

PODER JUDICIÁRIO JUIZ DE DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE PORECATU, ESTADO DO PARANÁ

Edital de leilão do bem penhorado da devedor **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CNPJ. 78.616.760/0001-15)**, e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 31 de Julho de 2019 às 14:00h, que se realizará no **Átrio do Fórum - Rua Iguazu, 65 – Centro – Porecatu – PR** - Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Agosto de 2019 às 14:00h, que se realizará no **Átrio do Fórum - Rua Iguazu, 65 – Centro – Porecatu – PR**. A venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação e pagamento à vista.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	0001366-26.2006.8.16.0137	-
Execução Fiscal		
Autos Exequirente (01)	Vara Fazenda Pública de Porecatu MUNICIPIO DE PORECATU/PR	
(CNPJ 80.542.764/0001-48) (fl. 01)		
Endereço Exequirente:	Rua Barão do Rio Branco nº 344	-
Porecatu/Pr. CEP. 86.160-000 (mov. 39.1 fls. 227)		
Adv. Exequirente (a)	Michele Cristina Capassi (OAB/PR. 57.447) (fl. 01)	
Executado (a)	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CNPJ. 78.616.760/0001-15) (fl.01)	
Endereço Executado(a)	Rua Pernambuco nº 1002, Centro –	
Londrina/PR. CEP 86.020-121 (mov. 1.1 fls. 96)		
Adv. Executado(a):	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR 13.891) (mov. 1.1 e 7.1 fls. 96/97 e 166).	
Depositário Fiel:	Depositaria Publica (Martha Loecy Kwiatkowski Santos) (mov. 1.1 fls. 36)	
Endereço da Guarda Bem	Rua Ângelo Talieri nº 15, Conjunto	
Fátima Aparecida Fernandes -Porecatu/PR.CEP 86.160-000 (mov. 1.1 fls. 36)		
Penhora realizada Bem	20/05/2009 (mov. 1.1 fls. 36)	
Débito Primitivo – data/fls.	R\$ 8.111,81 - 13/09/2017 (mov. 33.2 fls. 217/218)	
Débito Atualizado - data	R\$ 10.477,19 de 18/04/2019	
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 61.200,79	
Lote 16 da Quadra 11, com 232,20 m2. Frente para a Rua 08 a oeste, com 5,70m. Em concordância de esquina com raio de 6,17m, com desenvolvimento de 9,50m. Frente para a rua 14 a Norte, com 14,00m. Fundo a Leste, confrontando com o lote 17 com 12,30m. Fundos a Sul, confrontando com o lote 15, com 20,00m. Benfeitoria área construída de 158,20m2 em alvenaria em bom estado de conservação. Matrícula nº 6.075 de Registro de Imóveis de Porecatu/PR. Venda "Ad Corpus".		
Avaliação Primitiva - data/fls	R\$ 60.000,00 de 24/12/2018 (mov. 49.1 fls. 246/247)	
Avaliação Atualizada – data	R\$ 61.200,79 de 18/04/2019	

ÔNUS IPTU : R\$ 13.938,27 até 22/04/2019.

ÔNUS MATRÍCULA:

R.6/6.075 – SUB-ROGAÇÃO – Nos termos do Contrato mencionado no R-5 acima em que partes: Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Devedora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

R.9 /6.075 –ARRESTO – extraído dos Autos nº 0001366-26.2006.8.16.137 de execução fiscal, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Porecatu/PR. Exequirente: MUNICIPIO DE PORECATU. Executado: ELENOSANTOS.

LEILOEIRO: PAULO SETSUO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 625. Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% (cinco por cento).

Se houver interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá apresentar proposta de aquisição por escrito, na forma preconizada pelo art. 895 do CPC.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor (es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praca no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Eu, PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. DIEGO GUSTAVO PEREIRA.

DIEGO GUSTAVO PEREIRA
Juiz de Direito

LE0137CV0005404

