

# PSN Leilões 2017



Varas do Trabalho  
de Curitiba e  
Região Metropolitana

# 01/12 e 12/01

10:00 hrs



[facebook/paulonakakogueleiloes](https://facebook.com/paulonakakogueleiloes)

material publicitário ilustrativo

**Leiloeiro Oficial: Paulo Setsuo Nakakogue - Matr. 625**

**Local do Leilão: R. Senador Accioly Filho, 1625 - CIC - Curitiba - PR**

**Visitação: 29 e 30/11/2017 - 10 e 11/01/2017 - no local do leilão - das 08:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00.**

41

Informe  
Publicitário

# 3323-3030

# www.psnleiloes.com.br

**SERÁ VENDIDO PELO MELHOR LANCE, NÃO SENDO PREÇO VIL.**

LOTE	PROCESSO	DESCRIÇÃO	(R\$) AVALIAÇÃO	(R\$) LANCE SUGERIDO
<b>Os lances sugeridos não garantem a venda do bem. A aprovação do lance depende única e exclusivamente do juízo.</b>				
<b>IMÓVEL</b>				
001	11513-2012-014-09-00-1	Apartamento nº 24, sit. 1º andar ou 3º pav. do Ed. Rosalina Mansur, c/ 119,945m2, área priv. 73.950m2 e área comum de 44.995m2, c/01 vaga de estacionamento de veículo peq. no subsolo, matr. 25980 do 5º CRI de Curitiba. Venda ad corpus. <b>R. Coronel Dulcício, 1775, aptº 24- Curitiba/PR</b>	390.000,00	198.900,00
002	25583-2012-014-09-00-7	01 Vaga garagem 25, p/ estacionamento 01 veículo porte médio, no sub-solo do bloco III (C), <b>Ed. San Marino I II e III, sit. Curitiba/PR, na R. Santa Catarina, 930 c/11,4127m2</b> e fração ideal do solo de 0,00060. IF setor 61, qd 012, lote 009.000. Matr. 34.475 - 5º CRI Curitiba. Venda ad corpus.	26.000,00	13.300,00
003	35607-2015-041-09-00-1	Fração Ideal do solo de 0,0169, <b>correspondente unidade 15, do tipo 1, do Conj. Westside II, a situar-se a R. Padre José Kentenich, 853, Campo Comprido, Curitiba/PR</b> , área de terreno exclusiva 748,37m2, dos quais 39,36m2 de área de implantação e 709,01 de área destinada para jardim e quintal, que somado a área de terreno de uso comum de 402,86, perfaz a cota do terreno de 1.151,23m2 correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,0169 do terreno. Matr. 95744- 8ª CRI Curitiba, Venda ad corpus.	3.000.000,00	1.530.000,00
004	0011846-55.2016.5.09.0041	Parte Ideal equivalente a 50% vaga garagem autônoma simples nº 19, no térreo, p/01 automóvel passeio de porte médio, <b>do Ed. Lagos Andinos, sit. Curitiba, na R. Saldanha Marinho, 1422, c/ 26,398030m2</b> . Matr. 59.229 da 6ª CRI Curitiba/PR. Venda Ad corpus.	60.715,00	31.000,00
005	03991-2007-245-09-00-5	<b>Lote de terreno 09 da quadra letra O, da Pl. Jd. Atuba, Pinhais, c/ 546,00m2</b> , matr. 12.523 do CRI de Pinhais, c/ benf. não averb. de 01 barracão de alv. aprox. 170m2. Venda ad corpus.	380.000,00	193.800,00
006	05343-2007-892-09-00-0	Parte Ideal 1/3, Imóvel matr. 11428 do 1º CRI de São José dos Pinhais. s/benf. sob. nº 11, quadra nº 15 da <b>Planta Vila Jurema, Rio Pequeno, em S.J. Pinhais</b> . Inscr. Imob. 13.082.0011.000.01 e o endereço atual <b>Rua Antonio Nunes da Rocha Rios, 344 São José dos Pinhais</b> . Não averbada está constr. 01 casa madeira. Venda Ad corpus. (79.050,00); Parte Ideal de 1/3, Imóvel matr. 11429 do 1º CRI São José dos Pinhais. s/ benf. sob. nº 12, quadra nº 15 da <b>Planta Vila Jurema, Rio Pequeno, em S.J. Pinhais</b> . Inscr. imobiliária é 13.082.0012.000.01 e o endereço atual <b>Rua Antonio Nunes da Rocha Rios, 356 São José dos Pinhais</b> . Não averbada está construída uma casa alvenaria. Venda ad corpus. (63.600,00)	142.650,00	72.750,00

LOTE	PROCESSO	DESCRIÇÃO	(R\$) AVALIAÇÃO	(R\$) LANCE SUGERIDO
<b>Os lances sugeridos não garantem a venda do bem. A aprovação do lance depende única e exclusivamente do juízo.</b>				
<b>VEÍCULOS</b>				
010	08289-2015-002-09-00-3	01 Veículo <b>GM/Montana Conquest, 09/09</b> , álcool/gasolina, prata, AFL-4045, Renavam 0013.212034-8, chassi: 9BGXL80P09C176358.	20.000,00	10.200,00
011	0000273-67.2017.5.09.0014	01 Veículo caminhonete, <b>Chevrolet, GM/S10 Advantage S, 09/09</b> , ARK-1513; de Apucarana, Renavam: 0014.839452-3, chassi 9BG124GF09 C436790, prata, álcool/ gasolina.	20.000,00	10.200,00
012	45809-2014-041-09-00-0	01 Veículo <b>Ford/Fiesta Flex</b> , IPK-5992, <b>08/09</b> , Renavam 00117930474, cor prata, em bom estado, 1.0 Flex.	17.500,00	8.950,00
013	0001212-38.2014.5.09.0245	01 Veículo <b>Peugeot 307 SW, 08/08</b> , gasolina, BCX-5888, Renavam 00991770790, prata(23.000,00);01 Veículo <b>Peugeot Partner Furgão</b> , BCX-9185, álcool/gasolina, 11/11, cor branca, Renavam 00484761757, (20.600,00);01 <b>VeículoVW/Gol 1.6, BCX-6888, 10/11n</b> , álcool/gasolina, Renavam 00257626417, cor cinza/ (24.300,00)	67.900,00	34.650,00
<b>DIVERSOS</b>				
021	0010537-16.2016.5.09.0003	01 <b>Mesa Formica bege</b> , tam. 2,60m (compr.) x 1,10m (larg.x 0,74m (alt.) (1.000,00); 05 <b>Cadeiras</b> , encosto alto, sem apoio de braços c/ 5 rodas de locomoção, acabamento preto(750,00);	1.750,00	1.225,00
022	24119-2010-029-09-00-0	01 <b>Scanner Sean Mate Kodak</b> ref.i1150(2.000,00); 01 <b>Televisor LG, 32 polegadas</b> , tela plana(1.000,00);01 <b>Computador</b> composto por monitor de vidro Dell 17 polegadas gabinete vertical, cor preta c/ entrada USB e teclado e mouse couver (600,00); 01 <b>Mesa em forma de L</b> (ele) revestido em fórmica/ laminada(650,00).	4.250,00	2.200,00
023	0010021-85.2012.5.09.0245	01 <b>Dobradeira hidráulica Promecam</b> , mod. RG-103(18.000,00); 01 <b>Fresadora, SCU Sunlike</b> , n.o.s. 60138(17.000,00);01 <b>Torno</b> , marca Timemaster CDS500B,220V(21.000,00); 01 <b>Plaina limadora</b> (2.000,00).	58.000,00	29.600,00

[www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)

**Edital de Praça e leilão: dia 01/12/2017 e 12/01/2017 às 10:00h se feriado, primeiro dia útil, subsequente = local: Rua Senador Accioly Filho, 1625-CIC- Curitiba-PR: Paulo Setsuo Nakakogue, leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 625, devidamente autorizado pelos Srs. Drs. Juizes do Trabalho, no exercício da Titularidade das Varas Trabalhistas, venderá, em público leilão, conforme Art. 888 da CI T, no dia, hora e local supracitados, os bens objetivo de penhora das ações trabalhistas, nas condições indicadas neste Edital, a seguir descritos:**

**Juiz(a) do Trabalho, Dr(a). Hilda Maria Brzezinski da Cunha Nogueira, da 002ª Vara do Trabalho Ctba a saber:**

**Autos nº 08289-2015-002-09-00-3:** Taffarel Luis de Oliveira x Paulo Cesar Queiroz Lima-ME x Flamma Comercio de Equipamentos Rodoviários Ltda-ME x Indústria e Comercio de Equipamentos Rodoviários Queiroz & Lima Ltda-ME ; 01 Veículo GM/Montana Conquest , ano /modelo, 2009/2009, álcool/gasolina, cor prata, placas AFL-4045, RENAVAL 0013.212034-8, chassi: 9BXL80P09C176358, em bom estado geral e em funcionamento.Total R\$ 20.000,00.**ONUS DETRAN R\$ 5.164,82 ATÉ 08/11/2017. ALIENAÇÃO FIDUC. SANTANDER BRASIL NÃO LEVANTADO.**

**Juiz(a) do Trabalho, Dr(a). Ana Gledís Tissot Benatti, da 003ª Vara do Trabalho Ctba a saber:**

**Autos nº0010537-16.2016.5.09.0003:**Adriceia Cristina Ozório x Hestia Construções e Empreendimentos Ltda.; 01 Mesa em Fôrmica bege, tamanho 2,60m (comprimento) x 1,10m (largura x 0,74m (altura), em ótimo estado de conservação. Total R\$ 1.000,00; 05 Cadeiras, encosto alto, sem apoio de braços, com 5 rodas de locomoção, acabamento preto, em perfeito estado de conservação.R\$ 150,00 cada.Total R\$ 750,00; Total Geral R\$ 1.750,00.

**Juiz(a) do Trabalho 14ª Vara do Trabalho Drº (a) ROSÍRIS RODRIGUES DE ALMEIDA AMADO**

**Autos nº11513-2012-014-09-00-1:** Pedro Conceição Silva x AC Manutenção Industrial Ltda x Bema Brasil Ltda x José Geraldo de Aguiar Costa x Edilene Susan Buiar x Bema S.R.L.; Apartamento nº 24, situado no 1º andar ou 3º pavimento do Edifício Rosalina Mansur, com área total de 119,945m2, área privativa de 73.950m2 e área comum de 44.995m2, na qual está incluída uma vaga de estacionamento de veículo pequeno no subsolo, imóvel matrícula nº 25980 do 5º CRI de Curitiba com demais características e confrontações descritas na matrícula acima. Venda ad corpus. **Total R\$ 390.000,00 ONUS DA PREFEITURA R\$ 3.626,76 até 07/11/2017, CONDOMÍNIO NÃO LEVANTADO SERÁ INFORMADO NO DIA DE LEILÃO MAIS CUSTAS E HONORÁRIOS; ONUS DA MATRÍCULA Nº25.980 AV-6 -25.980- Prot 201604.2017.00132811-IA-160-Indisponibilidade- -13ª Vara do Trabalho de Curitiba- autos : 24594-2011-013-09-00-2, AV-7 -25.980- Prot. 201606.1314.00147926-IA-260 Indisponibilidade- 14ª Vara do Trabalho de Curitiba- autos 11513-2012-014-09-00-1 , R-8-25.980- Prot 396.432- penhora autos 11513-2012-014-09-00-1- Autos nº0000273-67.2017.5.09.0014:** Cícero Possidonio da Silva x Rosando Sacchelli; 01 Veículo caminhonete, marca Chevrolet, GM/S10 Advantage S, ano fabricação/ modelo: 2009, placa ARK-1513; de Apucarana, RENAVAL: 0014.839452-3, chassi9BG124 GF09C436790, cor prata , álcool/ gasolina.Total R\$ 20.000,00.**ONUS DETRAN R\$ 3.970,96 ATÉ 09/11/2017 Alienação Fid. HSBC Bank BR B MULTIPLO NÃO LEVANTADO. Autos nº25583-2012-014-09-00-7:** Almir Manoel dos Santos x Francisco de Assis Muniz-ME x Francisco de Assis Muniz x Condomínio Edifício San Marino I II e III, 01 Vaga de garagem sob. nº 25, para estacionamento de um veículo de porte médio, havendo necessidade de manobrista, localizada no sub-solo do bloco III (C), do Edifício San Marino I II e III, situado em Curitiba/PR, na Rua Santa Catarina, 930 com a área total de 11,4127m2 e fração ideal do solo de 0,00060. Indicação Fiscal setor 61, quadra 012, lote 009.000. Tal imóvel encontra-se sob o nº 34.475, no 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, sendo de propriedade, segundo o R-1, do Condomínio Edifício San Marino I II e III Venda ad corpus Total R\$ 26.000,00, **ONUS DA PREFEITURA NÃO CONSTA DÉBITOS até 07/11/2017, CONDOMÍNIO NÃO LEVANTADO até 10/10/2017 mais custas e honorários; Será informado no dia de Leilão ONUS DA MATRÍCULA Nº34475 -R-2 -Penhora - 16ª Vara do Trabalho autos 06237-2008-016-09-00-6-Cancelado AV-3.**

**Juiz(a) do Trabalho, Dr(a). Carlos Martins Kaminski, da 20ª Vara do Trabalho de Ctba a saber:**

**Autos nº24119-2010-029-09-00-0:** Ana Claudia de Macedo x Secol Serviços e Assessoria S/C Ltda.; 01 Scanner Sean Mate Kodak ref.i1150 pouco uso.Total R\$ 2.000,00, 01 Televisor LG, 32 polegadas, tela plana pouco uso. R\$ 1.000,00, 01 Computador composto por monitor de vidro Dell 17 polegadas gabinete vertical, cor preta c/ entrada USB e teclado e mouse couver. Total R\$ 600,00; 01 Mesa em forma de L (ele) revestido em fôrmica/ laminada, avaliado em R\$ 650,00, cada Total R\$ 650,00; Total Geral R\$ 4.250,00.

**Juiz(a) do Trabalho Drº (a) Edilaine Stinglin Caetano , da 21ª Vara do Trabalho de Ctba a saber:**

**Autos nº45809-2014-041-09-00-0:** Eloiza Valomin Grimm x Adriano Carlos Previato; 01 Veículo Ford/Fiesta Flex, placa IPK-5992 , ano/modelo 2008/2009, Renavam 00117930474, cor prata, em bom estado, 1.0 Flex. Total R\$ 17.500,00, **ONUS DETRAN R\$ 3.459,26 ATÉ 08/11/2017; Autos nº 35607-2015-041-09-00-1:** Cleverson Agostinho Soares x Tecnicare Indústria e Comércio Ltda x Hygiline Indústria e Comércio de Produtos de Higiene Eireli xBr- Invest Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME Fração Ideal do solo de 0,0169, que corresponderá a unidade 15, do tipo 1, do Conjunto Westside II, a situar-se a Rua Padre José Kentenich, nº 853, Campo Comprido, Curitiba/PR, área de terreno de utilização exclusiva de 748,37m2, dos quais 39,36m2 de área de implantação e 709,01 de área destinada para jardim e quintal, que somado a área de terreno de uso comum de 402,86, perfaz a cota do terreno de 1.151,23m2 correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,0169 do terreno.Matrícula 95744- 8ª Circunscrição de Curitiba, Venda ad corpus. Total R\$ 3.000.000,00. **ONUS DA PREFEITURA R\$ 14.248,40 até 07/11/2017, CONDOMÍNIO NÃO LEVANTADO mais custas e honorários; SERÁ INFORMADO NO DIA DE LEILÃO ONUS DA MATRÍCULA Nº95744.(atual)Proprietário:Paysage Empreendimentos Imobiliários Ltda-(CNPJ 73.207.0001-00)R-1-95.744-Prot. 22.487-Compra e Venda- Paysage Empreendimentos Imobiliários Ltda Vendeu: Monica Gubert Prieto Marques e esposo Marcelo Marques(Comunhão Universal de Bens)-Pacto Comissório AV-2-95.744-Prot. 22.486-Pacto Antenupcial-Adquirente- Monica Gubert Prieto Marques e esposo Marcelo Marques(Comunhão Universal de Bens)-AV-3-95.744-Prot. 231.472-Averba-se-Integralização do Pagamento -Cancelado Pacto Comissório Credora Paysage Empreendimentos Imobiliários Ltda.AV-4-95.744-Prot. 283.000- Averbação-Unidade 15 do Condomínio Westside II, terá 2 pavimentos AV-5-95.744-Prot. 283.000- Averbação da Conclusão da Obras- Unidade 15 do Condomínio Westside II, terá 2 pavimentos.R-6-95.744-Prot. 285.963- Compra e Venda: Monica Gubert Prieto Marques e esposo Marcelo Marques Venderam Georg Reinhard Mathias Hofmann e esposa Simone Marti Hofmann (Comunhão Parcial)-R-7-95.744-Prot. 320.766- Compra e Venda: Georg Reinhard Mathias Hofmann e esposa Simone Marti Hofmann Venderam BR Invest Empreendimentos Imobiliários Ltda (Cláusula Resolutiva);AV-8-95.744-Prot. 330.000-Averba-se- Integralização do Pagamento -Cancelado a Cláusula Resolutiva: Credor Georg Reinhard Mathias Hofmann e esposa Simone Marti Hofmann R-9-95.744-Prot.370.630-Hipoteca 1º Grau- Devedora: Tecnicare Indústria e Comércio Ltda- Credora Financiadora de Estudos e Projetos- FINEP interveniente Garantidora- BR Invest Empreendimentos Imobiliários Ltda, interveniente Anuente- Companhia de**

Desenvolvimento de Curitiba R-10-95.744-Prot.547.514-Autos de Arresto- Requerente Natanael Minas Freire Requeridos Tecnicare Indústria e Comércio Ltda e BR Invest Empreendimentos Imobiliários Ltda,-9ª Vara do Trabalho de Curitiba- Autos: 0011755-61.2016.5.09.0009 de propriedade de BR Invest Empreendimentos Imobiliários Ltda R-11-95.744-Prot.555.409-Penhora: 21ª Vara do Trabalho de Curitiba Autos: 35607-2015-041-09-00-1 Autor Cleverson Agostinho Soares Réu Tecnicare Indústria e Comércio Ltda, propriedade de BR Invest Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Autos nº0010066-80.2016.5.09.0041**: Carlos Alberto dos Santos x Alexandre Consentino Malucelli- Fração Ideal do solo de 0,0020252 e quota ideal do terreno de 3,2778m2, que corresponde à VAGA AUTÔNOMA, nº 14, localizada no subsolo ou 1º pavimento do Edifício Siena Tower, a localizar-se na Avenida Silva Jardim, nº 2346, do TIPO SIMPLES, com área privativa coberta de 10,000m2, área construída de uso comum coberta de 17,7684m2, área construída total de 27,7684m2, com as demais características e confrontações descritas na matrícula nº 60974 do Registro Geral do Cartório de Imóveis - 6ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR. Venda Ad corpus. Total R\$ 45.000,00 **ONUS DA PREFEITURA NÃO CONSTA DÉBITOS até 08/11/2017, CONDOMÍNIO NÃO LEVANTADO mais custas e honorários SERÁ INFORMADO NO DIA; ONUS DA MATRÍCULA Nº 60974**: Proprietária- Associação dos Adquirentes de apartamentos dos Edifícios Siena Tower e Pamplona Tower-CNPJ 02.070.648/0001-60- 3ª Vara Cível de Curitiba/PR- autos 974/97 Registro anterior: Matrícula 46.983 OBSERVAÇÃO: Servidão Legal de Aquecimento-R5 Matrícula 26.558 em favor de Paraná Clínicas S/A R-1-60.974-Transferência-3ª Vara Cível de Curitiba- Adquirente: Marcia Vasco Muniz(CPF: 496.847.289-72) esposo Fernando Heitor Schneider (CPF: 428.241.689-00) Transmittente: Associação dos Adquirentes de apartamentos dos Edifícios Siena Tower e Pamplona Tower-CNPJ 02.070.648/0001-60 R-2-60.974-Compra e Venda. Adquirentes: Luiz Augusto Brunetto (CPF 837.372.608-00) e esposa Elaine Cristina Zanin Rocha Brunetto, (CPF 620.498.529-91). Transmittente: Marcia Vasco Muniz(CPF: 496.847.289-72) esposo Fernando Heitor Schneider (CPF: 428.241.689-00) R-3-60.974- Hipoteca 1ª Especial-Credora Ademilar Administradora de Consórcios S/A (CNPJ: 84.911.098/0001-29) Devedor: Luiz Augusto Brunetto e esposa Elaine Cristina Zanin Rocha Brunetto- (AV-4- Retificação e Ratificação)AV-4- 60.974-Prot. 357.001 Retificação e Ratificação- Cota e grupo hipoteca do R-3 R-5-60.974-Prot. 357.002- Compra e Venda- Luiz Augusto Brunetto e esposa Elaine Cristina Zanin Rocha Brunetto. Venderam: Alexandre Consentino Malucelli (CPF: 936.021.469-87)-AV-6-60.974-Prot. 357.002-SUBROGADO- A FAVOR: Ademilar Administradora de Consórcios S/A (Cota 081 do Grupo 919) R-7- 60.974-Prot. 388.151-Penhora-17ª Vara do Trabalho de Curitiba-Autos RT 15868/2004-Exequente: Siemaco Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação de Curitiba e Região, Executados: Astran Limpeza e Conservação S/C Ltda; Alexandre Consentino Malucelli e Sergio Luiz Malucelli AV-8- 60.974-Prot. 388.548- RETIFICAÇÃO- AV-8- MATRÍCULA 46.983 CONSTAR Fração Ideal do solo 0,001768 e quota ideal do terreno 2,8743m² correspondente a Vaga de Garagem autônoma nº 14 no subsolo Edifício Siena Tower.R-9- 60.974-Prot. 454.785-Penhora 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, processo 34296-2008-012-09-00-9 CartPrec. Autor José Benedito de Oliveira, Réu Astran Limpeza e Conservação S/C Ltda-Cancelamento AV-10 AV-10- 60.974-Prot.502.463- Cancelamento de Penhora-R-9. **Autos nº0011846-55.2016.5.09.0041**: Denise Ferreira Francisco x Disapel Eletrodomésticos Ltda x José Stangler Turkiewicz x Flavio Bau x Nelise Maria de Freitas Turkiewicz x Ana Cristina de Freitas Turkiewicz Cestari x Ana Claudia de Freitas Turkiewicz Mroz x Mariema Helena Brunetti Turkiewicz x Maria Ines Turkiewicz BAu x Maria Augusta Turkiewicz; Parte Ideal equivalente a 50% da vaga de garagem autônoma simples nº 19, situada no térreo, com capacidade para estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio, do Edifício Lagos Andinos, situado em Curitiba, na Rua Saldanha Marinho, 1422, com área construída total de 26,398030m2. Demais medidas e confrontações constam da matrícula nº 59.229 da 6ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Venda Ad corpus. Total R\$ 60.715,00. **ONUS DA PREFEITURA NÃO CONSTA DÉBITOS até 08/11/2017, CONDOMÍNIO NÃO LEVANTADO SERÁ INFORMADO NO DIA DE LEILÃO mais custas e honorários; ONUS DA MATRÍCULA Nº59.229, R-1-59.229 – Compra e Venda** – Adquirente: Nelise Maria de Freitas Turkiewicz - Transmittente: Irmãos Thá S/A Construções e Comércio – Interveniante: Rajasthan Participações e Incorporações Ltda. - Anuentes Concordantes: Paulo Gustavo de Freitas Turkiewicz; Ana Cristina de Freitas Turkiewicz; Ana Claudia de Freitas Turkiewicz. **R-2-59.229 – Doação** - Donatárias: Ana Cristina de Freitas Turkiewicz; Ana Claudia de Freitas Turkiewicz – Doadora: Nelise Maria de Freitas Turkiewicz. **Av-3-59.229 – Prot. 358.113 - Averbado o casamento** de Ana Cláudia de Freitas Turkiewicz.e André Ramos Silveira – passando a assinar : Ana Cláudia de Freitas Turkiewicz Silveira. **Av-4-59.229 – Prot. 358.113 – Separação Consensual** - voltando a separada a usar o nome de solteira - Ana Claudia de Freitas Turkiewicz. **R-5-59.229 – Prot. 358.113 – Doação** - Ana Cláudia de Freitas Turkiewicz – Doou a parte de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, à Nelise Maria de Freitas Turkiewicz. **R-6-59.229 – Prot. 466.318 – Penhora de 50% do Imóvel** – emitido pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR referente ao processo 21746-1998-651-09-00-2 - Exequente: Adão Waldeci Bail – Executada: Nelise Maria de Freitas Turkiewicz. **R-7-59.229 – Prot. 466.740 – Penhora** – emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo 21748-1998-002-09-00-2- Autor: Ronaldo Rosseto – Réu: Disapel Eletrodomésticos Ltda, Nelise Maria de Freitas Turkiewicz e outros – Penhora da parte 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **R-8-59.229 – Prot. 470.212 – Penhora** – emitido pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo 25861-1998-651-09-00-6 – Exequente: Luiz Carlos Burin (espólio)– Executados: Disapel Eletrodomésticos e outros (5) - Penhora da parte ideal pertencente à Nelise Maria de Freitas Turkiewicz, correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **R-9-59.229 – Prot. 475.013 – Penhora** da parte ideal – emitida pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo 21749-1998-014-09-00-7 – Autor: Odilon Moura da Silveira – Réus: Disapel Eletrodomésticos Ltda e outros (4) , Penhora de parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **R-10-59.229 – Prot. 478.376 – Penhora de parte ideal** – emitido pela 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo 29019-1998-005-09-00-3 – Autor: Marta Lucinete Pereira de Souza – Réus: Disapel Eletrodomésticos Ltda e outros (8) – Penhora da parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **Av-11-59.229 – Prot. 481.474 – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz. Av-12-59.229 – Prot. 483.466 – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz. R-13-59.229 – Prot. 484.992 – Penhora** - emitido pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo 16555-1998-015-09-00-6 – Exequente: Carlos Alberto Rodrigues e outros (1) – Executados: Disapel Eletrodomésticos Ltda e outros (11) – Penhora da parte ideal pertencente à Nelise Maria de Freitas Turkiewicz, correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **Av-14-59.229 – Prot. 486.006 – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz. Av-15-59.229 – Prot. 487.873 – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz Av-18-59.229 – Prot. 493.860 – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz Av-19-59.229 – Retificação**-Para constar o número correto da anotação CNIB-201605.0310.00133410-IA-300 – 638200200809002 – 05052016-1445, e não como constou no AV-18 **Av-20-59.229 – Prot. 494.037 – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz Av-21-59.229 – Prot. 496.281 – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz R-22-59.229 – Prot. 497.308 – Penhora** – emitida

pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo 0011142-23.2016.5.09.0015 (CartPrec) – Autor: Osmar Rodrigues da Silva – Réu: Nelise Maria de Freitas Turkiewicz.; **Av-23-59.229 – Prot. 498.540 – Averbação** - emitida pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo 0011142-23.2016.5.09.0015 (CartPrec) – averba-se para constar que o valor atualizado da execução em data de 31/10/2016, referente a penhora objeto do R-22 desta. **Av-24-59.229 – Prot. 499.723** – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz – referente aos autos nº 00459000419995040002 da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS. **Av-25-59.229 – Prot. 500.685** – Indisponibilidade de Bens de Nelise Maria de Freitas Turkiewicz - referente aos autos nº 00918199809209000 da Vara do Trabalho de Cianorte/PR. **Av-26-59.229 – Prot. 501.218** – Cancelamento de Indisponibilidade de Bens objeto do AV-16 - referente aos autos nº 27960199801309007 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. **Av-27-59.229 – Prot. 501.618** – Cancelamento de Indisponibilidade de Bens objeto do AV-17 - referente aos autos nº 179241997002090000 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. **Av-28-59.229 – Prot. 501.411** - Restabelecimento de Indisponibilidade objeto da AV-16 – oriundo do processo 27960-1998-013-09-00-7 (RTOrd) da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. **Av-29-59.229 – Prot. 502.504** - Cancelamento de Penhora - oriundo do processo 29019-1998-005-09-00-3 (RTOrd).

**Juiz(a) do Trabalho, Dr(a). ODETE GRASSELLI da Vara do Trabalho de Pinhais a saber:**

**Autos nº0010021-85.2012.5.09.0245:** Ademir Assumpção e outros x Speed Industrialização de Equipamentos Industriais Ltda- ME e outros x Celso Reginato Taverna; 01 Dobradeira hidráulica marca Promecam, modelo RG-103, em médio estado geral de conservação. Total R\$ 18.000,00; 01 Fresadora ,SCU Sunlike, n.o.s. 60138, em médio estado geral de conservação. Total R\$ 17.000,00; 01 Torno, marca Timemaster CDS500B, 220V, em médio estado geral de conservação. Total R\$ 21.000,00; 01 Plana limadora, em médio estado geral de conservação. Total R\$ 2.000,00; Total Geral R\$ 58.000,00; **Autos nº 03991-2007-245-09-00-5:** José Borges dos Santos x Comércio de Madeiras Xavier Ltda (ME) x Bruno Xavier de Ataíde x Vania Sulamita de Ataíde x Elvino Mendes de Ataíde x Maria Stela de Freitas x Maria Isabel Almeida Freitas x Valdir Felixde Oliveira Filho ; Lote de terreno nº 09 da quadra letra O, da Planta Jardim Atuba, situado no lugar denominado Atuba, Município de Pinhais, com área total de 546,00m2, matrícula nº 12.523 do CRI de Pinhais, contendo benfeitoria não averbada de um barracão de alvenaria de aproximadamente 170m2, com maior parte de seu interior com piso de cimento, parte em piso cerâmico, pátio interno da frente sem calçamento rua asfaltada e terreno todo murado. Venda ad corpus. Total R\$ 380.000,00 **ONUS DA PREFEITURA R\$ 1.412,72 até 07/11/2017, mais custas e honorários; ONUS DA MATRÍCULA Nº**

**Autos nº0001212-38.2014.5.09.0245:** Issamu Ouchi x André Marconcini x Deng Bin x Chenxi do Brasil- Importação e Exportação Ltda-ME; 01 Veículo Peugeot 307 SW, ano de fabricação/modelo 2008/2008, gasolina, placa BCX-5888, Renavam 00991770790, cor prata, em bom estado (com uma pequena parte ralada na lataria na porta do passageiro) **Total R\$ 23.000,00. ONUS DETRAN R\$ 5.443,31 ATÉ 08/11/2017.** 01 Veículo Peugeot Partner Furgão, placa BCX-9185, álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, Renavam 00484761757, em ótimo estado. (consta Alienação Fid. Banco Bradesco Finan S/A) R\$ 20.600,00 **ONUS DETRAN R\$ 2.192,84 ATÉ 08/11/2017.** Alienação Fid. Banco Bradesco Finan S/A não levantada. 01 VeículoVW/Gol 1.6, placa BCX-6888, ano 2010/2011, álcool/gasolina, Renavam 00257626417, cor cinza, em ótimo estado (consta Alienação Fid. Banco Itaucard S/A) R\$ 24.300,00 **ONUS DETRAN R\$ 4.744,89 ATÉ 08/11/2017. Alienação Fid. Banco Itaucard AS não levantado.** Total Geral R\$ 67.900,00.

**Juiz(a) do Trabalho, Dr(a). Lara Cristina Vanni Romano da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais a saber:**

**Autos nº05343-2007-892-09-00-0:** Antonio Adilson da Silva Soares x Parizzotto & Rossi Ltda-ME x Lilian Rossi x Rosalino Parizzotto (Espólio de ), Parte Ideal de 1/3, Imóvel matriculado sob o nº 11428 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais. Isto é o lote de terreno sem benfeitorias sob. nº 11, quadra nº 15 da Planta Vila Jurema, sita no lugar denominado Rio Pequeno, em S.J. Pinhais, medindo 15,00m de frente para a Av. 3, por 30,00m de extensão em ambos os lados dividindo pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel com a rua nº 7 onde faz esquina pelo lado esquerdo divide com o lote nº 12 e nos fundos medindo 15,00m divide com o lote 1 com área total de 450m2. Inscrição imobiliária é 13.082.0011.000.01 e o endereço atual Rua Antonio Nunes da Rocha Rios, 344 São José dos Pinhais. Não averbada está construída uma casa de madeira, considerada na avaliação final Venda Ad corpus. Total R\$ 79.050,00. **ONUS DA PREFEITURA NÃO LEVANTADO, SERA INFORMADO EM DIA DE LEILÃO mais custas e honorários.** Parte Ideal de 1/3, Imóvel matriculado sob o nº 11429 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais. Isto é o lote de terreno sem benfeitorias sob. nº 12, quadra nº 15 da Planta Vila Jurema, sita no lugar denominado Rio Pequeno, em S.J. Pinhais, medindo 12,00m de frente para a Av. 3, por 30,00m de extensão em ambos os lados dividindo pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel com a rua nº 11 onde faz esquina pelo lado esquerdo divide com o lote nº 13 e nos fundos medindo 12,00m divide com o lote 2 com área total de 360m2. Inscrição imobiliária é 13.082.0012.000.01 e o endereço atual Rua Antonio Nunes da Rocha Rios, 356 São José dos Pinhais. Não averbada está construída uma casa alvenaria, sem acabamento de pintura, considerada na avaliação final . Venda ad corpus Total R\$ 63.600,00. **TOTAL GERAL R\$ 142.650,00. ONUS DA PREFEITURA NÃO LEVANTADO, NÃO LEVANTADO SERA INFORMADO EM DIA DE LEILÃO mais custas e honorários** Usufruto. Irineu Rossi e Catarina Toscan Rossi. **ONUS DA MATRÍCULA Nº 11.428. R-6 - Usufruto.** Irineu Rossi e Catarina Toscan Rossi. **R-7- Penhora** autos 685/2002- Exc. Fiscal- 1ª Vara Cível. **R-8- Penhora** autos 117/2000 Exc. Fiscal Fazenda Pública do Estado do Paraná **R-9- Transferencia** 1/3- Lilian Rossi filha de Irineu Rossi e Catarina Toscan Rossi. **R-10- - Usufruto** 1/3. **R-11- Penhora** autos 00934-2009-965-09-00-8- 3ª Vara Trabalho S.J. Pinhas. **R-12- Penhora** autos 01118-2011-670-09-00-7- Vara do Trabalho de Vacaria/RS. **R-13- Penhora** autos 5343-2007-892-09-00-0 Vara do Trabalho 2ª VT S. José dos Pinhais. **Matrícula nº 11.42. R-6 - Usufruto.** Irineu Rossi e Catarina Toscan Rossi. **R-7- Penhora** autos 685/2002 Exc. Fiscal- 1ª Vara Cível. **R-8- Transferencia** 1/3- Lilian Rossi filha de Irineu Rossi e Catarina Toscan Rossi. **R-9- - Usufruto** 1/3. **R-10- Penhora** autos 00934-2009-965-09-00-8- 3ª Vara Trabalho S.J. Pinhas. **R-11- Penhora** autos 01118-2011-670-09-00-7- Vara do Trabalho de Vacaria/RS. **R-12- Penhora** autos 5343-2007-892-09-00-0 Vara do Trabalho 2ª VT S. José dos Pinhais. **Autos nº04251-2006-892-09-00-1** Mauri Albano Ribas x Kraft-Lyne Ind e Comercio de Máquinas e Equipamentos Ltda x Peter Lawson x José Mink; Imóvel matrícula nº 11.992, terreno designado área nº04, com 6.283,00 metros quadrados, desmembrado da área remanescente de 48.969,95m2, demais características e confrontações constantes na referida matrícula Vistoria: Embora não averbadas há construídas sob terreno penhorado, conforme fotos em anexo duas casas de madeira (na parte da frente do imóvel), além de dois barracões, um em alvenaria e outro em madeira. Localizado nas proximidades da BR 116 e área central de comércio da cidade. Trata-se de uma área de fundo de vale, nos fundos do terreno, fator que reduz a área passível de aproveitamento para construção. Venda ad corpus. Total R\$ 1.300.000,00. **ONUS DA PREFEITURA R\$ 4.613,09 até 07/11/2017, custas e honorários; ONUS DA MATRÍCULA Nº** 11.992. **Av-3-** Inscrição Imobiliária. **Av-6** Penhora- 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais autos 04251-2006-892-09-00-1

**PRÉ-REQUISITOS:** Ficam cientes as partes litigantes e seus procuradores, bem como terceiros interessados em participar na Hasta Pública designada, de que a Praça e Leilão serão realizados em um único pregão, sendo que, apregoados os Bens e não havendo licitantes pelo valor equivalente a avaliação constante no Edital, os referidos Bens serão imediatamente Vendidos Pelo Maior Lance Ofertado, submetido a aprovação do Juízo, observado as CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os Bens Móveis e Imóveis serão Leiloados no Estado de Conservação em que se encontram, nos Imóveis a venda é "ad-corpus"; no ato da compra, o Arrematante está ciente e de acordo que os BENS são vendidos no Estado de Conservação que se encontram; declara irrevogável e irrevogavelmente ter vistoriado os Bens e Não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida NÃO COMPRE; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; É de total responsabilidade dos Arrematantes: TODOS ÔNUS, IMPOSTOS, Dívidas, MULTAS em especial de IPTU e CONDOMINIAIS (obrigações denominadas "propterrem") constantes no Edital e/ou informadas antes da Hasta Pública, são assumidas de forma Clara e Inequívoca pelos interessados em oferecer o Lanço em Hasta Pública, estando plenamente cientes de que os ônus seguirão o imóvel e serão de total e exclusiva responsabilidade do Arrematante ou Adjudicatário, não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas/multas no preço de Arrematação, conforme artigo 686, inciso V, do CPC; São igualmente de responsabilidade do Arrematante adjudicante TRANSFERÊNCIA, OUTRAS DESPESAS: incidentes sobre a Arrematação, tais como: Funrejus= 0,2 sobre valor do ônus existentes ou valor arrematado, limitado ao valor teto, Lei Estadual 11.960/97; ITBI, Laudêmio, taxas, alvarás, emolumentos de cartório de escrituras, registros, Averbações, hipoteca Penhoras, dívidas, Ônus Gravado, declarados, Gravames Alienações Impostos, carregamento, frete, seguro; Despesas do Leilão: Publicação dos Editais, honorários do Leiloeiro, despesas acessórias pendentes sobre o bem demais despesas informadas por erratas no Edital e/ou na Praça e Leilão; Venda a Prazo: a critério do Juízo da execução, com a anuência do Credor, o interessado poderá consignar proposta a prazo, em Leilão, Não havendo venda a vista observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo de 40% do lanço imediato e saldo em parcelas mensais, iguais, acrescidos Juros, Correções e demais garantias a critério do Juízo, a parcela inicial vencerá 30 dias do Leilão. O arrematante ficará como Fiel Depositário sempre observado Art. 215 ao Art. 221 do provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho 9ª região. Para ofertar propostas a prazo, deverá o licitante anunciar expressamente, tal condição de pagamento ao ofertar o seu lance. Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba e 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, que, quem tiver interesse em adquirir o IMÓVEL em prestações, deverá: a) APRESENTAR a respectiva proposta por escrito até a véspera do leilão, observadas as condições impostas pelo art. 690 do CPC; b) DEPOSITAR previamente em juízo 30 (trinta por cento) do valor de avaliação do imóvel; c) COMPROVAR nos autos o respectivo depósito, sob pena de rejeição liminar da proposta. Se deferida a proposta, o restante da dívida ficará garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. Sobrevindo dúvida razoável do leiloeiro sobre quem seja o vencedor, deverá o leiloeiro receber o pagamento de quem ofertou o melhor lance em leilão e submeter o caso à deliberação do Juiz, que decidirá a questão, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lanço ou da proposta prévia mais conveniente, conforme o caso (CPC, art. 690); Comissão de Leilão, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo simples ATO PRATICADO (Decreto Federal nº 21.981/32), assumindo, o arrematante ou, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa; não sendo devolvido em nenhuma hipótese; Lançador: Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que, o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, como pré condição Irretratável/irrevogável aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO; No ato da retirada dos Bens arrematados, os mesmos deverão ser CONFERIDOS rigorosamente, só retirando se estiver plenamente satisfeito. NÃO acatando reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; Os pagamentos efetuados em cheques, serão considerados pagos, após a compensação dos mesmos; Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspender Lotes; Ficam intimada(os) as (os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quais quer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir no 5º (Quinto) dia após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação; Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges não sejam encontrados ou identificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão; Para Participação no Leilão é pré-requisito que os Interessados reconheçam e concordem com o Edital e Condições informadas na Praça e Leilão. L00054134