



Grau	de
sigilo	#Público

EDITAIS DE LEILÕES PÚBLICO Nº 0027/2018 E 0028/2018

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS – GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Avisos de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante dos presentes Editais, regendo-se as presentes licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas nestes Editais e seus anexos.

1 – DO EDITAL, DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DOS LEILÕES

1.1 – Edital, Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: Edital nº 0027/2018, em 22/06/2018 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Edital, Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: Edital nº 0028/2018, em 06/07/2018 a iniciar-se às 14:00 h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: Auditório do Escritório do Leiloeiro, sito à Rua Senador Accioly Filho, nº 1625 Curitiba, Paraná.

1.4 – Leiloeiro Oficial: Paulo Setsuo Nakakogue

1.5 – Site do Leiloeiro: www.psnleilos.com.br

1.6 – Data de divulgação do resultado oficial: 26/06/2018 – 1º Leilão

1.7 – Data de divulgação do resultado oficial: 10/07/2018 – 2º Leilão

2 – DO OBJETO



2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – Os preços mínimos da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.



4.5 – Os imóveis de item 3, 9, 53, 62, 75, 76, 77, 94, 95 e 96, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas nos presentes editais, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do(s) leilão(ões) poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do(s) leilão(ões), na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no(s) leilão(ões) pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no(s) leilão(ões), o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no(s) leilão(ões) (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no(s) leilão(ões).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da(s) sessão(ões) de leilão(ões).

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no(s) leilão(ões), em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não havendo arrematação do imóvel no 1º Leilão, será o mesmo ofertado no 2º Leilão, na data, horário, local e no valor constante no presente Edital.

6.3 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada em cada leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustação ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data de realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4.2 – Não serão de responsabilidade da CAIXA os débitos decorrentes de relação de consumo, vencidos ou vincendos, originários do fornecimento de produtos e serviços de energia elétrica, telefonia e outros de mesma natureza, disponibilizados nos imóveis ofertados neste edital, mesmo os inscritos em Dívida Ativa, por se tratarem de obrigação entre consumidor final e fornecedor.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório da Leiloeiro público oficial, Sr. Paulo Setsuo Nakakogue, no endereço abaixo:

Endereço Auditório do Escritório do Leiloeiro, sito à Rua Senador Accioly Filho, nº 1625 Curitiba, Paraná.

Fone (41) 3323-3030/984178000/984176000

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do Paraná.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA _____, 12 de Junho de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE

Nome: Rodney Luis Trevisan



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0027/2018/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0028/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 12/06/2018 até 22/06/2018, no primeiro leilão, e de 12/06/2018 até 06/07/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro Paulo Setsuo Nakakoque, situado na Rua Senador Accioly Filho nº 1625 Curitiba/PR, telefone(s) (41) 3323-3030/98417-8000/98417-6000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas. O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e no site do Leiloeiro: www.psnleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 22/06/2018, às 14:00 horas, no Auditório do Escritório do Leiloeiro, sito Rua Senador Accioly Filho nº 1625 Curitiba/PR, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 06/07/2018, na Rua Senador Accioly Filho nº 1625 Curitiba/PR, às 14:00 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

1º Leilão: 0027/2018-CPA/CT

2º Leilão: 0028/2018-CPA/CT

Estado: PR Cidade: ARAUCARIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cond Res North Carolina	R Calistemon N. 1250 Cs-17	COSTEIRA	Casa, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$87.684,00. IPTU: 0104001090651001 Matrícula: 44361 Ofício: 1	8555516974320	86.783,00	87.684,00	95.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		R Paquetá N. 482 Lt-16/A Qd-60	Jd Progresso	Casa, 60,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$130.650,00. IPTU: 3897000 Matrícula: 28310 Ofício: 1	8444412997089	132.201,00	130.650,00	120.000,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: BOA ESPERANCA DO IGUACU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Loteamento Sol Nascente	Rua C Lt 09, Qd 08	Sol Nascente	Terreno, 450m2 de área do terreno, - +100,00 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em VL DO 2º LP 0028/2018 R\$68.350,00. IPTU: 2010080009001 Matrícula: 38774 Ofício: 1	1555523218057	35.921,00	68.350,00	136.700,00	Ocupado

Estado: PR Cidade: CAMBE									



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	Cj Hab Antonio Euthymio Casaroto	R Lotério Zamberlan (antiga R Projetada B) N. 207 Lt-06 Qd-03	Cj Hab A E Casaroto	Casa, 52,2 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, + 21,00 m ² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$58.000,00. IPTU: 011474950120000 Matrícula: 29660 Ofício: 1	8038400021634	90.030,00	58.000,00	116.000,00	Ocupado

	Estado: PR								
	Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	Cond Res Campina	Av Antonio Belli N. 62 Cs 05	Cupim Vermelho	Casa, 59,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$130.780,00. IPTU: 305100301120501 Matrícula: 12791 Ofício: 1	8444403251703	140.449,00	130.780,00	139.400,00	Ocupado

	Estado: PR								
	Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Cond Res Veredas	R Casemiro de Abreu N. 30 Cs 194	BOM JESUS	Casa, 115,25 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$325.009,00. IPTU: 405400 Matrícula: 42531 Ofício: 1	1444407100264	330.216,00	325.009,00	357.000,00	Ocupado
7	Cond Res Avenida Tres Rios I	R Rio Passauna N. 86 Cs-02	JARDIM TRES RIOS	Casa, 49,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$93.744,00. IPTU: 01012570081000002 Matrícula: 42513 Ofício: 1	8444405562242	114.157,00	93.744,00	145.000,00	Ocupado

	Estado: PR								
	Cidade: CARLOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)1º LP	(R\$)2º LP	(R\$)	
8	R Benedito Salles N. 427	CENTRO	Comercial, 347,3 m2 de área total, 347,3 m2 de área privativa, 531,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, FGTS NÃO (Imóvel misto: residência na parte superior e salão comercial na parte inferior). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$459.534,00. IPTU: 010100100380250001 Matrícula: 7046 Ofício: 1	1555529458203	865.757,00	459.534,00	782.000,00	Ocupado	

	Estado: PR Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Cond Res Cittadella	R Videira N. 72 cs D Lt 9-A Qd 01	Santa Catarina	Casa, 840m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, +200m ² área não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Aquisição somente com recursos próprios. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$182.513,00. IPTU: 126800003 Matrícula: 42563 Ofício: 3	1555525573180	211.008,00	182.513,00	200.000,00	Ocupado
10	Cond Res Florence V	R Olviedo N. 706 Cs-02 Lot Barcelona	INTERLAGOS	Casa, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. Impedimento de uso do FGTS até 05/05/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$132.067,00. IPTU: 0315002500210001 Matrícula: 53886 Ofício: 3	8444412290732	141.836,00	132.067,00	140.000,00	Ocupado
11	Cond Res Pantanal	Via Marginal da PR-180 N. 906 Cs-04 Qd-10 Sub. Cond. A	INTERLAGOS	Casa, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$95.633,00. IPTU: 1201204119 Matrícula: 46709 Ofício: 3	8555527439390	106.757,00	95.633,00	92.700,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Estado: PR							
		Cidade: CASTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		Av Arthur Ehalt N. 47 Lt 1-A8	VILA RIO BRANCO	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 0205374014501001. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$58.093,00. IPTU: 177881 Matrícula: 19760 Ofício: 1	8555510823125	120.030,00	58.093,00	105.000,00	Ocupado

		Estado: PR							
		Cidade: CENTENARIO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		R Américo Coelho N. 58 Lt 119G, Gleba 2	Gleba 02	Casa, 61,01 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$85.997,00. IPTU: 1132110081001 Matrícula: 8687 Ofício: 1	8444407086057	98.565,00	85.997,00	95.000,00	Ocupado

		Estado: PR							
		Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		Av Rio Branco N. 958 Qd A4 - Lt 12	ZONA DE ARMAZEM	Comercial, 999,98 m2 de área total, 1348m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. FGTS NÃO. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$1.165.465,00. IPTU: 50040000 Matrícula: 17612 Ofício: 2	1444404061683	1.498.959,00	1.165.465,00	1.675.000,00	Ocupado

		Estado: PR							
		Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	Cond Vida Bela	R Abel	ATUBA	Apartamento, 72,5 m2	1555527125711	216.289,00	238.138,00	246.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Praças Residenciais	Scuissiato N. 2829 Apto. 202 BL 24		de área total, 66,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 terraços, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$238.138,00. IPTU: 03022001797001 Matrícula: 63258 Ofício: 1					
16	Cond Res Sta Rita	R Adelio Correia N. 1413 Cs-01	JARDIM COLUMBIA	Casa, 65 m ² de área total, 65 m ² de área privativa, 214,17m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$86.380,00. IPTU: 02024290014001 Matrícula: 57492 Ofício: 1	8297500001803	132.545,00	86.380,00	172.760,00	Ocupado
17	Cond Res Saint Germain	R Guaraniaçu N. 342 Apto. 302	PALOMA	Apartamento, 45,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$120.670,00. IPTU: 03042330078001 Matrícula: 67200 Ofício: 1	8444407405349	135.253,00	120.670,00	150.000,00	Ocupado
18	Cond Res do Mogno	Rua do Mogno N. 125 Cs-05	PARQUE DO EMBU	Casa, 54,2 m ² de área privativa, 205m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$145.980,00. IPTU: 02020070370001 Matrícula: 67953 Ofício: 1	8444409001113	150.986,00	145.980,00	120.000,00	Ocupado
19	Cond Res Bianca IV	R Guilherme Weigert N. 434 Cs-09	ROCA GRANDE	Casa, 76,76 m ² de área total, 76,76 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento,	1444404440420	206.865,00	228.372,00	200.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$228.372,00. IPTU: 02031630336001 Matrícula: 62068 Ofício: 1					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Estado: PR							
		Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Cond Bonaza VII	R Luiz Antonio Nerone N. 48 Casa 03	Lot Planlato	Casa, 66,1 m ² de área privativa, 142,35m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$98.154,00. IPTU: 010400100390202003 Matrícula: 26518 Ofício: 1	8444407357310	141.419,00	98.154,00	135.000,00	Ocupado

		Estado: PR							
		Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Florida Gardens I Office/Residence	R Amazonas N. 240 Escr 04 - Bl A - Vagas desc 01/02/03 B	AGUA VERDE	Comercial, 208,89 m ² de área total, 175,42 m ² de área privativa, FGTS NÃO. USO COMERCIAL. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$ 1.031.502,49. IPTU: 410960180032 Matrícula: 54839 Ofício: 5	10004367	880.030,00	1.031.502,49	880.000,00	Ocupado
22	Cond Res Spazio Champville	Rod Régis Bittencourt (BR-116) N. 2785 Apto. 408 Bl-05 VG-342	ATUBA	Apartamento, 62,58 m ² de área total, 50,58 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$193.155,00. IPTU: 3610075149000203	1555531507011	225.553,00	193.155,00	206.496,44	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				91 Matrícula: 94848 Ofício: 9					
23	Residencial Amanda	R Guglielmo Marconi N. 1206 Cs-03	BAIRRO ALTO	Casa, 102,49 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$301.196,00. IPTU: 3650036006800700 02 Matrícula: 95336 Ofício: 9	1444408323364	305.399,00	301.196,00	366.119,00	Ocupado
24	Cond Res Spazio Champville	Rod Régis Bittencourt (BR-116) N. 2785 Apto. 602 Bl-01 VG-158	BAIRRO ALTO	Apartamento, 80,8 m ² de área total, 50,58 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, FGTS NÃO (Impedimento de utilização de FGTS até 22/04/2019). Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$162.759,00. IPTU: 3610075149000200 41 Matrícula: 97158 Ofício: 9	8555536405940	220.097,00	162.759,00	200.000,00	Ocupado
25		R Mustapha Francisco Lemes N. 111 Lt-11 Qd-02 Pt Vila Diana	BARREIRINHA	Terreno, 493,05m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Conforme laudo existe edificação não averbada, sem valor comercial, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital,VL DO 2º LP 0028/2018 R\$221.129,00. IPTU: 920220010007 Matrícula: 66324 Ofício: 2	1555525033615	300.417,00	221.129,00	379.500,00	Ocupado
26	Cond Res Mozart	R Nossa Senhora de Nazaré	BOA VISTA	Apartamento, 59,98 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444403049086	224.130,00	165.440,00	190.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 2343 Apto. 63 Bl-01		cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$165.440,00. IPTU: 3410048101601700 21 Matrícula: 71354 Ofício: 9					
27	Centro Comercial Cardeal	R Professor João Soares Barcelos N. 2962 Loja 06 C	BOQUEIRAO	Comercial, 20,76 m ² de área privativa, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$106.681,00. IPTU: 5600114013002600 5 Matrícula: 60155 Ofício: 4	1444406340903	131.008,00	106.681,00	115.000,00	Ocupado
28	Rd. José Correia de Freitas	R Dep Joaquim José Pedrosa N. 373 Apto. 1103 VG-35	CABRAL	Apartamento, 110,9 m ² de área total, 82,76 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$292.413,00. IPTU: 1600056009800600 42 Matrícula: 37361 Ofício: 2	1555528647207	395.057,00	292.413,00	377.000,00	Ocupado
29	Cj Res Buriti	R Iris Antonio Campos N. 250 Apto. 207 Bl-19	CAMPO COMPRIDO	Apartamento, 45,57 m ² de área total, 36,18 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impossibilidade de uso do FGTS até 10/12/2018). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$135.129,00.	8444411111605	133.935,00	135.129,00	109.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 4400140128002030 2 Matrícula: 29826 Ofício: 8					
30	Cond Res Rio Bonito IV	R Victória Visinoni Campos N. 85 Cs-02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 52,15 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$167.700,00. IPTU: 7170086041000100 01 Matrícula: 183316 Ofício: 8	8444408624885	171.992,00	167.700,00	160.000,00	Ocupado
31	Cond Res Ohio	R Mal Otávio Saldanha Mazza N. 6700 Apto. 611 BL-01/Cleveland VG-13	CAPAO RASO	Apartamento, 57,8 m ² de área total, 45,8 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$190.655,00. IPTU: 5810078018600100 0 Matrícula: 171829 Ofício: 8	1555526213641	210.735,00	190.655,00	162.341,00	Ocupado
32	Cond Res Enzo	R Lourdes Betezek N. 164 Cs-01	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 84,52 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$178.859,00. IPTU: 7640043035000900 00 Matrícula: 168472 Ofício: 8	1444402029375	184.111,00	178.859,00	273.521,34	Ocupado
33	Ed Menotti del Picchia	R João Pontoni N. 98 Apto. 161 VG-161	CRISTO REI	Apartamento, 77,03 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência	1555525821842	353.490,00	187.668,00	325.980,94	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$187.668,00. IPTU: 0600064051402900 45 Matrícula: 34919 Ofício: 3					
34	Ed Puerto Madero	R Dr Goulin N. 635 Apto. 203 Vaga garagem 30	JUVEVE	Apartamento, 81,25 m ² de área total, 70,25 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Matrículas do 3º CRI númer. 50480 (Apto.) e 50481 (V.G.); Inscr. Imob. númer. 1500048028200100 04 (Apto) e 1500048028200100 66 (V.G.). IPTU: 1500048028200100 04 Matrícula: 50480 Ofício: 3	1444402708108	385.969,00	368.651,00	373.000,00	Ocupado
35	Ed Sírius	R João Bonat N. 877 Apto. 101 VG N° 41	NOVO MUNDO	Apartamento, 63,5 m ² de área total, 46,74 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$208.874,00. IPTU: 4110144017800600 00 Matrícula: 69523 Ofício: 5	1555528351154	195.721,00	208.874,00	173.000,00	Ocupado
36	Cond Res Cidade Alto Paraná	R Cidade Alto Paraná N. 245 Cs-03 Pt Jd San Carlo	PINHEIRI NHO	Casa, 91,7 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$129.611,00. IPTU: 6630068044400000 02 Matrícula: 147835 Ofício: 8	8555508131700	171.707,00	129.611,00	259.220,56	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

37	Cj Res Spazio Cosenza	R Lothario Boutin N. 220 Apto. 104 Torre 3 VE-269	PINHEIRI NHO	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 11/12/2018). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$137.948,00. IPTU: 6600003039603900 51 Matrícula: 177803 Ofício: 8	8555535561299	215.930,00	137.948,00	188.000,00	Ocupado
38	Cond Res Platanos	R Tobias de Macedo Junior N. 680 Unidade 12	SANTA FELICIDADE	Casa, 435,1 m2 de área privativa, 4 qts, 5 WCs, sl, lavabo, 5 sacadas, cozinha, terraco, Autos 0022953122015816 0001 10VC e 5005886920174047 000, s/previsão de término. FGTS NÃO - Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 4610013122200200 11.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$1. IPTU: 4610013122200200 11 Matrícula: 130885 Ofício: 8	1600000072390	1.641.636,00	1.014.693,00	1.750.000,00	Ocupado
39		R Maria Guebur N. 264 Lt-13 Qd-06 Cj Res Saturno	SANTO INACIO	Casa, 70,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aguardando novo laudo de avaliação. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$449.330,00. IPTU: 191890130004 Matrícula: 2652 Ofício: 8	1444406218822	363.521,00	449.330,00	300.500,00	Ocupado
40	Cj Res Mandic VI	R Doutor Levy Buquera N. 630 Apto. 14H Bl	SITIO CERCADO	Apartamento, 50,08 m2 de área total, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado	8444408612585	156.539,00	156.285,00	145.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		H		em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 29727. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$156.285,00. IPTU: 813640810953 Matrícula: 131327 Ofício: 8					
41	Cond Res Fernandes VII	R Adolfo Ançay N. 224 Cs-02	TATUQUARA	Casa, 63,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$105.006,00. IPTU: 7160032025200900 01 Matrícula: 177679 Ofício: 8	8444406642959	178.610,00	105.006,00	149.492,44	Ocupado
42	Cj Hab Maria Luíza	R Hermínio Cardoso N. 188 Cs-01	TINGUI	Casa, 159,51 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$245.000,00. IPTU: 5410020007200500 00 Matrícula: 60214 Ofício: 2	8555503050078	386.030,00	245.000,00	490.000,00	Ocupado
43	Res Bortolo	R Bortolo Pelanda N. 318 Apto. 31 VG-03	UMBARA	Apartamento, 39,8 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$129.606,00. IPTU: 7320021028000600 03 Matrícula: 178270 Ofício: 8	1444406454402	157.612,00	129.606,00	160.000,00	Ocupado
44	Cond Res Parque Continental	R Nicola Pellanda N. 3230 Apto.	UMBARA	Apartamento, 49,17 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	1555521159940	142.330,00	144.296,00	150.860,63	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		403 Bl 03 - Gar Descober ta nº 114		Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$144.296,00. IPTU: 7400026023200400 98 Matrícula: 161384 Ofício: 8					
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PR Cidade: FAZENDA RIO GRANDE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	Cond Res Nações Unidas	R Líbia N. 289 Cs 47	Nações 1	Casa, 38,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$56.035,00. IPTU: 0140140764047047 Matrícula: 19231 Ofício: 1	8555512945082	84.839,00	56.035,00	112.069,82	Ocupado
46	Cond Res Vila Romana	R Matinhos N. 1374 Cs 58	ESTADOS	Casa, 39,65 m ² de área total, 39,6 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$70.500,00. IPTU: 0350080308058 Matrícula: 26218 Ofício: 1	8555517088323	82.738,00	70.500,00	141.000,00	Ocupado
47	Cond Gralha Azul Res Clube	Av Venezuela N. 1827 Apto. 24 Bl 04	EUCALIPTOS	Apartamento, 42,57 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aguardando novo laudo de avaliação. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$105.388,00. IPTU: 06105702600320 Matrícula: 42318 Ofício: 1	8555531416529	111.735,00	105.388,00	105.278,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Estado: PR Cidade: FLORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		R Rocha Pombo N. 206 Data 28, Qd 20	CENTRO	Terreno, 490,75m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 11396/1º RI de Nova Esperança/PR. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$ 273.776,47.	10004183	94.710,00	273.776,47	94.680,39	Ocupado
49	Cj Res Florai I	Tr Alvorada (antiga R Projetada O) N. 21 Lt-09 Qd-04	CENTRO	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$33.816,00. Matrícula: 18348 Ofício: 1	8555515198431	50.179,00	33.816,00	58.000,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50	Cj Hab Pantanal	R Garça (antiga Rua 7) N. 238 Lt-09 Qd-07	Cj Hab Pantanal	Casa, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, + 16,50 m ² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$87.155,00. IPTU: 010380070009001 Matrícula: 59534 Ofício: 2	8555531163922	101.143,00	87.155,00	120.000,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: FOZ DO IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51	Lot Jd Evangélico	R Profeta Elias N. 160 Qdr-06 Qdrfc-03 St-46 Qd-25 Lt-190	JARDIM EVANGELICO	Terreno, 200m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura, consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$72.237,00.	8444402278284	87.647,00	72.237,00	51.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 06346250190001 Matrícula: 66053 Ofício: 1					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

		Estado: PR Cidade: JATAIZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52	Conj Hab Jataizinho I	R Pedro Geremias Marques N. 385 Lt 10 - Qd D	A J Vieira	Casa, 35,88 m ² de área privativa, 239,08m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$28.500,00. IPTU: 1907007000D0010001 Matrícula: 18967 Ofício: 1	8555528386959	48.492,00	28.500,00	57.000,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	Cond Res Minas Gerais	R Minas Gerais N. 406 Cs-02	Vila São José	Casa, 53,35 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, +15 m ² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. Aquisição somente à vista, com recursos próprios. Aquisição no estado em que se encontra. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$77.777,00. IPTU: 01030520228001 Matrícula: 26843 Ofício: 1	8444406396893	134.572,00	77.777,00	133.200,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	Moradas Londrina	R Atílio Prudente de Mello N. 53 Cs 250 - Qd C - Vaga estac 250	Terra Nova Londrina	Casa, 52,55 m ² de área total, 51,46 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$103.894,00. IPTU: 07020385507400001 Matrícula: 87380 Ofício: 2	8555523903068	105.644,00	103.894,00	138.000,00	Ocupado
55	Ed Res Splendor Centro	R Paranaguá N. 81 Apto. 1101 BL Mossoró VG- 183/184	CENTRO	Apartamento, 102,72 m ² de área total, 80,64 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de	1555526471799	356.457,00	358.197,00	354.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência Caixa. Incr. Imob.: - 01070002504030117 (Apto) e 01070002504030282 (Vgs de Gar). Matrículas de CRI 83515 e 85486.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$358.197,00. IPTU: 01070002504030117 Matrícula: 83515 Ofício: 1					
56	R Ramiro de Aguiar Novaes N. 70 Lt 01/05-C2 - Qd D	JARDIM DOM VICENTE	Casa, 69,51 m ² de área privativa, 204,48m ² de área do terreno, 3 qts, WC, churrasqueira, sl, cozinha, +66,68m ² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$131.124,00. IPTU: 07020744402130001 Matrícula: 65261 Ofício: 2	8444402402120	125.624,00	131.124,00	144.000,00	Ocupado	
57	Res Marques de Caravelas	R Candido Betoni N. 199 Apto. 402 Vg garagem 08	JARDIM PALERMO	Apartamento, 127,56 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$ 573.596,14. IPTU: 030200520192008865 Matrícula: 45775 Ofício: 1	10004181	508.030,00	573.596,14	508.000,00	Ocupado
58	R São Rafael N. 125 Lt 27 - Qd 04	JARDIM SANTO ANDRE	Casa, 85,9 m ² de área privativa, 315,48m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, +25,00m ² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$63.125,00. IPTU: 05030322203000001 Matrícula: 48368 Ofício: 2	1555519455635	99.469,00	63.125,00	118.600,00	Ocupado	

	Estado: PR								
	Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)1º LP	(R\$)2º LP	(R\$)	
59	Res Villa Italia	R Ney Braga (antigo nº 231) N. 675 Apto. 402 Bl 04 - Vg Gar B-04-402	Gleba Chapaco	Apartamento, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$71.337,00. IPTU: 40590791 Matrícula: 14414 Ofício: 1	8555513328591	66.695,00	71.337,00	74.000,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: MANDAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60		R Domingos Moia N. 64 Qd 07	Jd Planalto	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 116,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$90.892,00. IPTU: 100013795 Matrícula: 19446 Ofício: 1	8444401916910	114.038,00	90.892,00	119.900,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: MARECHAL CANDIDO RONDON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		R Pernambuco N. 50 Lt 09 - Qd 156	CENTRO	Casa, 258,86 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, sl, DCE, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01010370060001. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$946.538,00. IPTU: 6572 Matrícula: 32992 Ofício: 1	1600000073591	1.035.281,00	946.538,00	743.000,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		Av Projetada 01 (Esq c/ Av das Torres) N. s/n Lt 01-B - Qd 53	Pq Industrial Sul	Terreno, 6425,83m2 de área do terreno, +1.851,00m ² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente.	10004070	2.000.030,00	1.859.914,55	3.315.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				FGTS NÃO. USO INDUSTRIAL. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$ 1.859.914,55. IPTU: 47217140 Matrícula: 28320 Ofício: 2					
63		R Pioneira Norvina Maria Gonçalves N. 773 Lt- 20 Qd-240	JARDIM IMPERI O DO SOL	Terreno, 440,31m ² de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infra estrutura consultar órgãos competentes. Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$191.947,00. IPTU: 48660000 Matrícula: 42818 Ofício: 3	1444407204299	189.361,00	191.947,00	245.000,00	Desocupado
64	Cond Res Ponzio II	R Ana Coronado Marquiotto N. 947 Cs B (qd 441 lt 04)	JARDIM PAULIS TA III	Casa, 106,5 m ² de área privativa, 152,39m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$243.188,00. IPTU: 36512855 Matrícula: 104803 Ofício: 1	1444407298137	250.711,00	243.188,00	243.000,00	Ocupado
65	Cond Res	R Piona Guilhermin	JARDIM PIATA	Casa, 75,83 m ² de área	8444403493820	150.985,00	128.669,00	157.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

	Gaiarin	a Mazzolini N. 837 Cs A, lt 12		privativa, 154,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$128.669,00. IPTU: 37212860 Matrícula: 101286 Ofício: 1					
66	Cj Res Iguaçu	R João Luiz Dias N. 545 Apto. 204 Bl 01 - Vaga estac descoberta	PARQUE RESIDENCIAL CIDADE NOVA	Apartamento, 70,83 m2 de área total, 53,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$136.915,00. IPTU: 29207800 Matrícula: 42046 Ofício: 3	1444405332729	152.828,00	136.915,00	150.000,00	Ocupado
67	Cond Res Guedes e Bueno	R Triunfo N. 144 Dt-04 Qd-379 Cs-B	RESIDENCIAL IBIRAPUERA	Casa, 83,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$100.000,00. IPTU: 36451100 Matrícula: 96053 Ofício: 1	8555513080247	106.715,00	100.000,00	200.000,00	Ocupado
68	RES YANO GARD	Av São Paulo N. 2925 Apto.	ZONA 07	Apartamento, 143,96 m2 de área total, 90,36	10004164	434.030,00	551.536,05	425.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	EN	1104 Torre Orquídeas-Vg garagem 71 e 72		m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$ 551.536,05. IPTU: 27144830 Matrícula: 54944 Ofício: 2					
--	----	---	--	---	--	--	--	--	--

		Estado: PR Cidade: MATINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	Cond Res Cristal Ville	R Maringá N. 933 Cs-07 Pt Cidade Balneária Caiuba	CENTRO	Casa, 64,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$100.000,00. IPTU: 504670 Matrícula: 5618 Ofício: 1	1334200000160	118.754,00	100.000,00	200.000,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: NOVA LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70		Rua 01 N. 97 Qd-02 Lt-20 Lot Bela Vista	Bela Vista Lot	Casa, 80,78 m2 de área privativa, 446,28m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$130.507,00. IPTU: 00006035 Matrícula: 16739 Ofício: 1	1444407226802	151.848,00	130.507,00	148.200,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		R Cel José	CENTRO	Casa, 92 m2 de área privativa, 441,87m2 de área	1131900251770	154.030,00	153.929,00	307.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Osório N. 348		do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, + 46,55 m ² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$153.929,00. IPTU: 01030550317001 Matrícula: 2425 Ofício: 1					
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--

		Estado: PR Cidade: PARANACITY							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		R Mário Xavier de Souza N. 920 Lt-04 - Qd-84	CENTRO	Casa, 174,4 m ² de área privativa, 600m ² de área do terreno, 2 qts, 3 a.servs, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$327.928,00. IPTU: 001020460060001 Matrícula: 5663 Ofício: 1	1444402756404	332.925,00	327.928,00	332.800,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	Cond Res Montevidéu II	R Montevidéu N. 66 cs 04	PARQUE AGARI	Casa, 50,57 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$97.133,00. IPTU: 091120070300004 Matrícula: 58110 Ofício: 1	8444406628573	105.072,00	97.133,00	125.600,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: PARANAVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74	Cj Res Paranavai III	R Benedita Brambila (Antiga R Projetada A) N. 231 Lt 21 - Qd 07A	VILA OPERARIA	Casa, 35,88 m ² de área privativa, 205m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF:	8555522365755	49.987,00	35.200,00	70.400,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				01035680081001001. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$35.200,00. IPTU: 44952 Matrícula: 16215 Ofício: 2					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Estado: PR Cidade: PIRAUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75	Cond Res Ventura Bela Vista	R Pe Agostinho N. 69 Cs-01	JARDIM BELA VISTA	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. Aquisição somente a vista, com recursos próprios. Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$76.829,00. IPTU: 01021410090001 Matrícula: 44516 Ofício: 1	8555512088074	114.545,00	76.829,00	137.000,00	Ocupado
76	Cond Res e Com Evidence	R Adelio Gomes de Aguiar N. 33 Apto. 10 Pt Jd Bom Jesus dos Passos	JARDIM BOM JESUS DOS PASSOS	Apartamento, 55,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. Aquisição somente à vista, com recursos próprios . Aquisição no estado em que se encontra. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$243.493,00. IPTU: 368798 Matrícula: 48419 Ofício: 1	1444406094546	243.699,00	243.493,00	149.000,00	Ocupado
77	Cond Res Monte Líbano	R Shalon N. 799 Cs-08	PLANTA DEODORO	Casa, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. Possível área de preservação permanente. AQUISIÇÃO SOMENTE A VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$88.250,00. IPTU: 05010240101008 Matrícula: 44692 Ofício: 1	8555513881827	96.786,00	88.250,00	124.104,63	Ocupado

		Estado: PR Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78	Cond Res Ouro V	R Sebastiana Martins	CONTORNO	Casa, 65,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555510482360	83.501,00	58.314,00	97.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Messias N. 25 Cs-02 Bl-A Jd Panorama		Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$58.314,00. IPTU: 08554470156002 Matrícula: 49377 Ofício: 1					
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		Estado: PR Cidade: PORECATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		R Iguacu N. 2909 Lt 09 - Qd 10 - Lot Cj Hab Cafezal	Cj Pedro R Fernandes	Casa, 41,4 m ² de área privativa, 208,61m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$64.086,00. IPTU: 58960 Matrícula: 14063 Ofício: 1	8555526964912	65.478,00	64.086,00	70.000,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80	Jd Nobre - 5ª Etapa	Av Pref Primo Lepre N. 520 Lt-03-REM Qd-07	Jd Nobre V	Casa, 69,99 m ² de área total, 69,99 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 29/08/2018). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$102.481,00. IPTU: 10318600490010 Matrícula: 33235 Ofício: 1	8444409317986	137.452,00	102.481,00	130.000,00	Ocupado

		Estado: PR Cidade: SANTO INACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		R Ver Orlando Bertipalha N. 68 Lt-13 Qd-02 Lot Jardim Licce	Jd Sta Licce	Casa, 69,6 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, + 34,40 m ² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$67.500,00. IPTU:	8555518353187	83.003,00	67.500,00	135.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				1010880237001 Matrícula: 21578 Ofício: 1					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

		Estado: PR Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	Cond Res Cambé Villa	R Cambé N. 585 Cs-02 Lt-204 Qd-k Pt Jd Aviação	AFONSO PENA	Casa, 45,9 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$111.144,00. IPTU: 010110017000201 Matrícula: 77758 Ofício: 1	1555530547729	272.737,00	111.144,00	151.000,00	Ocupado
83	Cond Res Leblon	R João Maria Martins Cordeiro N. 1017 Apto. 304 VG-09	AFONSO PENA	Apartamento, 81,84 m ² de área total, 71,04 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$188.149,00. IPTU: 061050014000801 Matrícula: 83391 Ofício: 1	1444408547955	265.451,00	188.149,00	225.000,00	Ocupado
84	Cond Res Barão de Mauá I	R Maria Bonatto Marenda N. 591 Apto. 201 VG-03	AFONSO PENA	Apartamento, 52,37 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$161.900,00. IPTU: 050720013000301 Matrícula: 85543 Ofício: 1	1444408159548	189.435,00	161.900,00	203.000,00	Ocupado
85	Cond Res Santa Barbara I	R Alzira Berton Pauleto N. 837 Cs-03	DEL REY	Casa, 45,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$87.165,00. IPTU: 16017001600301 Matrícula: 72341 Ofício: 1	8555514156743	99.130,00	87.165,00	127.677,59	Ocupado
86	Cond Res Ed Carlos Alberto de Castro	R Valdir Schermak N. 148 Apto. 21	DEL REY	Apartamento, 51,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no	8444400320356	124.635,00	95.770,00	118.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Pt Núcleo Res Del Rey - 1ª Parte		estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$95.770,00. IPTU: 16016001900301 Matrícula: 74356 Ofício: 1					
87	Cond Res Vinícius Eloy	R Daniel Precoma N. 386 Cs-02 Pt Nucleo Res Ipê	GUATUPE	Casa, 56,77 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$81.549,00. IPTU: 031580033000201 Matrícula: 68420 Ofício: 1	8555500134378	93.891,00	81.549,00	153.500,00	Ocupado
88	Spazio De Lis	R. Maria da Conceicao Bastos Zen N. 87 Apto. 101 QD 38 Lt 6	JUREMA	Apartamento, 48,05 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$108.540,00. IPTU: 1310000600101 Matrícula: 74308 Ofício: 1	8444400300681	118.500,00	108.540,00	112.500,00	Ocupado
89	Aquarela São José Cond e Lazer	R dos Lírios N. 995 Apto. 544 Bl-05	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 47,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$131.356,00. IPTU: 042210027008001 Matrícula: 84461 Ofício: 1	8555530673412	150.863,00	131.356,00	127.000,00	Ocupado
90	Condomínio Residencial	R Raphael Nester N. 145 Cs-01 Lt-01 Qd-26 Pt Nossa Sra de Fátima	RIO PEQUENO	Casa, 60,24 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, autos nº 5003629-64.2018.4.04.7000 . Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$183.229,00. IPTU: 150930001000101 Matrícula: 84781 Ofício: 1	1444407723008	197.313,00	183.229,00	152.760,00	Ocupado
91	Cond Res Braga	R São	ROSEIRA	Casa, 55,23 m ² de	8555512298427	123.971,00	99.696,00	150.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Sebastião N. 279 Cs-04 Pt Vila Paraíso	DE SAO SEBASTIAO	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$99.696,00. IPTU: 130010001000401 Matrícula: 72142 Ofício: 1					
92	Cond Res Princess I	R Maringá N. 300 Apt. 01 Vaga de Garagem 01	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$90.000,00. IPTU: 060270007000101 Matrícula: 72671 Ofício: 1	1555515055578	159.461,00	90.000,00	180.000,00	Ocupado
93	Cond Res Melite	R Everton Pugim de Abreu N. 289 Cs-03	SAO MARCOS	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$95.658,00. IPTU: 162440001000301 Matrícula: 66420 Ofício: 2	8555511646383	103.670,00	95.658,00	119.000,00	Ocupado

		Estado: PR							
		Cidade: SIQUEIRA CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94		R Cruzeiro N. 75	Cruzeiro	Casa, 159,67 m2 de área privativa, 280,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra.VL DO 2º LP 0028/2018 R\$ 751.672,03. IPTU: 01023630104001 Matrícula: 9866 Ofício: 1	10004207	233.030,00	751.672,03	233.000,00	Ocupado
95	Cond Res Elias Jose Azevedo	R Olaria (no local nº 610) N. 600 unidade 02	Cruzeiro	Casa, 66,9 m2 de área privativa, 120,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$ 263.705,93. IPTU: 01023630045002	10004214	92.030,00	263.705,93	92.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 15345 Ofício: 1					
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

	Estado: PR Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)1º LP	Valor de Venda (R\$)2º LP	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	R Projetada F N. 1545 Data 11, Qd 06	PARQUE INDUSTRIAL		Terreno, 3124,17m ² de área do terreno, +700,00 m ² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. VL DO 2º LP 0028/2018 R\$ 1.009.698,42. IPTU: 393570 Matrícula: 38350 Ofício: 1	10004196	1.360.030,00	1.009.698,42	1.360.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____ / ____ / ____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

, _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0027/2018/1° LEILÃO
0028/2018/2° LEILÃO

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$) – 1° Leilão	Valor de Venda (R\$) – 2° Leilão	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
38	R Tobias de Macedo Junior N 680 Unidade12	Santa Felicidade	1.641.636,00	1.014.693,00	Ocupado	Autos 0022953122015816000110VC e 5005886920174047000
90	R Raphael Nester N 145 Cs 01 LT01 Qd 26 Pt Nossa Sra de Fátima	Rio Pequeno	197.313,00	183.229,00	Ocupado	Autos 5003629-64.2018.4.04.7000