

Edital de Leilão Extrajudicial - Alienação Fiduciária

PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 625, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO BRASIL, por intermédio do GECOR IMOBILIÁRIO, VEÍCULOS E LEILÕES (SP), CNPJ: 00.000.000/0001-91, faz saber que realizará a alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, na modalidade de **LEILÃO PÚBLICO** pela maior oferta, admitindo lances eletrônicos e lances verbais, ou ainda mediante lances prévios, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32, Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital, cujos bens, preços mínimos e descrições encontram-se abaixo discriminados

Primeiro Leilão: dia 29 de Janeiro de 2018 às 11:00 horas

Segundo Leilão: dia 30 de Janeiro de 2018 às 11:00 horas

Local: Rua Senador Accioly Filho 1625 – 81310.000 – Curitiba – PR.

Site para Oferta de Lances: www.psnleiloes.com.br

Descrição dos Lotes:

Lote 01: Matrícula 10.510 – Data de terreno nº 04/05/06/08/10 (quatro/cinco/seis/oito/dez), fusão das datas nº 04,05,06,08 e 10, da quadra nº 272 (duzentos e setenta e dois) com a área de 2.700,00m² (dois mil e setecentos metros quadrados) situada nesta cidade e comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná, dentro das seguintes metragens e confrontações: “45,00 metros de frente com a Rua Euclides da Cunha; 60,00 metros de lado com a Rua Rui Barbosa; 45,00 metros de fundo de fundo com as datas nºs 14, 15 e 16; 60,00 metros de lado com as datas nºs 03,07 e 09”;

Endereço: Rua Euclides da Cunha 1246- Centro – Alto Paraná-PR

Obs.: Consta averbado na matrícula:

Foi edificada uma casa em alvenaria coberta com telhas de concreto, para fim residencial, medindo 386,94m² (trezentos e oitenta e seis metros quadrados e noventa e quatro centésimos de metros, quadrados), iniciada em 29.01.2004 e concluída 30.11.2005, em condições de Habite-se;

14.06.2013 Ampliação de Construção- Averbação - Através do título, a construção constante na AV-01 supra, sofreu um ampliação em mais 129,65 m² (Cento e vinte e Nove metros quadrados e sessenta e cinco centésimos de metros quadrados), (Edícula) em alvenaria, coberta com, telhas de concreto, para fim residencial, iniciada em 20.12.2005 e concluída em 01.06.2006, totalizando 516,59m² (quinhentos e dezesseis metros quadrados e cinqüenta e nove centésimos de metros quadrados) de construção em condições de Habite-se

Lance Mínimo – 1º Leilão: R\$ 1.318.149,56

Lance Mínimo – 2º Leilão: R\$ 1.243.633,63

A venda será realizada à vista. Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências de todos os termos do presente Edital e seus Anexos e da Lei 9.514/97 de 20/11/97. Maiores informações no escritório do Leiloeiro: (41) 3323-3030 – (41) 98417-8000. Curitiba, 05 de Janeiro de 2018.

PAULO SETSUO NAKAKOGUE
Leiloeiro Público Oficial - JUCEPAR nº 625