTA, incondicionalmente;

6. DA POSSE E DOMÍNIO DO BEM:

6.1. O RECIBO DE ARREMATACÃO E TERMO DE ARREMATACÃO do Imóvel serão emitidos somente pelo LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, mediante a comprovação de pagamentos do bem arrematado, previsto cláusula própria, para a conclusão da ARREMATACÃO;

6.2. A COMITENTE/ VENDEDORA, entregará os DOCUMENTOS formais do IMÓVEL, junto com CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, em prazo de 30 dias, contra pagamento dos registros cartoriais pelo ARREMATANTE; DOCUMENTOS formais do IMÓVEL

6.2.1. CRI: Certidão de Registro de Imóvel;

6.2.2. Planta baixa do Loteamento, indicando a localização do LOTE comprado;

6.3. o ARREMATANTE poderá estar representado por um PROCURADOR, através de procuração pública, com poderes específicos para a formalização do CONTRATO;

7. DAS PENALIDADES

Pelo descumprimento total ou parcial da obrigação assumida pelo Arrematante, o **COMITENTE/ VENDEDOR** poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao arrematante as seguintes sanções: I - Advertência; II - Multa no valor de 20% (vinte por cento) sobre o valor arrematado; III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o **COMITENTE/ VENDEDOR**, por prazo não superior de 02 (dois) anos; IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a **COMITENTE/ VENDEDOR** enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade; V - Caso o arrematante desista da aquisição do lote do qual foi vencedor, fica sujeito a multa de 25% (vinte e cinco por cento) sendo: de 20% (vinte por cento) a favor da COMITENTE/ VENDEDORA, sobre o valor do lote renunciado, acrescido da comissão de 5% (cinco por cento) para o Leiloeiro Público Oficial, a serem pagos no próprio momento da desistência, bem como ficará sujeita a sanção prevista no Artigo 418 do Código Civil Brasileiro, independente de interpelação judicial ou extrajudicial; Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante; descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital, poderá o leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a Protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tais valores devidos figuram como dívida líquida e certa, nos termos do art. 786, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal). Ao Arrematante inadimplente recairão multas, restrições à conta, cobranças judiciais além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores. VI - No inadimplemento pela DESISTÊNCIA NA COMPRA ou PAGAMENTO FORA PRAZO DO EDITAL ou NÃO PAGAMENTO, o ARREMATANTE declara expressamente que aceita e concorda com as PENALIDADES desta cláusula;

8. DAS CONDIÇÕES GERAIS

8.1. O Leiloeiro Oficial poderá separar, reunir, modificar, suspender ou cancelar os lotes, não cabendo aos licitantes, por este motivo, o direito a qualquer reclamação ou indenização;

8.2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;

8.3. Da Transferência do Bem/Lote:
O Registro Imobiliário através do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, conforme o caso será procedido em até 30 dias corridos após o Leilão Público, sendo as expensas do Arrematante/Comprador. Esta responsabilidade será reduzida a termo e devidamente assinada pelo Arrematante no ato da assinatura do recibo/Termo de arrematação. A transferência de propriedade será feita, única e exclusivamente, para a pessoa do Arrematante/Comprador. Fica, ainda, consignado que quaisquer outros registros como imobiliários junto à Prefeitura (Inscrição Municipal), INCRA, contas (luz, água) e demais serão incumbência do Arrematante a contar do dia da arrematação, também no prazo de 30 (trinta) dias. Ainda, o ônus para desocupação do bem será todo do Arrematante/Comprador;

8.4. A participação no presente Leilão Público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no Leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital Público, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede do Comitente/Vendedor. Todas as demais informações e detalhes estão contidos no Edital de Leilão Público cuja publicidade é firmada com ampla divulgação em Jornal de Grande Circulação.

8.5. Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, como pré-condição Irretratável e irrevogável aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO;

8.6. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;

8.7. É pré-requisito na arrematação deste Leilão, que os licitantes-compradores reconheçam e concordem com o Edital e condições informadas no Leilão, não podendo alegar, sob qualquer forma ou pretexto, desconhecimento deste pré-requisito;

8.8. Os casos omissos deste Edital serão resolvidos pelo LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL e pela Comissão de Leilão, de forma soberana, com o reconhecimento formal e irretratável dos licitantes compradores pelo telefone 41 3323 3030; 41 995 538 000; 41 984 178 000; EMAIL: psnleiloes@psnleiloes.com.br e SITE: www.psnleiloes.com.br.

8.9 Ficam ratificados todos os critérios deste Edital;

CURITIBA (PR), 01 de Julho de 2019.

PSN Leilões 2019

Leilão Extrajudicial - Itapoá/SC 23/07 e 02/08



facebook/paulonakakogueleiloes

10:00

Leiloeiro Oficial: Paulo Setsuo Nakakogue - JUCESC matr. AARC 164

Local do Leilão: R. Senador Accioly Filho, 1625 - CIC - Curitiba - PR

Entrada 10% + até 36x no cartão

41
Informe
Publicitário

3323-3030

www.psnleiloes.com.br

TODOS OS LOTES = Venda Ad. Compus. Imagem Ilustrativa.



LOTE 01 - LOTE 13 QD.58 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua Joaquim Peres 1012 - Matr.2.878
Lance Sugerido: R\$ 66.500,00



LOTE 02 - LOTE 14 QD.58 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua Jardim Rosado 337 - Matr.2.879
Lance Sugerido: R\$ 66.500,00



LOTE 03 - LOTE 16 QD.58 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua: Jardim Rosado 325 - Matr.2.881
Lance Sugerido: R\$ 60.000,00



LOTE 04 - LOTE 17 QD.58 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua Joaquim Peres 988 - Matr.2.882
Lance Sugerido: R\$ 60.000,00



LOTE 05 - LOTE 18 QD.58 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua Jardim Rosado 313 - Matr.2.883
Lance Sugerido: R\$ 60.000,00



LOTE 06 - LOTE 24 QD.58 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua: Jardim Rosado 277 - Matr.2.888
Lance Sugerido: R\$ 63.500,00



LOTE 07 - LOTE 26 QD.58 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua Jardim Rosado 265 - Matr.2.890
Lance Sugerido: R\$ 70.000,00



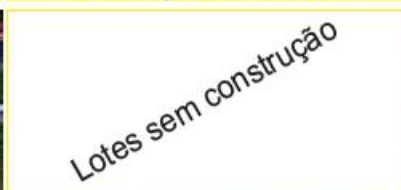
LOTE 08 - LOTE 13 QD.54 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua Mamorana 691 - Matr.3.192
Lance Sugerido: R\$ 65.000,00



LOTE 09 - LOTE 01 QD.54 - c/501m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua 810 Nº 906 - Matr.3.508
Lance Sugerido: R\$ 65.000,00



LOTE 10 - LOTE 06 QD.54 - c/360m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua: Faisão 510 - Matr.3.509
Lance Sugerido: R\$ 65.000,00



LOTE 11 - LOTE 02 QD.54 - c/487m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua 810 - Matr.3.510
Lance Sugerido: R\$ 65.000,00



LOTE 12 - LOTE 07 QD.68 - c/390m² - Itapoá-SC
Localizado: Rua: TUIUIU 482 - Matr.3.511
Lance Sugerido: R\$ 42.000,00

Lotes sem construção



LOTE 13 - LOTE 06 QD.68 - c/390m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Tesourinha nº495 - Matr.3.513
Lance Sugerido: R\$ 42.000,00



LOTE 14 - LOTE 17 QD.54 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Mamorana nº667 - Matr.10.027
Lance Sugerido: R\$ 50.000,00



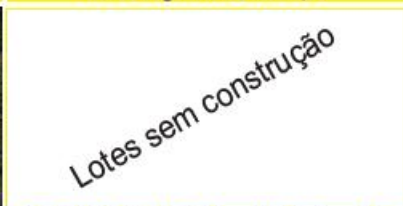
LOTE 15 - LOTE 25 QD.48 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Av. Konder Reis nº583 - Matr.10.455
Lance Sugerido: R\$ 70.000,00



LOTE 16 - LOTE 15 QD.61 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: R. Jardim Rosado Nº324 - Matr.10.457
Lance Sugerido: R\$ 53.000,00



LOTE 17 - LOTE 05 QD.56 - c/390m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Mamorana, nº 494 - Matr.11.886
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00



LOTE 18 - LOTE 08 QD.56 - c/390m² - Itapoá-SC
 Localizado: R. Joaquim Peres nº1157 - Matr.11.889
Lance Sugerido: R\$ 62.000,00



LOTE 19 - LOTE 10 QD.56 - c/390m² - Itapoá-SC
 Localizado: R. Joaquim Peres, nº 1143 - Matr.11.891
Lance Sugerido: R\$ 62.000,00



LOTE 20 - LOTE 01 QD.57 - c/396m² - Itapoá-SC
 Localizado: R. Oitocentos e Dez (810)- Matr.11.895
Lance Sugerido: R\$ 65.000,00



LOTE 21 - LOTE 02 QD.57 - c/394m² - Itapoá-SC
 Localizado: R. Oitocentos e Dez (810)- Matr.11.896
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00



LOTE 22 - LOTE 05 QD.57 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Mamorana nº750 - Matr.11.899
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00



LOTE 23 - LOTE 06 QD.57 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: R. Joaquim Peres 1425 - Matr.11.900
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00



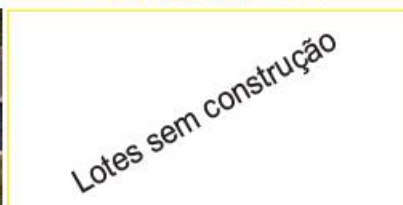
LOTE 24 - LOTE 04 QD.63 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Jardim Rosado nº702 - Matr.14.626
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00



LOTE 25 - LOTE 18 QD.60 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: R. Joaquim Peres nº1354 - Matr.14.627
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00



LOTE 26 - LOTE 10 QD.64 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Tuiuiú nº 361 - Matr.14.629
Lance Sugerido: R\$ 54.500,00



LOTE 27 - LOTE 23 QD.54 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Mamorana nº631 - Matr.14.633
Lance Sugerido: R\$ 62.000,00



LOTE 28 - LOTE 06 QD.63 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Cambacica nº 691 - Matr.14.657
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00



LOTE 29 - LOTE 06 QD.59 - c/390m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Jardim Rosado nº 495 - Matr.20.806
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00



LOTE 30 - LOTE 14 QD.48 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: R. Dos Passarinhos 642 - Matr.24.505
Lance Sugerido: R\$ 50.000,00

TODOS OS LOTES = Venda Ad.Corporis. Imagem Ilustrativa.

Entrada 10% + até 36x no cartão



LOTE 31 - LOTE 05 QD.68 - c/390m² - Itapoá-SC
 Localizado: Tuiuiú nº494 - Matr.25.432
Lance Sugerido: R\$ 42.000,00



LOTE 32 - LOTE 23 QD.61 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: R.Jardim Rosado n.º 276 - Matr.27.904
Lance Sugerido: R\$ 50.000,00



LOTE 33 - LOTE 25 QD.61 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: R.Jardim Rosado 264 - Matr.27.905
Lance Sugerido: R\$ 50.000,00

Lotes sem construção



LOTE 34 - LOTE 11 QD.58 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: R.Joaquim Peres nº 1024 - Matr.28.133
Lance Sugerido: R\$ 60.000,00



LOTE 35 - LOTE 24 QD.64 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Tuiuiú nº 277 - Matr.28.232
Lance Sugerido: R\$ 40.000,00

LOTE 36 - LOTE 26 QD.64 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Tuiuiú nº 265 - Matr.28.233
Lance Sugerido: R\$ 40.000,00

Lotes sem construção



LOTE 37 - LOTE 07 QD.63 - c/360m² - Itapoá-SC
 Localizado: Rua Jardim Rosado 678 - Matr.28.963
Lance Sugerido: R\$ 40.000,00



LOTE 38 - LOTE 02 QD.61 - c/525m² - Itapoá-SC
 Localizado: R.(790)Ana M.R.de Freitas 2474 - Matr.29.709
Lance Sugerido: R\$ 230.000,00

LOTE 39 - LOTE 02 QD.56 - c/399m² - Itapoá-SC
 Localizado: Av.das Margaridas 2336 - Matr.11.883
Lance Sugerido: R\$ 54.550,00

TODOS OS LOTES = Venda Ad.Corpus. Imagem Ilustrativa.



**Entrada 10%
 + até 36x no cartão**

Consulte Edital e Outras Fotos
 no nosso site

www.psnleiloes.com.br

Informações:

41 3323-3030

41 99553-8000 (WhatsApp)