

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0043/2018 – 1º SFI PR****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS – GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 22/11/2018 a iniciar-se às 10:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Senador Accioly Filho, nº 1625 Curitiba/PR

1.3 – Leiloeiro Oficial: PAULO SETSUO NAKAKOGUE

**1.4 – Site do Leiloeiro [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)**

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 26/11/2018

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 01, 09, 18, 36, 37, 75 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência, manifesta ao leiloeiro o interesse em exercer o direito de preferência, caso esteja presente na sessão do leilão. Sendo o valor total da dívida mais despesas pago à vista, pelo fiduciante ou ex mutuário em uma agência da Caixa de sua escolha.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 –**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento à vista do valor total e a assinatura do termo do exercício do direito de preferência, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.



## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. PAULO SETSUO NAKAKOGUE, no endereço abaixo:  
Endereço Rua Nunes Machado, 615 – sobreloja - sala 5 – Curitiba – PR, telefone(s) (41) 3323-3030 e (41) 98417-8000 e (41) 98417-6000.





14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do PARANÁ.

**15 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA \_\_\_\_\_, 12 de NOVEMBRO de 2018  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome:

## AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0043/2018/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0044/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

**O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 12/11/2018 até 22/11/2018, no primeiro leilão, e de 26/11/2018 até 06/12/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro PAULO SETSUO NAKAKOGUE, situado na Rua Nunes Machado, 615 – sobreloja - sala 5 – Curitiba – PR, telefone(s) (41) 3323-3030/98417-8000/98417-6000. O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e no site do Leiloeiro: [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)**

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 22/11/2018, às 10:00 horas, na Rua Senador Accioly Filho nº 1625 Curitiba/PR, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 06/12/2018, às 10:00 horas na Rua Senador Accioly Filho, nº 1625 Curitiba/PR, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato.

## Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0043 / 2018-CPA/CT

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cond Res Padovan	R Cisne Negro N. 1275 Cs-02	CASA FAMILIA ARAPONGAS IV	Casa, 64,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 010303360299002 Matrícula: 33199 Ofício: 2	8444404791299	116.023,00	111.500,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Cond Res Villare Araucária	R Amarilis N. 1334 Apto. 08	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 41,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0104005900136001 Matrícula: 43004 Ofício: 1	8444404323406	106.640,00	104.000,00	Ocupado
3		PEDRO DRUSZCZ N. 0	CENTRO	Terreno, 1152 m2 de área total, FGTS Não. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à Agência Caixa. IPTU: 0101000180270001 Matrícula: 10698 Ofício: 1	10005001	1.789.653,00	1.044.000,00	Desocupado
4	Cond Res Dona Julieta	R Paranapanema N. 735 Cs-04	IGUACU	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0104002630138001 Matrícula: 40960 Ofício: 1	1555517941907	148.685,00	148.000,00	Ocupado
5	Cond Res Di Fiori II	R Valentin Wall N. 366 Apto. 15 Bl-01 VE-41	TINDIQUERA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0103003910060005 Matrícula: 44248 Ofício: 1	8555516016337	106.252,00	128.500,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>CAMBE</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Pqe. Res. e Ind. Manella	R Henrique Dias N. 167 Dt-04/A Qd-20	Pq Res e Ind Manella	Casa, 83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 030151260059000 Matrícula: 35357 Ofício: 1	8555517159255	128.348,00	166.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>CAMPO DO TENENTE</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Cond Res Quintas do Sol III	Av São João Maria N. 123-B Cs-02	Bela Vista	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01030010010 Matrícula: 19915 Ofício: 1	8444407165160	96.444,00	98.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>CAMPO LARGO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	Cond Res Boa Vista I-B	R José N. 78 Cs-02 Lt-01 Qd-B Lot Cristo Rei	CRISTO REI	Casa, 53,35 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 397547 Matrícula: 43678 Ofício: 1	8444407835378	115.598,00	140.000,00	Ocupado
9	Cond Res Carlesso II	R Judá N. 239 Cs-01 Lot Cristo Rei	CRISTO REI	Casa, 62,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 01051450013000001 Matrícula: 43615 Ofício: 1	8444407936468	146.447,00	85.700,00	Ocupado
10	Cond Res Boa Vista 4-C	R Simeão N. 151 Cs-12	CRISTO REI	Casa, 50,16 m2 de área privativa, 121,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01051330095000012 Matrícula: 41750 Ofício: 1	8444405134321	120.156,00	137.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>CASCABEL</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Cond Res De Luca	R Teixeira N. 134 Sb-02	BRASILIA	Sobrado, 110,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Aquisição no estado	1444406213243	283.825,00	205.000,00	Ocupado

				em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0144000800010002 Matrícula: 46320 Ofício: 3				
12	Cond Res Isabela Júlia	R Tupis N. 320 Cs-02	SANTA CRUZ	Casa, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 154658001 Matrícula: 81623 Ofício: 1	8444409155854	150.826,00	145.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>CIANORTE</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		AV AMERICA N. 5010 Apto. 102 Vaga garagem n° 02	ZONA DE ARMAZEM	Apartamento, 108,54 m2 de área total, 67,01 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à Agência Caixa. IPTU: 360305000104 Matrícula: 22394 Ofício: 1	10005183	218.544,00	218.500,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>COLOMBO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14	Cond Res Quatro Estações	R Lago Tanguá N. 592 Apto. 04	PALMITAL	Apartamento, 74,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 03053340009001 Matrícula: 64710 Ofício: 1	8444404176861	224.755,00	156.100,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>CURITIBA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		CICERO JAIME BLEY N. 234 Cs 08	BACACHERI	Casa, 119,97 m2 de área privativa, 4 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à Agência Caixa. IPTU: 35400050078021 Matrícula: 21575 Ofício: 2	10005061	357.044,00	335.000,00	Ocupado
16	Cond Res Legat	R Pedro Antonio Broska N. 386 Cs-02	BOA VISTA	Casa, 83,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no	1555524214403	255.029,00	245.000,00	Ocupado

				estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 942100390010 Matrícula: 76340 Ofício: 9				
17	Cond Res Palma de Ouro II	R David Bodziak N. 1102 Apto. 34 BI-11 VG-278	CACHOEIRA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 921121011875 Matrícula: 86249 Ofício: 9	8444408039478	158.829,00	135.000,00	Ocupado
18		Rua Aracaju N. 393 Lt 2509, Qd 2, Planta VIII	CAJURU	Terreno, 600m2 de área do terreno, - +208 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 480580250000 Matrícula: 12415 Ofício: 4	10004672	590.044,00	633.000,00	Ocupado
19	Cj Res Vila Velha	R Ayrton Greiffo N. 429 Apto. 14 BI-03	CAMPO COMPRIDO	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 490730210398 Matrícula: 27945 Ofício: 8	8195200512435	96.244,00	112.000,00	Ocupado
20	Cj Res Irmãos Felipe IX	R Angélico Tosin N. 207 Cs-01	CAMPO DE SANTANA	Casa, 38,15 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 03/03/2019). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar	8444411772288	119.929,00	106.560,20	Ocupado

				junto à Agência CAIXA. IPTU: 876650100007 Matrícula: 189953 Ofício: 8				
21	Cj Res Ebenezer	R Antonio Bertoldi N. 1514 Cs-02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 40 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 0408/2019). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 876340190013 Matrícula: 192303 Ofício: 8	8444413110843	142.151,00	109.235,52	Ocupado
22		R Belmira Carvalho Bertoldi N. 1002 Lt 15, Qd 114	CAMPO DE SANTANA	Comercial, 97 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, - +70,00 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 87581015008 Matrícula: 157879 Ofício: 8	10004633	225.044,00	228.370,98	Ocupado
23	Cond Res Irene Rosseto	R Irene Rosseto N. 207 Cs-03	CAMPO DE SANTANA	Casa, 33,22 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 876660200023 Matrícula: 195729 Ofício: 8	8444415367469	129.358,00	112.500,00	Ocupado
24	Cond Res Cristal	R José Alcides de Lima N. 3164 Sb-04	CAPAO RASO	Sobrado, 113 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 851340030033	8444409791386	<b>ANULADO</b>	389.000,00	Ocupado



				Matrícula: 185696 Ofício: 8				
25	Cond Res Ohio	R Mal Otávio Saldanha Mazza N. 6700 Apto. 105 BI-02 (Columbus) VG-176	CAPAO RASO	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 831730181129 Matrícula: 178907 Ofício: 8	1555531137389	225.760,00	185.000,00	Ocupado
26	Cj Res Vila Felícia	Etr Velha do Barigüi N. 1040 Apto. 13 BI-01	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 37,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 891630300742 Matrícula: 128259 Ofício: 8	1444400426318	122.506,00	110.000,00	Ocupado
27	Cj Res Parque Verde	R Pedro Gusso N. 4300 Apto. 44 BI-13	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 870520022072 Matrícula: 23076 Ofício: 5	8444403767149	124.925,00	138.215,00	Ocupado
28	Ed Res Avant Garde	R Monsenhor Ivo Zanlorenzi N. 1850 Apto. 802 VG-20	MOSSUNGUE	Apartamento, 200,6 m2 de área total, 179 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Matrícula de CRI:- 154020 (Apto.), 154021 (V.G.); Inscr. Imob.:- 170212700132 e 170212700679. IPTU: 170212700132 Matrícula: 154020 Ofício: 8	1555512699610	816.344,00	835.000,00	Ocupado

29	Cj Res Spazio Cosenza	R Lothário Boutin N. 220 Apto. 506 Bl-03 VG-403	PINHEIRINHO	Apartamento, 78,38 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 06/05/2019). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 835111280774 Matrícula: 190941 Ofício: 8	1555536059947	244.400,00	224.000,00	Ocupado
30	Cond Res UP Life	Rdv BR-116 (Linha Verde) N. 18449 Apto. 901 Bl-04 (Denver) VG-333	PINHEIRINHO	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 814780093522 Matrícula: 162892 Ofício: 8	1555532717664	191.657,00	220.000,00	Ocupado
31	Cj Res Cortezzi	R Angelina Braga Cortezzi N. 315 Cs 01	SANTA FELICIDADE	Casa, 88,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à agência CAIXA. IPTU: 970040190000 Matrícula: 79118 Ofício: 9	1037600800150	140.044,00	290.000,00	Ocupado
32	Residencial Araçá	R Eduardo Pinto da Rocha N. 3199 Apto. 403 Bl-09	SITIO CERCADO	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 10/12/2018). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 842781911425 Matrícula: 147668 Ofício: 8	8444410944484	148.465,00	147.622,69	Ocupado
33	Cond Res Morro Branco	R José Krenchiclova N. 29 Cs-01	TATUQUARA	Casa, 30,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de	8444411554949	133.203,00	109.752,09	Ocupado

				uso do FGTS até 17/02/2019). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 898390090001 Matrícula: 189700 Ofício: 8				
34	Cond Res Gilberto II	R Pero Vaz de Caminha N. 1585 Cs-02	TATUQUARA	Casa, 35,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 06/03/2020). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 895310410011 Matrícula: 195106 Ofício: 8	8444414705948	130.558,00	127.000,00	Ocupado
35	Res Ivo Ferro II	R Ivo Ferro N. 804 Sob 02 - Lot Green Fields II	UBERABA	Casa, 210,39 m2 de área total, 210,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 882270780018. IPTU: 4199 Matrícula: 77103 Ofício: 4	1036900516298	396.418,00	656.850,00	Ocupado
36		REPUBLICA ARGENTINA N. 1395 Apto. 92	VILA IZABEL	Apartamento, 68,86 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Aquisição somente à vista com recursos próprios. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 430660150347 Matrícula: 55361 Ofício: 5	10005126	370.044,00	331.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>CURIUVA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		AV Joaquim Carneiro N. 976	CENTRO	Comercial, 568,7 m2 de área privativa, Imóvel misto. FGTS NÃO. Aquisição somente à vista, com recursos próprios. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 010100100110711001 Matrícula: 9838 Ofício: 1	10005083	532.000,00	439.500,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>DOIS VIZINHOS</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		R Atanásio Pires N. 1165 Lt-02 Qd-16 Lot Patrimônio Dois Vizinhos	Periferia	Casa, 264,73 m2 de área privativa, 798m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suítes, 2 WCs, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 00101000016000002001 Matrícula: 7967 Ofício: 1	1555522648015	438.544,00	520.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>DOURADINA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	Cj Hab Campodoro	R Ademir Faustino Pereira N. 505 Lt-01 Qd-04	CENTRO	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 05320040001001 Matrícula: 44439 Ofício: 1	8555527994530	48.755,00	63.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>FAZENDA RIO GRANDE</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	Cond Res Monte Carlo	R Rio Amazonas N. 3254 Cs-183 (frente p/ Rua Interna E)	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0410280562183 Matrícula: 34166 Ofício: 1	8555527042270	86.183,00	101.331,65	Ocupado
41	Cond Res Monte Carlo	Av Rio Amazonas N. 3254 Cs-79	IGUACU	Casa, 39,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0410280562079 Matrícula: 34062 Ofício: 1	8555525825200	103.495,00	100.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>LARANJAL</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		R Sergipe N. s/n Lt-15/16 Qd-33 Lot Almeidópolis	CENTRO	Casa, 81,52 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0101001003315B001 Matrícula: 8344 Ofício: 1	1444407477430	94.174,00	72.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>LARANJEIRAS DO SUL</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		SETE DE SETEMBRO N. 3145 lote 12, quadra 139	CENTRO	Comercial, 138,2 m2 de área privativa, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à Agência Caixa. IPTU: 010500201390012009 Matrícula: 34762 Ofício: 1	10004878	210.044,00	210.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>LONDRINA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	Cj Res Luiz XVI	R Sergipe N. 1600 Apto. 104 Bl-A	CENTRO	Apartamento, 74,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01070008302970004 Matrícula: 38716 Ofício: 1	1444402431912	190.445,00	210.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>MANDAGUACU</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		R Bernardino Bogo N. s/n	CENTRO	Terreno, 285 m2 de área total, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à Agência Caixa. Construção averbada sem descrição de área na matrícula e demolida, regularizações por conta do adquirente. IPTU: 20168910 Matrícula: 2619 Ofício: 1	10005032	455.044,00	411.700,00	Desocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>MANDAGUARI</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		R Mário Nascimento Castro (antiga R Projetada B) N. 473 Lt-05 Qd-06	Jd Sumaré	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 153,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01210110072001 Matrícula: 21987 Ofício: 1	8444409028046	115.708,00	137.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>MARIALVA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		Estr. Antiga N. 425 Lote 13, Qd 16	Jd Santa Izabel	Terreno, 267,8m2 de área do terreno, Quanto à construção e infra estrutura, consultar órgãos competentes. FGTS NÃO. Aquisição no estado que se	10004925	106.544,00	104.000,00	Desocupado



Cidade: <b>PAICANDU</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	Cond Res Frame House III	R Marino Pelissari N. 340 Cs-D	Jd Novo Centro II	Casa, 49,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 45143971 Matrícula: 103672 Ofício: 1	8444404806350	110.853,00	105.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>PARANAGUA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	Cond Res Porto Felice	R Bento Munhoz da Rocha Neto N. 2289 Apto. 13 BI-B VG-50	JARDIM SAMAMBAIA	Apartamento, 64,99 m2 de área total, 53,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 092210060050019 Matrícula: 57262 Ofício: 1	1555525211165	184.574,00	202.000,00	Ocupado
55	Cond Res Emanuel	R Aníbal Roque N. 1446 cs 01	PARQUE SAO JOAO	Casa, 80 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 113530 Matrícula: 58232 Ofício: 1	1444407040253	188.831,00	226.000,00	Ocupado
56	Cond Res Porto Seguro II	R São Cosme e Damião N. 713 Cs-03/B	PARQUE SAO JOAO	Casa, 51,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 091140410132004 Matrícula: 54340 Ofício: 1	1555516418380	144.541,00	180.000,00	Ocupado
57	Cond Res Ocho Rios	R Aurélio Romualdo Moro N. 476 Cs-05	VILA GARCIA	Casa, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 057220120480005 Matrícula: 57324 Ofício: 1	8444402965427	118.274,00	124.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>PEROLA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		Av Oppnus (antiga R Projetada A) N. 1295	Pq Res Pérola	Terreno, 308m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura, consultar órgãos competentes.	1444403442152	68.843,00	62.000,00	Desocupado



		Lt-04 Qd-08 Lot Pqe Res Pérola		Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar à Agência CAIXA. IPTU: 4424000 Matrícula: 8582 Ofício: 1				
59	Res Bella Itália	R Florenza N. 1109 Lt-8/9/10/C Qd-7 Lot Res Bella Itália	Bella Itália	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 183,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 5656500 Matrícula: 13398 Ofício: 1	8444413994806	141.140,00	139.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>PIRAQUARA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60		R 07 (NO LOCAL RUA BENJAMIM ANDERSEN) N. S/N LOTE 298	JARDIM SANTA HELENA	Terreno, 600 m2 de área total, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à Agência Caixa. IPTU: 340880095001 Matrícula: 43112 Ofício: 1	10004918	145.044,00	145.000,00	Desocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>PONTA GROSSA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61	Lot Vila Camponeza	R Demétrio Batista (esq. c/ Rua 3) N. s/n Lt-A Qd-02	COLONIA DONA LUIZA	Terreno, 4258,62m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura, consulta órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 14242480442000 Matrícula: 56316 Ofício: 1	1555529628028	668.776,00	614.000,00	Desocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>PONTAL DO PARANA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62	Residencial Costa do Sol	R Orestes Beltrami N. 303 Cs-04	PRAIA DE LESTE	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01010350151004 Matrícula: 9548 Ofício: 1	8555503941738	56.147,00	108.500,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>RIO NEGRO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		Av Francisco Xavier da Silva N.	CENTRO	Terreno, 7328,11m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura, consultar órgãos competentes.	1444407666209	465.620,00	145.000,00	Desocupado

		S/N Gleba A2		Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1011240402001 Matrícula: 16858 Ofício: 1				
--	--	--------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	Cj Hab Santiago	R Lagoa Dourada N. 90 Lt 24 - Qd 18	Jd do Lago	Casa, 69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10164503520010 Matrícula: 15930 Ofício: 1	8555509919947	89.889,00	114.300,00	Ocupado
65		R Ribeirão Ema N. 126 Lt 14, Qd 13	JD VALE VERDE	Casa, 162,33 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10238601350010 Matrícula: 9980 Ofício: 1	1444404203860	438.609,00	417.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	Cond Res Ocean Park	R Paulo Koloski N. 367 Apto. 101A Vag. Est.-01	AFONSO PENA	Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1230093 Matrícula: 84198 Ofício: 1	1444406993575	193.755,00	194.104,00	Ocupado
67	Cond Res Henrique X	R Julio Cozzetti N. 1775 Apto. 301 Vaga garagem descoberta 05	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 59,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 040380011000501. IPTU: 1283977 Matrícula: 84982 Ofício: 1	10004729	197.044,00	160.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		Av Universal N. 1033 Dt-01-Rem Qd-35 Pt Lot Jd Universal	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 50 m2 de área privativa, 128,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 100181528 Matrícula:	8444402634420	104.544,00	113.000,00	Ocupado

				20642 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>TOLEDO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	Cond Res Castanheira	R Abramo Rottava N. 735 Unid 02	JARDIM PANCERA	Casa, 65,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 52890 Matrícula: 15731 Ofício: 2	10004694	158.044,00	125.000,00	Ocupado
70	Cond Res Bara	R Maranhão N. 1370 Cs-02 Lot Bella Itália	JARDIM PARIZZOTTO	Casa, 71,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 000282000520284002 Matrícula: 16975 Ofício: 2	8444409629953	310.098,00	208.000,00	Ocupado
71	CENTRO COM E RES REAL	R Jose Angelo Bombardelli N. 927 Apto. 117 Qd 203, bl 1, lt 132	SAO FRANCISCO	Apartamento, 67,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 42234 Matrícula: 11516 Ofício: 2	10004681	164.044,00	165.000,00	Ocupado
72	CENTRO COM E RES REAL	R Jose Angelo Bombardelli N. 927 Apto. 118 Bl 01. Qd 203, lt 132	SAO FRANCISCO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 66,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 42235 Matrícula: 11517 Ofício: 2	10004686	162.544,00	160.500,00	Ocupado
73	CENTRO COM E RES REAL	R Jose Angelo Bombardelli N. 927 Apto. 123 Bl 01	SAO FRANCISCO	Apartamento, 83,21 m2 de área total, 67,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 42239 Matrícula: 11521 Ofício: 2	10004693	164.044,00	150.500,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>								
Cidade: <b>UMUARAMA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		RODOVIA PR 580 (no local R Pirapo) N. 3654 LT	ZONA SUBURBANA	Comercial, 1133,12 m2 de área privativa, 3692,8m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado	10004460	2.040.074,00	2.187.000,00	Ocupado

		27/Z-22-A/B-2 - Gleba 12 Jaborandy		que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 888750 Matrícula: 45308 Ofício: 1				
75		R A N. 1692 Lt 10, Qd 03	PARQUE INDUSTRIAL	Terreno, 1000,14m2 de área do terreno, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. +525,00 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado que se encontra. IPTU: 2830800 Matrícula: 47715 Ofício: 1	10004631	670.044,00	670.000,00	Ocupado
76		Rua Naga (no local Rua B) N. s/n Lt 20, Qd 03	PARQUE INDUSTRIAL	Terreno, 1000,14m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 2831800 Matrícula: 47716 Ofício: 1	10004632	365.044,00	300.000,00	Desocupado

### Anexo III – TERMO DE ARREMATACÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências

Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE  
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor total pago à vista

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

## Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

**Nº do Leilão:** 0043/2018

[illegible]