

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL; Alienação Fiduciária

LEILÃO INTERATIVO: PRESENCIAL E VIRTUAL

PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCEPAR nº 625, com sede à Rua Senador Accioly Filho, 1625 Curitiba-PR, **Por este EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO FAZ SABER** a todos interessados, **aos CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S) e aos DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)** que realizará o Leilão, devidamente autorizado pelo CREDOR/FIDUCIÁRIO abaixo, nos termos do artigo 27, e do art. 30 da lei 9.514/1997 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar:

1.0. DO OBJETO: LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:

nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário

2.0. CREDOR FIDUCIÁRIO:

SOIL POWER PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
AV Anita Garibaldi, n.º 850, Sala 608 A, CURITIBA - PARANÁ
CNPJ 27.099.974/0001-20;

3.0. DATA, HORÁRIO, LOCAL DO LEILÃO E VALOR DE VENDA:

1º Leilão no dia: 15/07/2019, as 10:00 horas

R\$ 318.373,54; (Trezentos e Dezoito Mil, Trezentos e Setenta e Três Reais e Cinquenta e Quatro Centavos);

2º Leilão no dia: 16/07/2019, as 10:00 horas;

R\$ 309.100,52 (Trezentos nove mil, cem reais e cinquenta e dois centavos);

LOCAL DO LEILÃO: AUDITÓRIO: Rua Senador Accioly Filho, 1625 - Curitiba-PR;

Oferta de Lances: www.psnleiloes.com.br

4.0. QUALIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

LOTE 01.–IMÓVEL LOJA COMERCIAL 05– ARAPONGAS-PR: MATRÍCULA 21.257, do 1º Registro de Imóveis de Arapongas. PR.: situado no pavimento térreo do Condomínio Residencial Tucanos, cidade e Comarca de Arapongas, com a área real total de 195,8970 metros quadrados, sendo 120,0930m2 de área real privativa, 12,5000m2 de área de garagem e 63,3040m2 de área real de uso comum, correspondendo a uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 1,3943 66%, e fração ideal do terreno de 36,1838m2, com a denominação de vaga de garagem nº 147. Divisas e confrontações: Frente com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Tucanos: Lateral direita, com a loja comercial 04: Fundos, com as vagas de garagens n.ºs. 88, 89, 90, lateral esquerda, com o hall da garagem, circulação e rampa de acesso ao subsolo e construído na dará de terras sob nº 03/04/04 da quadra nº 124, com 2.595,00 metros quadrados, da cidade e Comarca de Arapongas/PR.; Venda "Ad Corpus";

Localizado Rua Tucanos, 273- Sala 05 – Arapongas-PR: entre a Rua Pica Pau, Arapongas-PR; com 63,09 metros; e a r Rua Tico-Tico – Arapongas-PR, com 55,66 metros; Referências: Fundo do Marques Colégio; Na mesma rua Academia POTIUL ou ATLETICA.

A venda será realizada à vista. Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal; Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo n.º 30, da Lei n.º 9.514/1997; Se Caso os CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S) e os DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, Valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão, na forma da Lei; **INFORMAÇÕES:** Leiloeiro Público Oficial; TEL 41 3323 3030; 41 995 538 000; 41 984 178 000; www.psnleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL; Alienação Fiduciária

LEILÃO INTERATIVO: PRESENCIAL E VIRTUAL

PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCEPAR nº 625, com sede à Rua Senador Accioly Filho, 1625 Curitiba-PR, **Por este EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO FAZ SABER** a todos interessados, **ao(s) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S) e ao(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)** que realizará o Leilão, devidamente autorizado pelo CREDOR/FIDUCIÁRIO abaixo, nos termos do artigo 27, e do art.30 da lei 9.514/1997 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar:

5.0. DO OBJETO: LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:

nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário

6.0. CREDOR FIDUCIÁRIO:

SOIL POWER PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
AV Anita Garibaldi, n.º 850, Sala 608 A, CURITIBA - PARANÁ
CNPJ 27.099.974/0001-20;

7.0. DATA, HORÁRIO, LOCAL DO LEILÃO E VALOR DE VENDA:

Valor de Venda:

1º Leilão no dia: 15/07/2019, as 10:00 horas;

R\$ 1.500.000,00; (Hum Milhão e Quinhentos Mil Reais)

2º Leilão no dia: 16/07/2019, as 10:00 horas;

R\$ 1.485.743,14; (Hum Milhão, Quatrocentos e Oitenta e Cinco Mil, Setecentos e Quarenta e Três Reais e Quatorze Centavos)

LOCAL DO LEILÃO: AUDITÓRIO: Rua Senador Accioly Filho, 1625 - Curitiba-PR;

Oferta de Lances: www.psnleiloes.com.br

8.0. QUALIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

LOTE 02. – IMÓVEL BARRACAO – ARAPONGA - PR: MATRÍCULA 11.627, do 1º Registro de Imóveis

e Arapongas. PR.; Lote de Terras sob nº 186-T/A, com a área de 2.677,21m2, situado na Gleba Colonização Fazenda Gaúcha no município e Comarca de Arapongas, com as seguintes divisas e confrontações: Principiando num marco cravado na divisa da Rua Sovi com o lote 186-T,desse ponto, segue confrontando com o dito lote nº 186-T,nos rumos e distâncias:SE.85°56'35'NW, com a distância de 85,42 metros SE.85°50'NW, com a distância de 7,80 metros; desse ponto, segue confrontando com o lote nº 186-U, no rumo NE4°10'SW,com a distância de 29,00 metros, desse ponto, segue confrontando com a Rua Pica Pau Velho no rumo NW.85°45'SE, com distância de 90,52 metros, desse ponto, segue confrontando com a Rua Sovi, no rumo SW.9°26'39'NE, com a distância de 29,42 metros, até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição. na Matrícula 11627, Area construída total: 1677 m2; Venda "Ad Corpus"; Localizado a Rua Sovi, nº 367 - Arapongas-PR

(Fica na esquina da rua Pica Pau Velho com rua Sovi ou 176,05 metros do trevo de entrada no Parque Industrial III e Loja Havan de Arapongas-PR (que fica do outro lado da rodovia): entre: a rua: Rua Pica Pau Velho, nº 80 – Arapongas-PR; com 51,00 metros; a rua: Rua Rouxinol; Arapongas-PR, com 194,33 metros;

A venda será realizada à vista. Se, no primeiro leilão público, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal; Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo n.º 30, da Lei n.º 9.514/1997; Se Caso os CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S) e os DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, Valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão, na forma da Lei; INFORMAÇÕES: Leiloeiro Público Oficial; TEL 41 3323 3030; 41 995 538 000; 41 984 178 000; www.psnleiloes.com.br